

Số: 729 /TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 4 năm 2018

TỜ TRÌNH

**Về việc bổ sung danh mục thực hiện KHSD đất 2018,
cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thị xã Bỉm Sơn**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Điều 52, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ khoản 8, khoản 10, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Công văn số 1883/STNMT-QLĐĐ ngày 06/4/2018 về việc thực hiện rà soát các dự án cho phép thực hiện trong năm 2018, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của cấp huyện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn trình Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát bổ sung danh mục các dự án, công trình thực hiện vào Kế hoạch sử dụng đất 2018 và bổ sung dự án thu hồi đất năm 2018 như sau:

1. Danh mục dự án phải thu hồi đất đề nghị bổ sung năm 2018:

Đề xuất bổ sung 02 Dự án thu hồi đất, tổng diện tích 31,02ha.

- Khu xen cư Bắc Khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tổng diện tích quy hoạch 1,52ha. Dự án đã được phê duyệt Kế hoạch đấu giá QSD đất tại Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Khu dân cư Nam Cỏ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tổng diện tích quy hoạch 29,5ha, trong đó diện tích đất trồng lúa là 22,33ha.

2. Danh mục dự án, công trình cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất:

Gồm 04 Dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất. Tổng diện tích 11,09ha.

(Có biểu tổng hợp kèm theo)

UBND thị xã Bỉm Sơn kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường đề tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND Thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018, CẤP NHẬP VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 THỊ XÃ BÌM SƠN
(Kèm theo Tờ trình số 189 /TT-UBND ngày 19 / 4 /2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Xã, phường, thị trấn	Cơ sở pháp lý		Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)	Sử dụng vào mục đích	Loại đất theo hiện trạng				Ghi chú	
				Số	Ngày Thành lập (ngày)					Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)		Vị trí theo VB chấp thuận
1	2	3	4	5	6	7	8	9-11+12+13+14	10	11	12	13	14	15	16
1. Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh															
2. Công trình, dự án cấp huyện															
2.1. Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất															
1	Khu xen cư Khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	607	2/12/2018	1,52			ODT				1,52		
2	Khu dân cư Nam Cổ Đàm	UBND thị xã Bim Sơn	phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	8724	11/1/2013	29,5			ODT	22,33			7,17	tờ bản đồ 112, 113 118, 119, 123 BDDC phường Lam Sơn tỷ lệ 1/500; tờ 63, 64, 67, 68 tỷ lệ 1/1000	
2.2. Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất															
1	Mở rộng nhà điều hành điện lực Bim Sơn	Công ty điện lực Thanh Hóa	Ngọc Trạo	1740	2/23/2017	0,15			DNL				0,15	thửa đất số 9, 47 tờ bản đồ số 17 BDDC phường Ngọc Trạo, tỷ lệ 1/500 đo vẽ 2011, tờ bản đồ 146 BDDC phường Ba Đình tỷ lệ 1/500 đo vẽ 2011	
2	Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà	Công ty TNHH Xây Trạ	Bắc Sơn	181	1/15/2018	1,25			CSK				1,25	thửa đất số 30 và 39 tờ 08 BDDC phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1997	
3	Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải	Công ty TNHH Xây dựng và TM Nam Hải	Phú Sơn	776	3/2/2018	0,19			TMD				0,19	thửa số 57 tờ 32 BĐ ĐC phường Phú Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ năm 2011	
4	Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả được liệu LKC VN	Công ty CP DV du lịch LKC	Bắc Sơn	562	2/6/2018	9,5			NKH				9,50	thửa đất số 9, 20, 21 tờ 227512-8 BDDC phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1997	
Tổng										22,33			19,78		