

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Văn Tuấn.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền SD đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất tháng 2/2017; ông Tuấn đã được cấp GCN QSD đất số CG 323388 ngày 17/02/2017, diện tích đất ở: 150,0m², đất CLN: 52,9m² và nhận chuyển nhượng QSD đất được Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất tháng 01/2018 của ông Võ Văn Đông, bà Cao Thị Tĩnh, diện tích đất ở: 134,5m², đất CLN: 42,9m²; ông Đông, bà Tĩnh đã được cấp GCN QSD đất số CH 304445 ngày 02/10/2017).

Về quy hoạch: Thửa đất có 89,8m² đất trồng CLN thuộc QH đường giao thông, phần đất trồng cây lâu năm còn lại và đất ở thuộc QH dân cư cải tạo – QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Đông Sơn, Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích Nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
101	162	284,5	38,1	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		95,8	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đông Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số CG 323388 ngày 17/02/2017, GCN QSD đất số CH 304445 ngày 02/10/2017, chính lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Đông Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chính lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KÍNH CHỮ TỊCH
BỘ CHỮ TỊCH**



Tổng Thanh Bình