

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **410** /UBND-QLĐT  
V/v đề xuất danh mục phát triển nhà  
ở trong năm 2018 tại thị xã Bỉm Sơn (lần 2).

Bỉm Sơn, ngày **12** tháng 3 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 1062/SXD-QLN ngày 11 tháng 01 năm 2018 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc đề nghị phối hợp trong việc xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở năm 2018 (lần 2). Căn cứ chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã có văn bản số 218/UBND-QLĐT ngày 29/01/2018 về việc đề xuất danh mục phát triển nhà ở trong năm 2018 tại thị xã Bỉm Sơn trong đó đã đăng ký 06 dự án, trong đó có 01 dự án đã lựa chọn xong nhà đầu tư; 01 dự án đã được UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương đang triển khai thực hiện các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư và 04 dự án đề nghị đưa vào danh mục năm 2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã rà soát bổ sung đầy đủ các thông tin (theo bảng chi tiết kèm theo) và bổ sung các mặt bằng quy hoạch của dự án theo yêu cầu.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



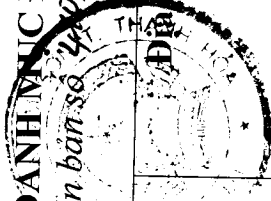
**Tổng Thanh Bình**

**Phụ lục 01: DANH MỤC ĐỀ XUẤT DỰ ÁN TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2018**  
**(Các dự án phù hợp với Quyết định số 4516/QĐ-UBND ngày 24/11/2017 và QĐ số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của**  
**UBND tỉnh Thanh Hóa)**

*(kèm theo văn bản số 449 /UBND-QLĐ ngày 12 tháng 5 năm 2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn)*

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Hiện trạng khu đất, quy hoạch khu đất, QH có liên quan	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Nhà ở tái định cư</b>					
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>					
1	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A, khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn	Phường Bắc Sơn, TX. Bỉm Sơn	2,7	76.500	Đất trường Tiểu học và THCS Bắc Sơn, quy hoạch là đất ở dân cư (theo QHCT đã được UBND thị xã phê duyệt số 4669/QĐ-UBND)	Đã lựa chọn xong nhà đầu tư, đang lập dự án đầu tư
2	Khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2 – Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn	25	350.000	Đất lúa, đất ở, đất nuôi trồng thủy sản, đất nghĩa địa... (QHCT đã được UBND TX phê duyệt QĐ số 2336/QĐ-UBND ngày 05/7/2017)	Đã có chủ trương của UBND tỉnh Đang thực hiện lựa chọn nhà đầu tư
3	Khu dân cư Nam Cỏ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn	Phường Lam Sơn, TX. Bỉm Sơn	22	370.000	Đất lúa, đất ở, đất nghĩa địa QHCT đã được UBND TX phê duyệt QĐ số 1334/QĐ-UBND ngày 19/4/2017)	
4	Khu xen cư Kp12, phía Tây Bãi chiếu phim cũ phường Ngọc Trạo	Phường Ngọc Trạo	2,8	35.200	Đất lâm nghiệp, đất ở, Theo MBQH số 06/XD-UB ngày 11/5/2011 của UBND TX BS	

**Phụ lục 02: DANH MỤC ĐỀ XUẤT BỔ SUNG DỰ ÁN TRIỂN KHAI TRONG NĂM 2018**  
 (kèm theo văn bản số 242/UBND-QLĐ ngày 12 tháng 5 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



ST T	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Diện tích sàn nhà ở (m2)	Hiện trạng khu đất, quy hoạch khu đất, QH có liên quan	Lý do và sự cần thiết phải bổ sung	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Nhà ở tái định cư</b>						
<b>II</b>	<b>Nhà ở thương mại</b>						
1	Khu đô thị mới Nam Bim Sơn	Phường Phú sơn, xã Quang trung	128	1.376.000	Đất nông nghiệp, đất ở dân cư (QH chi tiết khu đô thị mới Nam Bim Sơn)	Do nhu cầu phát triển đô thị	
2	Khu xen cư phía Nam đường Minh khai, phường Đông sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn, TX. Bim Sơn	1,8	16.024	Đất nông nghiệp, đất ở (QHCT được UBND thị xã BS phê duyệt QĐ số 3575/QĐ-UBND ngày 27/9/2017)	Đề tạo thêm quỹ đất ở, nhà ở cho các hộ dân khu phía Đông, giải quyết nơi ở cho 17 hộ giáo viên đã nộp tiền sử dụng đất từ trước nhưng chưa được cấp đất ở	