

Số: 247 /PA-BBTGPMB

Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 2 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trục tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

Số trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: 03 hộ gia đình cá nhân.

STT	Hộ gia đình bị ảnh hưởng	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
1	Ông Mai Thanh Long Bà Nguyễn Thị Hương	Khu 6, P.Ba Đình	
2	Ông Lê Hùng Quý Bà Lê Thị Hồng	Khu 6, P.Ba Đình	
3	Ông Nguyễn Văn Tung	Khu 6, P.Ba Đình	Ảnh hưởng tài sản

2. Địa chỉ, diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
- Tổng diện tích, loại đất thu hồi: 816,3m².
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản.
- Vị trí thu hồi đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trục thuộc phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn số 358/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký QSD đất- Sở tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 02/7/2015.

- Nguồn gốc sử dụng đất thu hồi: Căn cứ kết quả tổng hợp phiếu ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc thời điểm sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc quyền sử dụng của UBND phường Ba Đình đối với từng trường hợp hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng thực hiện dự án.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày

06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trực phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Tờ trình số 05/TTr-UBND ngày 30/01/2018 của UBND phường Ba Đình về việc đề nghị ban hành phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trực tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (đối với 03 hộ gia đình, cá nhân).

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 4331/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trực phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:

Giá tính bồi thường vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban

hành bằng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 785.727.080đ

5.1. Kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ hộ ảnh hưởng: 770.320.667đ

- Bồi thường, hỗ trợ đất đai: 37.105.200đ;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 675.945.242đ;
- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu: 48.187.200đ;

5.2. Kinh phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 15.406.413đ.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: UBND thị xã Bim Sơn chi trả.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mã: Không.

Phương án này được dùng để niêm yết công khai tại UBND phường Ba Đình và Nhà Văn hóa khu phố 6, phường Ba Đình trong thời hạn ít nhất 20 ngày từ ngày đưa ra niêm yết. Trong thời gian niêm yết, các ý kiến tham gia góp ý gửi về UBND phường Ba Đình, Hội đồng bồi thường GPMB để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (B/c);
- Chủ tịch HĐBTGPMB (B/c);
- Hội đồng BTGPMB (T/h);
- UBND phường Ba Đình (T/h);
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.



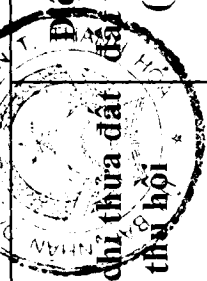
Mai Quang Binh

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

(Kèm theo Phương án số 247/PA-HDBTGPMB ngày 01/02/2018 của Hội đồng bồi thường GPMB)

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trục phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hộ	Diện tích đất thu hồi (m2)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
2	Ông Mai Thanh Long Bà Nguyễn Thị Hương	Khu 6 P. Ba Đình	146.0	6,982,500	202,180,561	7,197,700	216,360,761
3	Ông Lê Hùng Quý Bà Lê Thị Hồng	Khu 6 P. Ba Đình	670.3	30,122,700	462,569,732	40,989,500	533,681,932
4	Ông Nguyễn Văn Tung	Khu 6 P. Ba Đình	Không	Không	11,194,949	9,083,025	20,277,974
	Tổng		816.3	37,105,200	675,945,242	48,187,200	770,320,667
	Chi phí 2%						15,406,413
	TỔNG CỘNG						785,727,080



- I Tổng số tiền Bồi thường hỗ trợ:** 785,727,080 đ
- 1 Kinh phí chi trả trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân**
 - Bồi thường, hỗ trợ về đất đai là: 770,320,667 đ
 - Bồi thường, hỗ trợ về kiến trúc là: 37,105,200 đ
 - Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là: 675,945,242 đ
- 2 Kinh phí Hội đồng thực hiện 2% là :** 48,187,200 đ
- II Việc bố trí tái định cư:** 15,406,413 đ

III Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

IV Việc di dời mồ mã: Không.