

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: **928** /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày **26** tháng **02** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của UBND xã Quang Trung tại Tờ trình số: 56/TTr – UBND ngày 28/12/2017 và Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông: Cao Xuân Cát, bà: Ngô Thị Hồng.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Là đất trồng lúa nước được Nhà nước giao. Ông Cát, bà Hồng đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BT 253609 ngày 6/8/2015).

Lý do cấp đổi: Cấp bổ sung diện tích 96,0m² đất trồng lúa nước vào GCN QSD đất cho hộ ông Cao Xuân Cát, bà Ngô Thị Hồng theo tờ trình số: 56/TTr - UBND ngày 28/12/2017 của UBND xã Quang Trung.

Thửa đất số 152 thuộc quy hoạch Dịch vụ, thương mại - Điều chỉnh QH chung XD thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030.

Thửa đất số 115 thuộc quy hoạch đất giáo dục - QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Thửa đất số 588 thuộc quy hoạch hồ nước - QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
152	73	1036,4	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064
115	62	134,6	-		
588	51	2833,1	-		

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi BT 253609 ngày 6/8/2015, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số .

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

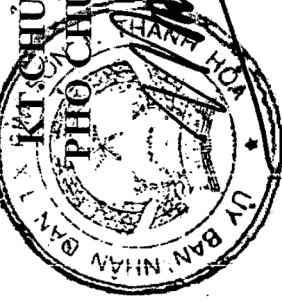
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình