

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đối với hộ ông Mai Văn Kiệt
đang sử dụng tại phường Bắc Sơn để thực hiện
Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu,
phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Khu tái định cư nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 162/QĐ-BQLKKTNS&CN ngày 15/8/2017 của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-TNMT 22 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **45,1m²** đất trồng cây lâu năm đối với hộ ông **Mai Văn Kiệt** đang sử dụng, thuộc thửa đất số 33 tờ Bản đồ trích đo địa chính số 01, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000 hoặc một phần diện tích thửa đất số 86a, mảnh Bản đồ 224509-5, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000; địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

(có hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này **cho ông Mai Văn Kiệm**; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND Phường Bắc Sơn và nhà Văn hóa khu phố 3; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); thông báo để Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, **hộ ông Mai Văn Kiệm** và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Tông Thanh Bình