

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT - BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Trần Việt, bà Hoàng Thị Dung.

Địa chỉ thửa đất: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Ông Dung, bà Việt được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Seri số CB 738760 ngày 22/12/2015) và nhận chuyển nhượng 143,6m² đất trồng lúa nước của hộ ông Trương Văn Duẩn, bà Phạm Thị Sâm tại thửa đất số 60 tờ bản đồ số 62 BĐDC xã Quang Trung chính lý năm 2015.

Thửa đất số 443 diện tích 192,6m² thuộc quy hoạch đất giáo dục - Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020; Thửa đất số 15 diện tích 1351,3m² thuộc quy hoạch đất phi nông nghiệp khác - Quy hoạch sử dụng đất thị xã Bỉm Sơn đến năm 2020; Thửa đất số 60 diện tích 143,6m² thuộc quy hoạch đất mặt nước - Quy hoạch chi tiết khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A./.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
443	56	192,6	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064
15	79	1351,3	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064
60	62	143,6	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị xã Bim Sơn cấp Seri số CB 738760 ngày 22/12/2015, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình