

Số: 258 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 02 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bố trí tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất:

- Cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất, như sau:

STT	Họ và tên Tổ chức cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Diện tích bị ảnh hưởng	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông: Doãn Ngọc Tân Bà: Phùng Thị Tân	881,60	Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: **881,60 m².**

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.

- Loại đất thu hồi:

+ Đất ở đô thị (ODT): 250,00 m²

+ Đất trồng cây lâu năm (LNK): 616,00 m²

+ Đất lưu không (DGT): 15,60 m²

- Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- **Vị trí đất thu hồi:** Thuộc các thửa đất số: 5; 8; 11 Trích đo bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án được UBND thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 10/6/2012 (hoặc thuộc thửa đất số 100 mảnh bản đồ số 227509-5 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000 xác lập năm 1997).

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

Theo đơn xin xác nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận ngày 20/3/2012. Diện tích đất ông Tân, bà Tân bị ảnh hưởng thu hồi thực hiện dự án có nguồn gốc sử dụng được Nông trường Hà Trung giao từ năm 1987.

3. Các căn cứ lập Phương án bố trí tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1276/QĐ-UBND ngày 11/08/2010 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định thu hồi đất số: 1516/QĐ-UBND ngày 21/6/2012 về việc thu hồi đất hộ gia đình ông bà Doãn Ngọc Tân – Phùng Thị Tân để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán bồi thường GPMB cho hộ gia đình ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân, địa chỉ khu phố 7, phường Bắc Sơn, Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Biên bản kiểm tra thực địa việc GPMB Dự án: Đầu tư xây dựng công trình đường B-B3 Khu công nghiệp Bỉm Sơn Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Đề nghị của UBND phường Bắc Sơn tại Công văn số 15/UBND-ĐCXD ngày 29/01/2018 về việc rà soát chỗ ở của các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án Khu A, khu Công nghiệp Bỉm Sơn (*kèm theo biên bản về việc xác định nơi ở khác đối với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng Dự án*).

4. Phương án bố trí tái định cư:

- Hộ gia đình ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân là hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn nơi ở nào khác đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định.

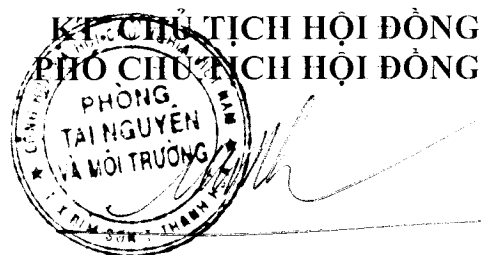
- Địa điểm bố trí tái định cư: Tại Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu; vị trí đất bố trí tái định cư tại Lô E18 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn), diện tích 93,0m²; giá đất được xác định 1.000.000đ/m² theo Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND thị xã Bim Sơn.

5. Lý do lập phương án bố trí tái định cư:

Do tại thời điểm nhà nước thu hồi đất ở đối với ông Doãn Ngọc Tân, bà Phùng Thị Tân năm 2012, chưa xây dựng xong khu tái định cư để bố trí cho các hộ đủ điều kiện tái định cư ổn định cuộc sống theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Mai Quang Bính