

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **241**/UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về chủ trương lập
điều mặt bằng quy hoạch chi tiết dự án
khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hồng
Phượng tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số: 0475/SXD - PTĐT ngày 24/01/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến nội dung đề nghị điều chỉnh mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 và các hạng mục công trình để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Hồng Phượng tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi nghiên cứu phương án đề xuất nghiên cứu điều chỉnh mở rộng; Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí ranh giới khu đất:

- Phía Tây giáp Quốc lộ 1A;
- Phía Bắc Giáp đất của công ty TNHH Hồng Phượng;
- Phía Nam giáp đất quy hoạch đường giao thông;
- Phía Tây giáp đất nông nghiệp

Diện tích sử dụng đất: 2.987,5 m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất dự kiến mở rộng: Là đất để xây dựng khách sạn và ăn uống đã được UBND tỉnh cấp cho Công ty Tiên Sơn Thanh Hóa số W 966109 ngày 23/8/2004, và ngày 21/6/2017 đã chuyển quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần TM Sản xuất Hồng Phượng (được tách từ công ty cổ phần Tiên Sơn Thanh Hóa), hiện trạng trên đất có 02 công trình 01 tầng làm quán ăn.

3. Về quy hoạch xây dựng: Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 vị trí trên có chức năng là đất thương mại dịch vụ.

Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 của khu đất đã được Sở Xây dựng thỏa thuận tại các văn bản số 201/XD-KTQH ngày 25/4/2003 và số 3063/SXD-QH ngày 31/12/2007.

4. Quan điểm về điều chỉnh quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500:

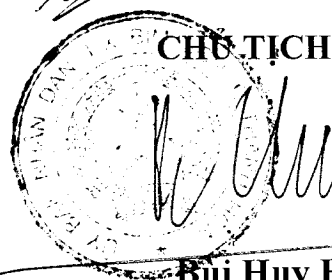
Tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500 của khu đất đã được Sở Xây dựng thỏa thuận tại các văn bản số 201/XD-KTQH ngày 25/4/2003 và số 3063/SXD-

QH ngày 31/12/2007; tuy nhiên đến nay, dự án chưa được thực hiện. Do các nội dung đã phê duyệt không còn phù hợp với phát triển kinh tế xã hội của địa phương trong giai đoạn hiện nay; mặt khác, nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500 của Công ty Cổ phần TM Sản xuất Hồng Phượng có mục tiêu, tính chất chức năng sử dụng đất phù hợp với quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất của thị xã. Do đó, để phát huy tốt hiệu quả sử dụng đất, góp phần phát triển kinh tế xã hội thị xã, UBND thị xã Bim Sơn thống nhất ủng hộ đề xuất điều chỉnh mặt bằng quy hoạch của doanh nghiệp để tiếp tục thực hiện dự án.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến đề sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND TX;
- Các phòng: TCKH, TNMT;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng