

Số: 41 /BC-UBND

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 3 năm 2018

BÁO CÁO

Phương án đầu tư, giải phóng mặt bằng, sắp xếp, bố trí các hộ kinh doanh hai bên cổng chợ chính để thực hiện dự án xây dựng đường vào khu vực cổng Chợ Bỉm Sơn.

Thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2018, hiện nay UBND thị xã Bỉm Sơn đang triển khai đầu tư dự án đường vào khu vực cổng Chợ Bỉm Sơn. Để thống nhất phương án đầu tư và giải phóng mặt bằng, sắp xếp, bố trí các hộ kinh doanh hai bên cổng chợ chính để thực hiện dự án xây dựng đường vào khu vực cổng Chợ Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Ban thường vụ thị ủy Bỉm Sơn các nội dung chính sau:

1. Hiện trạng khu vực:

Hiện trạng khu vực đường vào cổng chợ Bỉm Sơn gồm:

- *Tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu (nối với đường Phan Huy Chú tại Km00+00 đến đường Hai Bà Trưng tại Km00+210):*

+ Chiều dài tuyến khoảng 210m; mặt đường hiện trạng láng nhựa, chiều rộng khoảng 5,5m; lề đường láng vữa xi măng rộng khoảng 2,5m; trên lề đường có hệ thống cấp điện, cấp nước sinh hoạt.

+ Đoạn từ Km00+00 đến Km00+70: hai bên đường là nhà dân kiên cố, chiều rộng từ giữa mép nhà dân hai bên khoảng 10,5-11,0m;

+ Đoạn từ Km0+70 đến Km00+120: phía phải tuyến (phía Tây) là Kiot do UBND phường Ngọc Trạo xây dựng và cho thuê hàng năm (09 hộ).

+ Đoạn từ Km00+120 đến Km00+210: phía phải tuyến (phía Tây) là vỉa hè rộng 2,5 đang được chợ Bỉm Sơn mượn tạm cho các hộ làm kiot kinh doanh trong thời gian xây dựng.

- *Tuyến đường từ QL1A đến chợ Bỉm Sơn:*

+ Chiều dài tuyến khoảng 52m; mặt đường hiện trạng láng nhựa, chiều rộng khoảng 10,5m; lề đường láng vữa xi măng rộng khoảng 4,2m; trên lề đường có hệ thống cấp điện, cấp nước sinh hoạt.

+ Bên trái tuyến (phía Bắc) là các Kiot do UBND phường Ngọc Trạo xây dựng và cho thuê lâu năm, chiều dài Kiot khoảng 8m (10 hộ - 12 kiot). Bên phải

tuyến (phía Nam) là các Kiot do UBND phường Ngọc Trạo xây dựng và cho thuê hàng năm (12 hộ).

- Khu vực Kiot và Nhà văn hóa KP1, phường Ngọc Trạo:

Hiện trạng, đang có 09 Kiot do UBND phường Ngọc Trạo xây dựng và cho thuê hàng năm diện tích khoảng 180m². Nhà văn hóa KP1, phường Ngọc Trạo có diện tích khoảng 220m². Trong thời gian tới, để phù hợp với điều kiện thực tế, dự kiến sát nhập Khu phố 1, với Khu phố 2 và sử dụng Nhà văn hóa KP2 hiện trạng làm Nhà văn hóa chung. Vì vậy, khu đất Nhà văn hóa KP1 sẽ không có nhu cầu sử dụng.

2. Quy mô đầu tư dự án:

- Tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu (nối với đường Phan Huy Chú tại Km00+00 đến đường Hai Bà Trưng tại Km00+210):

Thực hiện giải phóng mặt bằng các công trình không nằm trong đất ở và không phải là công trình nhà ở chính của các hộ dân. Chiều dài tuyến khoảng 210m; mặt cắt đường 9,0-9,5m phù hợp hiện trạng. Đầu tư hệ thống vỉa hè, thoát nước, chiếu sáng đồng bộ.

- Tuyến đường từ QL1A đến chợ Bim Sơn:

Giải phóng toàn bộ các công trình kiot cho thuê hai bên đường hiện trạng. Chiều dài tuyến khoảng 52m; mặt cắt đường 31,0m. Đầu tư hệ thống vỉa hè, thoát nước, chiếu sáng đồng bộ.

- Khu vực Kiot và Nhà văn hóa KP1, phường Ngọc Trạo:

Thực hiện giải phóng mặt bằng toàn bộ khu vực Kiot phía tây đường Nguyễn Đình Chiểu và Nhà văn hóa Khu phố 1, phường Ngọc Trạo. Thực hiện xây dựng khu Kiot mới (07 kiot rộng 3m dài 9m) và hạ tầng giao thông phù hợp để bố trí lại cho các hộ bị thu hồi của các Kiot phía bắc đường vào cổng chợ chính.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 6.949,79 triệu đồng

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - Chi phí GPMB: | 2.658,59 triệu đồng |
| - Chi phí xây dựng: | 3.443,71 triệu đồng |
| - Chi phí QLDA, Tư vấn, chi khác: | 516,56 triệu đồng |
| - Chi phí dự phòng (5%): | 330,94 triệu đồng |

* Chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến bao gồm các chi phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trong phạm vi đất thu hồi theo quy định hiện hành;

* Chi phí bồi thường GPMB chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ đang sử dụng 12 Kiot ký hợp đồng lâu năm; trong đó có 05 Kiot dự kiến phải

bố trí thuê quầy trong chợ chính. Mức bồi thường, hỗ trợ có thể phát sinh từ 2- 3 tỷ đồng.

4. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư:

- Công tác giải phóng mặt bằng được thực hiện theo quy định hiện hành. Dự kiến sẽ phải GPMB các các Kiot của UBND phường Ngọc Trạo, Nhà văn hóa khu phố 1, các công trình hạ tầng kỹ thuật như cấp điện, cấp nước

Nghiên cứu cơ chế hỗ trợ phù hợp quy định để UBND phường Ngọc Trạo tổ chức ổn định đời sống cho các hộ kinh doanh phải giải phóng mặt bằng.

- Phương án bố trí mặt bằng kinh doanh để ổn định đời sống cho các hộ:

+ Đối với các hộ đang được UBND phường cho thuê hàng năm: UBND thị xã sẽ chỉ đạo các đơn vị lập danh sách từng hộ và ngành hàng gửi cho Công ty CP chợ Bím Sơn. Công ty CP chợ Bím Sơn có trách nhiệm bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ phù hợp và thực hiện thu phí bằng với các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ.

+ Đối với các hộ đang được UBND phường cho thuê lâu năm: UBND thị xã sẽ chỉ đạo các đơn vị làm việc với các hộ, bố trí 07 hộ vào vị trí kiot mới phía Tây đường Nguyễn Đình Chiểu. Các hộ còn lại, UBND thị xã sẽ làm việc với Công ty CP chợ Bím Sơn bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ phù hợp và thực hiện thu phí theo quy định chung đối với các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ.

UBND thị xã Bím Sơn báo cáo phương án đầu tư và giải phóng mặt bằng, sắp xếp, bố trí các hộ kinh doanh hai bên cổng chợ chính để thực hiện dự án xây dựng đường vào khu vực cổng Chợ Bím Sơn với những nội dung nêu trên.

Kính đề nghị Ban Thường vụ thị ủy Bím Sơn cho chủ trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thị ủy;
- Lưu: VT.



Bùi Huy Hùng