

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **653**/UBND-TCKH

*Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2018*

V/v đề nghị xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và Khu xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá.

Thực hiện nội dung UBND Tỉnh giao các Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thị xã Bỉm Sơn xác định lại các vấn đề về đất đai, tài chính sau khi điều chỉnh quy hoạch được duyệt tại các Văn bản của UBND tỉnh số 5882/UBND-CN ngày 19/6/2015 về chủ trương điều chỉnh cục bộ MBQH khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và MBQH khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; số 11694/UBND-CN ngày 12/6/2016 về điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch dự án Khu biệt thự Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 2290/QĐ-UBND ngày 03/12/2010 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đầu tư xây dựng hạ tầng Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; số 1504/QĐ-UBND ngày 29/6/2011 về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu dân cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 4698/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; Số 5921/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết: Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Để có cơ sở đề nghị Nhà đầu tư trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất bổ sung, UBND thị xã Bỉm Sơn đề nghị UBND tỉnh giao cho các Sở có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính Nhà đầu tư phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và Khu xen cư khu phố 6 phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn theo các thôn tin sau:

**1. Dự án Khu biệt thự phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn:**

Diện tích đất ở biệt thự ban đầu là 16.578,5m<sup>2</sup>; mật độ xây dựng theo quy hoạch ban đầu đất biệt thự 50%; Giá trị tiền nộp ngân sách nhà nước theo quyết định trúng đấu giá trúng đấu giá 10.344.233.980đ;

Tổng diện tích điều chỉnh từ Biệt thự sang liền kề: 9.910m<sup>2</sup>; Mật độ xây dựng theo quy hoạch đất liền kề sau điều chỉnh quy hoạch 80%;

## **2. Dự án Khu xen cư khu phố 6, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn:**

Theo quy hoạch ban đầu, tổng diện tích đất ở là 15.300,4m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích đất chia lô với mật độ xây dựng 70% là 10.698,4m<sup>2</sup>; diện tích đất biệt thự với mật độ xây dựng 50% là 4.602m<sup>2</sup>); tiền nộp ngân sách ban đầu theo quyết định trúng đấu giá là 7.822.709.000đ.

Tổng diện tích điều chỉnh từ Biệt thự sang liền kề: 1.828,8m<sup>2</sup>, trong đó:

2.1. Diện tích sau điều chỉnh quy hoạch từ biệt thự sang liền kề với mật độ xây dựng 97% là 714m<sup>2</sup>;



2.2. Diện tích sau điều chỉnh quy hoạch từ biệt thự sang liền kề với mật độ 85% là 1.114,8m<sup>2</sup>;

*(Có hồ sơ các quy hoạch điều chỉnh kèm theo)*

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở Tài chính, Sở TN&MT;
- Lưu: VT, TCKH.

  
CHỦ TỊCH  
  
Bùi Huy Hùng