

Số: **1032** /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày **12** tháng 03 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 6/2/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 28/TNMT ngày 11/01/2018 về việc đề nghị xác định giá khởi điểm thực hiện đấu giá quyền sử

dụng đất đối với 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số...../TTr-TCKH ngày 6/03/2018 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn gồm những nội dung chính như sau:

1. Địa điểm, diện tích đấu giá; Điều kiện cơ sở hạ tầng:

- Tổng số lô đấu giá đất: 02 lô đất
- + Lô đất tại thôn 1, xã Quang Trung (theo tổng mặt bằng đất xen cư, thôn 1, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tỷ lệ 1/500), diện tích: 102,1m²
- + Lô đất tại thôn 3, xã Quang Trung (theo tổng mặt bằng đất xen cư, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa tỷ lệ 1/500), diện tích: 99,2m²
- Hiện trạng hạ tầng các lô đất đấu giá: Đã có hệ thống giao thông, cấp điện, cấp nước;

2. Giá khởi điểm để đấu giá:

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất xen kẹt thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn như sau:
- + Lô đất tại thôn 1, xã Quang Trung: giá 1.000.000đ/m².
- + Lô đất tại thôn 3, xã Quang Trung: giá 1.800.000đ/m².

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ diện tích đất và giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan, triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TN&MT.



Bùi Huy Hùng