

Số: **449** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **16** tháng 3 năm 2018

V/v xin chủ trương giải quyết vướng mắc khi di chuyển các công trình hạ tầng thực hiện dự án cầu vượt nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát với Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện văn bản số 1966/UBND-CN ngày 26/2/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh một số nội dung sau:

1. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng (hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt, cáp quang, đường nước, đường điện):

Trên cơ sở thống nhất của Công ty cổ phần thông tin tín hiệu đường sắt Vinh, UBND xã Quang Trung, Ban Quản lý dự án giao thông I - Thanh Hóa; UBND thị xã Bỉm Sơn đã phối hợp cùng các bên liên quan lập phương án di chuyển hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt Vinh, đường nước, đường cáp quang, đường điện sinh hoạt của nhân dân thôn 4 xã Quang Trung theo đúng quy định của pháp luật (có hồ sơ kèm theo). Trong đó:

- Diện tích đất cần phải thu hồi khoảng: 400m²;

- Kinh phí GPMB liên quan tới việc thu hồi khoảng 400m² đất là: **778.000.000 đồng**;

- Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn GPMB của dự án Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

2. Đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn:

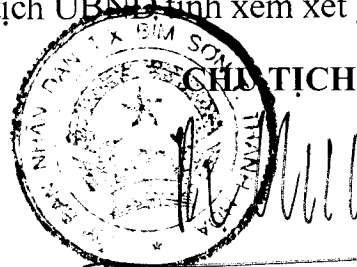
- Do phải thu hồi phần đất ngoài mốc GPMB của dự án để thực hiện di chuyển các công trình hạ tầng (hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt, cáp quang, đường nước, đường điện sinh hoạt của nhân dân); UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương thu hồi 400m² đất để thực hiện.

- Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý chủ trương thu hồi 911,9m² đất nông nghiệp manh mún, nhỏ lẻ, xen kẹt giữa đường Cầu vượt với đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL217B, với chiều dài khoảng 200m (có danh sách thửa đất, các hộ kèm theo).

Công tác GPMB của dự án cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc Lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa đến nay cơ bản đã xong, để sớm giải quyết dứt điểm các tồn tại nêu trên, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT (b/c);
- Ban QLDAGT I Thanh Hóa (b/c);
- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

**DANH SÁCH THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐỂ DI
CHUYỂN ĐƯỜNG NƯỚC, ĐIỆN, CÁP QUANG**

Dự án: Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng,
Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (Hạng mục:
Vuốt nổi đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu
dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt)

(Kèm theo Công văn số 449/UBND-TNMT ngày 16/3/2018 của Chủ tịch UBND thị
xã Bim Sơn)

| STT | Tờ ĐD số | Thửa đất số | Tên người sử dụng, quản lý đất | Hiện trạng sử dụng đất | | | Lý do đề nghị thu hồi |
|-----|----------------|-------------------|-----------------------------------|---|---|-------------|--------------------------|
| | | | | Diện tích xin mở rộng thêm di chuyển đường nước, đường điện, cáp quang | Diện tích thu hồi làm đường gom dân sinh (m ²) | Loại đất | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (6) | (7) | (11) | (14) |
| 1 | 1 | 1 | Dương Thị Thơm | 2,4 | 3,0 | LUK | |
| 2 | 1 | 4 | Tổng Khắc Tần | 9,8 | 8,6 | ONT | |
| 3 | 1 | 5 | Tổng Khắc Phước | 13,5 | 10,9 | ONT | |
| 4 | 1 | 6 | Thiều Quang Soạn | 21,7 | 24,2 | ONT | |
| 5 | 1 | 8 | Nguyễn Thị Hậu | 11,8 | 8,4 | ONT | |
| 6 | 1 | 9 | Nguyễn Thị Hôn | 22,9 | 15,8 | ONT | |
| 7 | 1 | 10 | Nguyễn Thị Tâm | 11,0 | 7,4 | ONT | |
| 8 | 1 | 11 | Tạ Thị Trâm | 9,8 | 7,8 | ONT | |
| 9 | 1 | 13 | Bùi đình Thuận | 23,7 | 14,4 | ONT | |
| 10 | 1 | 14 | Phạm Văn Nga | 9,9 | 6,9 | ONT | |
| 11 | 1 | 15 | Phạm Văn Pha | 15,4 | 9,3 | ONT | |
| 12 | 1 | 17 | Nguyễn Văn Tin (Hồng) | 13,5 | 7,2 | ONT | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|----------------------------------|--------------|--------------|-----|--|
| 13 | 1 | 18 | Nguyễn Mạnh Hán | 21,6 | 9,1 | ONT | |
| 14 | 1 | 22 | Vũ Duy Mạch | 19,0 | 10,3 | ONT | |
| 15 | 1 | 23 | Vũ Duy Minh | 15,8 | 9,3 | ONT | |
| 16 | 1 | 24 | Nguyễn Thị Huệ | 13,4 | 8,2 | ONT | |
| 17 | 1 | 31 | Lê Thị Hiền | 9,9 | 10,8 | ONT | |
| 18 | 1 | 32 | Thiều Quang Cảnh (Liên) | 12,0 | 10,4 | ONT | |
| 19 | 1 | 38 | Nguyễn Trọng Hợp | 53,3 | 132,3 | ONT | |
| 20 | 1 | 45 | Phạm Văn Toàn | 12,6 | 95,0 | ONT | |
| 21 | 1 | 46 | Phạm Văn Sơn (Khuyên) | 12,9 | 21,0 | ONT | |
| 22 | 1 | 58 | Đất chưa xác định chủ sử dụng | 25,0 | | ONT | |
| 23 | 1 | 59 | Đất chưa xác định chủ sử dụng | 38,0 | | ONT | |
| | | | Tổng | 399,0 | 430,3 | | |

DANH SÁCH THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT XEN KẸP GIỮA HAI GIAI ĐOẠN THI CÔNG CẦU VƯỢT

Dự án: Cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (Hạng mục: Vượt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt)

(Kèm theo Công văn số 449/UBND-TNMT ngày 16/3/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn)

(Đơn vị diện tích: m²)

| STT | Tờ BĐ | Thửa đất số | Tên người sử dụng, quản lý đất | Hiện trạng sử dụng đất | | Loại đất | Ghi chú |
|-----|-------|-------------|--------------------------------|------------------------|--|----------|--|
| | | | | Diện tích sen kẹp | Diện tích thu hồi làm đường gom dân sinh | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (6) | (7) | (10) | |
| 1 | 1 | 26 | Trương Ngọc Dân | 260,4 | 224,2 | LUK | Diện tích xen kẹp giữa hai giai đoạn thi công cầu vượt Quang Trung, hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi tháng 01/2018 |
| 2 | 1 | 34 | Nguyễn Văn Huệ | 178,8 | 0,0 | LUK | Diện tích xen kẹp giữa hai giai đoạn thi công cầu vượt Quang Trung, hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi tháng 01/2018 |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|---------------------|--------------|--------------|------------|---|
| 3 | 1 | 33 | Ngô Thị Cháp | 287,9 | 0,0 | LUK | <i>Diện tích xen kẹt giữa hai giai đoạn thi công cầu vượt Quang Trung, hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi tháng 01/2018</i> |
| 4 | 1 | 49 | Nguyễn Văn Hoàn | 19,3 | 0,0 | LUK | <i>Diện tích xen kẹt giữa hai giai đoạn thi công cầu vượt Quang Trung, hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi tháng 01/2018</i> |
| 5 | 1 | 42, 50 | Nguyễn Văn Đào | 105,1 | | LUK | <i>Diện tích xen kẹt giữa hai giai đoạn thi công cầu vượt Quang Trung, hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi tháng 01/2018</i> |
| 6 | 1 | 27 | UBND xã Quang Trung | 60,4 | | LUK | <i>Diện tích xen kẹt giữa hai giai đoạn thi công cầu vượt Quang Trung, hộ gia đình có đơn đề nghị thu hồi tháng 01/2018</i> |
| | | | Tổng | 911,9 | 224,2 | 0,0 | |