

Số: 138/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, tổ chức bị ảnh hưởng bởi Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Nghị quyết 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của Hội đồng nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc phê chuẩn phương án thực hiện nâng cấp các tuyến đường nối với các đường trục chính đô thị trên địa bàn Thị xã, đảm bảo tiêu chuẩn đường đô thị giai đoạn 2016-2020;

Quyết định số 4925/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét Tờ trình số: 86 /TTr-HĐBT ngày 09 tháng 01 năm 2018 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các gia đình bị ảnh hưởng Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn thị xã Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 362.076.597 đ

(Bằng chữ: Ba trăm sáu hai triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi bảy đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp:	354.977.056 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:	277.700.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ Vật kiến trúc:	73.671.056 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:	3.606.000 đ
1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB:	7.099.541 đ
2% kinh phí HĐ:	7.099.541 đ

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

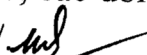
2. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách Thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Điều 2. Hội đồng bồi thường GPMB theo chức năng đã quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị; Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên & Môi trường; Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng Thị xã, Chủ tịch UBND: Phường Phú Sơn, phường Ngọc Trạo, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, GPMB.


CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng

BẢNG LONG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

(Kèm theo Quyết định số 101/2018 của Chủ tịch UBND Thị xã Bim Sơn)

Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn.

ĐVT: đồng

STT	Gia đình bị ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường về đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Số tiền bồi thường về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Ông Nguyễn Tiến Thuận Bà Hoàng Thị Mai Phương	Khu phố 2 phường Phú Sơn	17,1	51.300.000	29.169.605	1.451.000	81.920.605
2	Bà Tống Thị Mùi	Khu phố 2 phường Phú Sơn	25,6	76.800.000	14.715.157	1.742.000	93.257.157
3	Ông Bùi Văn Phơn Bà Nguyễn Thị Châu	Khu phố 2 phường Phú Sơn	28,8	102.400.000	9.172.200	413.000	111.985.200
4	Ông Nguyễn Văn Luyện Bà Lê Thị Nhung	Khu phố 2 phường Phú Sơn	11,8	47.200.000	20.614.094	không	67.814.094
	Cộng		83,3	277.700.000	73.671.056	3.606.000	354.977.056
	Chi phí Hội đồng 2%						7.099.541
	Tổng cộng						362.076.597