

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền SD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Tiến Dũng.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Là đất: Là đất ở và đất vườn sử dụng ổn định, không tranh chấp từ năm 1992.

Về quy hoạch: Thửa đất có 203,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc QH đường giao thông, phần đất trồng cây lâu năm còn lại và đất ở thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
22	176	125,0	116,1	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		1773,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Bắc Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính, thu hồi giấy tờ cũ, chỉnh lý biến động

trên hồ sơ địa chính, vào sổ theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

+ Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp Giấy chứng nhận QSD đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

+ Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên môi trường và UBND phường Bắc Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- UBND phường Bắc Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *TS*

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu VT.



**Tổng Thanh Bình**

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc ủy quyền chủ trì tiếp công dân và chỉ đạo giải quyết công việc**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Tiếp công dân ngày 25/11/2003 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2014;

Căn cứ Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Tiếp công dân,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

Ủy quyền cho ông: Mai Đình Lâm;

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn;

Phạm vi ủy quyền: Thay mặt Chủ tịch UBND thị xã chủ trì, trực tiếp chỉ đạo xử lý, giải quyết các công việc liên quan trong công tác tiếp công dân tại trụ sở tiếp công dân của UBND thị xã Bỉm Sơn

Thời gian ủy quyền: Trong ngày 05 tháng 02 năm 2018.

**Điều 2.**

Quyết định này có hiệu lực áp dụng trong ngày 05 tháng 02 năm 2018.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Trưởng các phòng, ban, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Thị ủy, HĐND (b/c);
- Các đoàn thể thị xã;
- Phòng, ban UBND thị xã;
- UBND xã, phường;
- Lưu: VT, TD.

  
**Bùi Huy Hùng**