

Số: 029 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2018

V/v Thực hiện Công văn số 13725/UBND-NN
ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 13725/UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH 005 Reo Huê xin điều chỉnh thời gian thuê đất theo thời gian thực tế bàn giao đất ở thực địa tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan quan tâm nghiêm túc rút kinh nghiệm; tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm và đề xuất hình thức xử lý đối với tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra việc vi phạm trong tham mưu, thẩm định, xác nhận công tác bồi thường, GPMB và trình phê duyệt hồ sơ thuê đất dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Về quá trình thực hiện dự án:

Ngày 05/8/2014, UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 6944/UBND-THKH về chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án Khu cây xanh dịch vụ, thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn do công ty TNHH 005 Reo Huê làm chủ đầu tư. Ngày 18/11/2014, UBND phường Ba Đình và Công ty TNHH 005 Reo Huê tự lập Biên bản thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án, nội dung UBND phường xác nhận khu đất thực hiện dự án đã giải phóng mặt bằng xong. Sau đó, UBND phường Ba Đình, Công ty TNHH 005 Reo Huê đã không báo cáo kết quả làm việc với UBND thị xã; đồng thời Chủ đầu tư đã nộp hồ sơ xin thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường và được UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất số 4362/QĐ-UBND ngày 09/12/2014.

Tuy nhiên, trên khu đất được thuê còn trường hợp hộ ông Bùi Viết Điền chưa được bồi thường về đất và tài sản, hao màu trên đất; vì vậy, sau khi UBND tỉnh Quyết định giao đất từ tháng 12/2014, nhưng việc bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án kéo dài đến tháng 3/2016 mới thực hiện xong.

Tại Hội nghị tổ chức ngày 29/9/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế Thanh Hóa, UBND thị xã Bỉm Sơn và Công ty TNHH 005 Reo Huê đã kết luận: Do UBND phường Ba Đình xác định việc GPMB dự án không chính xác, ảnh hưởng đến việc bàn giao đất cho Chủ đầu tư sau khi được UBND tỉnh cho thuê đất kéo dài.

2. Kết quả chỉ đạo kiểm điểm:

Thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn đã chỉ đạo UBND phường Ba Đình nghiêm túc kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân liên quan trong việc tham mưu, thẩm định xác nhận GPMB dự án. Ngày 01/3/2018, UBND phường Ba Đình báo cáo số

20/BC-UBND kết quả kiểm điểm tập thể, cá nhân để xảy ra sự việc trên. Kết quả kiểm điểm cụ thể:

- Đối với Tập thể UBND phường Ba Đình: Nghiêm túc rút kinh nghiệm;
- Đối với cá nhân:

+ Đồng chí Trịnh Quốc Đạt, nguyên Chủ tịch UBND phường Ba Đình thời điểm năm 2014, 2015: Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm;

+ Đồng chí Phùng Văn Tường, Chủ tịch UBND phường Ba Đình từ thời điểm tháng 7/2016 đến nay: Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm;

+ Đồng chí Nguyễn Thị Hương, Phó Chủ tịch UBND phường Ba Đình: Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm;

+ Đồng chí Lê Văn Thủy, nguyên Công chức Địa chính phường Ba Đình: Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm;

+ Đồng chí Dương Thị Hà, Công chức Địa chính phường Ba Đình (từ năm 2017 đến nay): Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm;

(Xin gửi kèm theo kết quả báo cáo, kiểm điểm của UBND phường Ba Đình).

Về kết quả kiểm điểm của Chủ tịch, Phó Chủ tịch và công chức địa chính UBND phường Ba Đình; UBND Thị xã xét thấy vi phạm của cán bộ công chức nêu trên không có động cơ vụ lợi cá nhân; việc để vướng mắc kéo dài có yếu tố khách quan là, trong giai đoạn 2015-2016, đồng chí Chủ tịch UBND phường (cũ) và công chức địa chính luân chuyển công tác, đã không bàn giao hết tồn đọng, vướng mắc cho Chủ tịch UBND và công chức địa chính mới; vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn thông nhất với nội dung, kết quả kiểm điểm của UBND phường Ba Đình. UBND thị xã Bỉm Sơn xin nghiêm túc tiếp thu ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND Thị xã sẽ tăng cường hơn nữa công tác quản lý đất đai trên địa bàn, chỉ đạo UBND các xã, phường có dự án chủ động phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng khẩn trương, chặt chẽ, đúng quy định pháp luật; đồng thời UBND thị xã tăng cường quản lý, giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng tại UBND xã, phường không để xảy ra sai sót làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án và môi trường đầu tư trên địa bàn thị xã.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện công văn số 13725/UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi (b/c);
- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Đ/c Bí thư Thị ủy (b/c);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Công ty TNHH 005 Reo Huế (đ/b);
- Lưu: VT; TNMT.



Bùi Huy Hùng

Số: 20 /BC-UBND

Ba Đình, ngày 01 tháng 2 năm 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

08/03/2018

BÁO CÁO

Kiểm điểm tập thể UBND phường, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu, thẩm định, xác nhận công tác bồi thường, GPMB dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Thực hiện Công văn số 13725/ UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH 005 Teo Huê xin điều chỉnh thời gian thực tế bàn giao đất ở thực địa tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; Công văn số 346/UBND-TNMT ngày 27/02/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thực hiện Công văn số 13725/ UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Đối với việc phối hợp thực hiện dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn: Sau khi có chấp thuận chủ trương thực hiện dự án của UBND tỉnh Thanh Hóa, UBND phường Ba Đình đã căn cứ Luật đất đai năm 2013 và hiện trạng sử dụng đất để phối hợp với Công ty TNHH 005 Reo Huê thực hiện công tác bồi thường GPMB.

Tại thời điểm thực hiện dự án có 01 hộ đang trồng cây trên đất là hộ ông Vũ Xuân Tiến. Phần đất còn lại là đất UBND phường quản lý không có hộ nào trồng cây trên đất toàn bộ khu đất UBND phường quản lý là khu đất hoang. Sau ngày 28/11/2014 bàn giao mốc thực hiện dự án chỉ có hộ ông Vũ Xuân Tiến kê khai nguồn gốc sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án. Tại thời điểm này hộ ông Bùi Viết Điền không có mặt tại địa phương nên không biết chủ trương thực hiện dự án.

Ngày 09/12/2014 UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định về việc thu hồi đất UBND phường Ba Đình quản lý, cho Công ty TNHH 005 Reo Huê thuê đất để sử dụng vào mục đích Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Sau khi có quyết định thu hồi đất. Hộ ông Bùi Viết Điền đi công tác về biết chủ trương thực hiện dự án đã đến UBND phường kê khai nguồn gốc sử dụng đất. Khi có phát sinh trường hợp trên, UBND phường Ba Đình đã ban hành Thông báo số 08/TB-UBND ngày 19/12/2014 về việc kê khai đất đai, cây hoa màu, vật kiến trúc trên đất để thực hiện dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Về nguồn gốc sử dụng đất hộ ông Bùi Viết Điền khai hoang trồng cây từ những năm 1980, đến năm 1990 ông Bùi Viết Điền cho hộ ông Trịnh Xuân Giao mượn trồng cây. Trước thời điểm thực hiện dự án khoáng 2 - 3 năm ông Trịnh Xuân Giao không trồng cây nữa và cũng không có hộ nào trồng cây trên phần đất này. Sau khi có ý kiến kiến nghị của công dân, UBND phường Ba Đình đã phối hợp với Công ty TNHH 005 Reo Huê thực hiện bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình có công cải tạo đất trên phần đất UBND phường quản lý theo đúng quy định của pháp luật. Đến nay không còn ý kiến thắc mắc của công dân liên quan đến dự án đất nói trên.

Để xảy ra những sai sót nói trên, UBND phường xin nghiêm túc và rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn. UBND phường đã họp ủy viên ủy ban tổ chức kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn với những nội dung sau đây:

I. Về việc kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong công tác quản lý, sử dụng đất đai theo kết luận số 42/KL-UBND:

1. Đối với tập thể:

Công tác quản lý đất đai trên địa bàn phường khi thực hiện dự án:

UBND phường nhận khuyết điểm trong việc quản lý Nhà nước đối cùng tổ chức quản lý đất đai trên địa bàn Phường. Để xảy ra các tồn tại nói trên một phần do năng lực cũng hạn chế của bộ phận chuyên môn, thiếu sự bơm sọt cơ sở và nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật; sự chỉ đạo của lãnh đạo UBND phường chưa sát sao; một phần là do hộ gia đình, cá nhân thường xuyên không có mặt tại địa phương và sử dụng đất ngắt quãng thời gian. Mặt khác thời gian thực hiện dự án là mới triển khai thực hiện Luật đất đai năm 2013 nên công chức chuyên môn còn lúng túng, chưa nghiên cứu kỹ trách nhiệm của UBND nhân dân cấp xã trong việc thực hiện bồi thường GPMB đối với các dự án của tổ chức kinh tế theo điều 73 Luật đất đai năm 2013.

Tập thể UBND Phường đã họp kiểm điểm, chỉ ra những thiếu sót khuyết điểm. Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

Tập thể UBND phường nhận những thiếu sót và xây dựng kế hoạch khắc phục trong thời gian tiếp theo.

2. Đối với cá nhân để xảy ra vi phạm:

- Đồng chí Trịnh Quốc Đạt- Nguyên chủ tịch UBND phường năm 2014 - 2015: Là người chịu trách nhiệm trước UBND thị xã Bim Sơn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng tại phường Ba Đình.

Để xảy ra những thiếu sót nêu trên do chưa kiểm tra kịp thời báo cáo của Phó chủ tịch và công chức chuyên môn trong quá trình công tác dẫn đến chủ quan trong công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của cấp dưới. Trước hết trách nhiệm này thuộc về chủ tịch UBND phường. Trong thời gian tới bản thân đồng chí sẽ nghiêm túc rút kinh nghiệm trên mọi lĩnh vực công tác.

UBND phường kiểm điểm đồng chí Đạt: nhắc nhở và rút kinh nghiệm.

- Đồng chí Nguyễn Thị Hương - PCT UBND phường, phụ trách bộ phận kinh tế: Bản thân đồng chí Hương thường xuyên bám sát cán bộ chuyên môn trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn, tuy nhiên những thiếu sót nêu trên là do đồng chí tin tưởng vào tham mưu của cán bộ chuyên môn.

Trong thời gian tiếp theo đồng chí sẽ tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của chuyên môn, hạn chế tối đa việc sai sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

UBND phường kiểm điểm đồng chí Hương: nhắc nhở và rút kinh nghiệm.

- Đồng chí Lê Văn Thủy - Nguyên công chức địa chính - xây dựng thời kỳ 2013 - 2016:

Là người được phân công chịu trách nhiệm chính trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Trong thời gian qua chưa thường xuyên kiểm tra địa bàn, giám sát việc sử dụng đất của tổ chức và nhân dân trên địa bàn. Chưa cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật dẫn đến việc tham mưu còn sai sót, chưa thực hiện hết chức năng quyền hạn của UBND cấp xã theo quy định của Luật đất đai. Để xảy ra những thiếu sót nêu trên một phần do thời gian thực hiện dự án là thời điểm mới triển khai thực hiện Luật đất đai năm 2013, một phần do hộ canh tác trên đất không có mặt tại địa phương và đã bỏ canh tác vài năm, hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thực hiện dự án là đất bỏ hoang nên đồng chí chủ quan trong quá trình xác minh.

Đồng chí Thủy nghiêm túc tiếp thu và trong thời gian tiếp theo đồng chí Thủy sẽ thường xuyên bám sát địa bàn, nghiên cứu văn bản quy phạm pháp luật để tham mưu đầy đủ, kịp thời, đúng quy định pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, đô thị, tài nguyên và môi trường trên địa bàn theo thẩm quyền của UBND cấp xã.

UBND phường kiểm điểm đồng chí Thủy: nhắc nhở và rút kinh nghiệm.

- Đồng chí Dương Thị Hà - Công chức Địa chính-XD-MT-ĐT từ 2017 đến nay:

Nghiêm túc tiếp thu và rút kinh nghiệm cho bản thân trong quá trình thực hiện nhiệm vụ trong thời gian tới.

- Đồng chí Phùng Văn Tường - Chủ tịch UBND phường Ba Đình từ tháng 7/2016 đến nay:

Nghiêm túc tiếp thu và rút kinh nghiệm trong quá trình điều hành và chỉ đạo cấp dưới thực hiện nhiệm vụ.

II. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ.

Thường xuyên mở lớp tập huấn kỹ năng, trao đổi kinh nghiệm, triển khai văn bản quy phạm pháp luật mới để cán bộ, công chức cấp xã cập nhật thông tin, tham mưu tốt hơn trong quá trình quản lý tại địa phương.

Trên đây là báo cáo về công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn Phường Ba Đình./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- Phòng Nội vụ (b/c);
- Phòng TNMT (b/c);
- Phòng QLĐT (b/c);
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Phùng Văn Tường

Ba Đình, ngày 02 tháng 3 năm 2018

TRÍCH BIÊN BẢN

Kiểm điểm tập thể UBND phường, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu, thẩm định, xác nhận công tác bồi thường, GPMB dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Thực hiện Công văn số 13725/ UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH 005 Teo Huê xin điều chỉnh thời gian thực tế bàn giao đất ở thực địa tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; Công văn số 346/UBND-TNMT ngày 27/02/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thực hiện Công văn số 13725/ UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 5/03/2018 UBND phường đã họp ủy viên ủy ban tổ chức kiểm điểm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu, thẩm định, xác nhận công tác bồi thường, GPMB dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, UBND Phường tổ chức kiểm điểm tập thể và cá nhân những nội dung sau đây:

- Thời gian kiểm điểm 1/2 ngày: Từ 8 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 ngày 5 /03 /2018.
 - Địa điểm: Tại phòng họp UBND Phường Ba Đình.
 - Thành phần mời dự kiểm điểm:
 - + Ông: Nguyễn Xuân Chiến - Bí thư Đảng ủy Phường
 - Thành phần kiểm điểm:
 - Thành viên ủy ban nhân dân, Công chức địa chính, công chức Xây dựng.
- Chủ trì: Đồng chí Phùng Văn Tường - Chủ tịch UBND Phường.
Thư ký: Đồng chí: Trần Thị Nga - Công chức văn phòng.

I. NỘI DUNG:

* Đồng chí Phùng Văn Tường Chủ tịch UBND triển khai nội dung buổi họp kiểm điểm.

1. Kiểm điểm tập thể UBND Phường để xảy ra vi phạm xảy ra vi phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn Phường Ba Đình.

2. Kiểm điểm cá nhân ông Trịnh Quốc Đạt – Nguyên chủ tịch UBND phường; Bà Nguyễn Thị Hương - Phó Chủ tịch UBND; Ông Lê Văn Thủy - Nguyên công chức Địa chính Môi trường đã để xảy ra những thiếu sót trong việc tham mưu, thẩm định, xác

nhận công tác bồi thường, GPMB dự án Khu cây xanh dịch vụ thể thao tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

II. NỘI DUNG KIỂM ĐIỂM TẬP THỂ VÀ CÁ NHÂN:

1. Kiểm điểm tập thể:

- Đồng chí Phùng Văn Tường Chủ tịch UBND Phường thông qua báo cáo điểm điểm của UBND Phường để xây ra vi phạm phạm trong lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn Phường Ba Đình

(Có báo cáo kiểm điểm của tập thể UBND Phường kèm theo).

*** Nguyên nhân khách quan:**

Tại thời điểm thực hiện sự án có 01 hộ đang trồng cây trên đất là hộ ông Vũ Xuân Tiến. Phần đất còn lại là đất UBND phường quản lý không có hộ nào trồng cây trên đất - toàn bộ khu đất UBND phường quản lý là khu đất hoang. Sau ngày 28/11/2018 bàn giao mốc thực hiện dự án chỉ có hộ ông Vũ Xuân Tiến kê khai nguồn gốc sử dụng đất trong khu vực thực hiện dự án. Tại thời điểm này hộ ông Bùi Viết Điền không có mặt tại địa phương nên không biết chủ trương thực hiện dự án.

Đây là dự án đầu tiên trên địa bàn thực hiện theo điều 73 của Luật đất đai năm 2013 nên Công chức chuyên môn còn lúng túng trong việc áp dụng các quy định của pháp luật.

*** Nguyên nhân chủ quan:**

- Tập thể Ủy ban nhận khuyết điểm trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

- Công chức chuyên môn tham mưu chưa tốt trong việc quản lý lĩnh vực đất đai, xây dựng và trật tự đô thị; thủ tục, trình tự thực hiện dự án theo các quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản dưới luật.

- Hiện trạng đất là khu đất có 01 hộ canh tác là hộ ông Vũ Xuân Tiến, phần đất còn lại bỏ hoang do UBND phường quản lý.

*** Ý kiến tham gia :**

- UBND phường cần chỉ đạo sát sao hơn nữa trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của chuyên môn.

- Có sự kiểm tra, giám sát cụ thể, chi tiết đối với việc đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật khi thực hiện dự án, hạn chế đến mức tối đa việc bỏ sót quyền lợi hợp pháp của công dân.

- Công chức địa chính xây dựng đôi lúc chưa nghiên cứu kỹ các văn bản quy phạm pháp luật trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Khi có văn bản quy phạm pháp luật mới đề nghị các cấp có thẩm quyền tổ chức tập huấn, chỉ đạo sát sao việc thực hiện của chuyên môn đối với những trường hợp đầu tiên thực hiện theo quy định mới để tránh những thiếu sót không đáng có.

*** Kết luận.**

Đồng chí Chủ tịch nhận thấy những thiếu sót khuyết điểm tồn tại và đã đề ra giải pháp cho thời gian tiếp theo. Giao trách nhiệm cụ thể cho từng đồng chí, nếu cá nhân

đồng chí nào không hoàn thành nhiệm vụ UBND Phường áp dụng hình thức kỷ luật theo quy định về chức năng, nhiệm vụ.

Tập thể UBND Phường đã họp kiểm điểm, chỉ ra những thiếu sót khuyết điểm. UBND phường nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

2. Nội dung kiểm điểm cá nhân:

2.1 Kiểm điểm cá nhân đồng chí: đồng chí Trịnh Quốc Đạt - Nguyên chủ tịch UBND Phường;

- Đồng chí Trịnh Quốc Đạt - Nguyên chủ tịch UBND Phường tự đọc bản kiểm điểm cá nhân (Có bản kiểm điểm kèm theo).

Có 5 ý kiến tham gia phát biểu cho đồng chí Trịnh Quốc Đạt.

*** Ưu điểm:**

- Bản thân đồng chí Trịnh Quốc Đạt năng nổ, nhiệt tình, dám nghĩ, dám làm, có trách nhiệm trong công tác nhất là trong công việc quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và trật tự đô thị.

*** Tồn tại:**

- Là người đứng đầu trong quản lý điều hành công việc, trong xử lý công việc đồng chí đôi khi còn nể nang, tin tưởng vào cán bộ chuyên môn.

* Đồng chí Trịnh Quốc Đạt tự nhận kiểm điểm rút kinh nghiệm.

2.1 Kiểm điểm cá nhân đồng chí: đồng chí Nguyễn Thị Hương- Phó Chủ tịch UBND Phường

Đồng chí Nguyễn Thị Hương - Phó Chủ tịch UBND Phường tự đọc bản kiểm điểm (Có bản tự kiểm điểm kèm theo).

Có 5 ý kiến tham gia cho đồng chí Hương.

* **Ưu điểm:** Đồng chí Hương có tinh thần học hỏi, có trách nhiệm cao với công việc được giao.

* **Tồn tại:** Bản thân đồng chí Hương cần rút kinh nghiệm trong việc kiểm tra, chỉ đạo công chức chuyên môn thực hiện nhiệm vụ trước khi phê duyệt hồ sơ theo thẩm quyền. Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc thực hiện nhiệm vụ của công chức chuyên môn được giao phụ trách.

* Đồng chí Hương tự nhận kiểm điểm rút kinh nghiệm.

2.3. Đồng chí Lê Văn Thủy - Nguyên công chức địa chính - môi trường tự đọc bản kiểm điểm của Bản thân. (Có bản kiểm điểm kèm theo).

- Có 5 ý kiến tham gia phát biểu:

*** Ưu điểm:**

Trong công tác quản lý đất đai, xây dựng và trật tự đô thị đồng chí luôn năng nổ, có trách nhiệm trong thực thi công việc và nhiệm vụ được giao.

*** Tồn tại:**

Đồng chí Thủy chưa thường xuyên nghiên cứu những quy định mới của văn bản quy phạm pháp luật trong công tác quản lý đất đai.

Đồng chí Thủy phải thấy rõ khuyết điểm trách nhiệm của mình trong việc tham mưu cho lãnh đạo UBND khi để xảy ra những sai sót nêu trên.

* Đồng chí Thủy tự nhận kiểm điểm rút kinh nghiệm.

2.4 Đồng chí Phùng Văn Tường và đồng chí Dương Thị Hà lắng nghe và rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao trong thời thời gian tới.

III. KẾT LUẬN KIỂM ĐIỂM:

1- Tập thể UBND Phường nhận thấy thiếu sót, tồn tại xin nghiêm túc rút kinh nghiệm và có hướng khắc phục những thiếu sót.

2- Đồng chí Trịnh Quốc Đạt - Nguyên chủ tịch UBND Phường. Kiểm điểm rút kinh nghiệm trước tập thể UBND.

3- Đồng chí Nguyễn Thị Hương - Phó Chủ tịch UBND Phường. Kiểm điểm: rút kinh nghiệm trước tập thể UBND.

4 - Đồng chí Lê Văn Thủy - Nguyên công chức địa chính - xây dựng. Kiểm điểm rút kinh nghiệm trước tập thể UBND.

5 - Đồng chí Phùng Văn Tường và đồng chí Dương Thị Hà lắng nghe và rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao trong thời thời gian tới.

Kết thúc buổi họp kiểm điểm tập thể và cá nhân vào lúc 11 giờ 30 phút cùng ngày. Hội nghị nhất trí 100%.

Trên đây là báo cáo kết quả kiểm điểm tập thể và các nhân theo Công văn số 13725/ UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH 005 Teo Huê xin điều chỉnh thời gian thực tế bàn giao đất ở thực địa tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn; Công văn số 346/UBND-TNMT ngày 27/02/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thực hiện Công văn số 13725/ UBND-NN ngày 09/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi gửi:

- UBND Thị Xã Bim sơn(B/c);
- Đảng ủy, HĐND (B/c);
- Lưu VP.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Phùng Văn Tường