

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa

Thực hiện Chỉ thị số: 08/CT-UBND ngày 27/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về tiếp tục tăng cường triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018; Kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh về giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2018 và công văn số 2620/STNMT-CSĐĐ ngày 09/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v rà soát, lập Kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn cấp huyện năm 2018;

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc rà soát, tổng hợp các dự án có đủ điều kiện GPMB để ký cam kết; lập kế hoạch GPMB như sau:

I. Các dự án Nhà nước thu hồi đất:

Tổng số dự án nhà nước thu hồi đất trên địa bàn (theo Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 07/5/2018) là 30 dự án, với tổng diện tích là 399,95ha, diện tích cần GPMB trong năm 2018 là 57,42ha. Kết quả thực hiện như sau:

1. Tổng số dự án đã ký cam kết là 25 dự án, trong đó:

- Các dự án giữ nguyên theo Kế hoạch số: 93/KH-UBND: **20 dự án.**
- Dự án trong Kế hoạch số: 93/KH-UBND ngày 07/5/2018 nhưng đề nghị điều chỉnh quy mô GPMB: **04 dự án gồm:**

+ Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; giảm từ 4,8ha thành 0,988ha. Lý do: Chủ đầu tư đang lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch nên chưa thực hiện trong năm 2018.

+ Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; tăng diện tích từ 0,8ha thành 1,14ha. Lý do: Điều chỉnh diện tích GPMB thu hồi thêm ngoài mốc đã được tỉnh chấp thuận.

+ Dự án: Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa; tăng diện tích từ 0,04ha thành 0,06ha. Lý do: Điều chỉnh diện tích GPMB theo thực tế sau khi trích lục đất.

+ Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; giảm diện tích từ 0,5ha thành 0,3. Lý do: Điều chỉnh diện tích GPMB theo thực tế sau khi rà soát.

- Các dự án đề nghị bổ sung thêm vào Kế hoạch GPMB: **01 dự án** (Dự án: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

2. Đề nghị chưa ký cam kết GPMB với Chủ đầu tư:

- Gồm 01 dự án (dự án Khu dân cư khu phố chợ khu nội thị - Tây QL1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).

- Lý do: Chưa lựa chọn xong nhà đầu tư. UBND thị xã sẽ thực hiện ký cam kết với Chủ đầu tư ngay sau khi lựa chọn xong nhà đầu tư.

3. Các dự án không cần phải ký cam kết do đã thực hiện xong công tác GPMB: 02 dự án gồm:

- Hạng mục rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn – Phố Cát – Thạch Quảng và QL1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

- Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

4. Đề nghị đưa ra khỏi Kế hoạch GPMB: 03 dự án, bao gồm:

- Dự án: Đấu giá QSD đất ở MBQH khu xen kẹt khu dân cư ở gà, Chủ đầu tư là UBND phường Phú Sơn. Lý do: Chưa được phê duyệt chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

- Dự án: Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn. Lý do: Không cần thực hiện GPMB.

- Dự án: Công viên sinh thái Ba Đình. Lý do: Chủ đầu tư báo cáo đang đề nghị UBND tỉnh cập nhật quy hoạch ngành.

(Có biểu tổng hợp chi tiết các Dự án số 01 kèm theo).

II. Các dự án Nhà nước không thu hồi đất:

Tổng số dự án đang thực hiện công tác GPMB là: 13 Dự án, với tổng diện tích thực hiện dự án là 57,62ha, diện tích cần thực hiện GPMB là 57,62ha.

1. Số dự án ký cam kết thực hiện GPMB: 04 dự án;

2. Số dự án không phải ký cam kết GPMB do đã thực hiện xong Công tác GPMB: 05 dự án;

3. Số dự án không đủ điều kiện ký cam kết GPMB do hết thời hạn UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án là: 04 dự án;

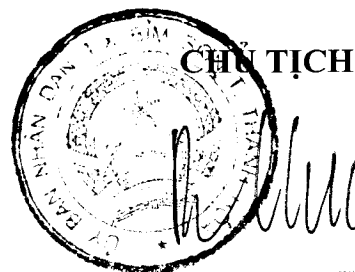
(có bảng tổng hợp chi tiết các Dự án số 02 kèm theo).

Trên đây là một số nội dung báo cáo về rà soát, tổng hợp các dự án có đủ điều kiện GPMB để ký cam kết; lập kế hoạch GPMB để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2018.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tổng hợp báo cáo./.

Nơi nhận:

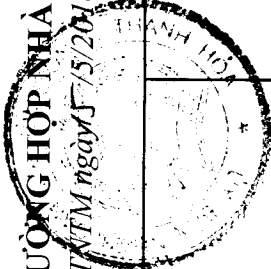
- Như trên;
- Lưu: VT, TN-MT.



Bùi Huy Hùng

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT CẢN GPMB

(Kèm theo văn bản số: 908 /UBND-TFM ngày 15/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Đại điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Kế hoạch Diện tích GPMB trong năm 2018 của Tỉnh (ha)	Kế hoạch Diện tích GPMB trong năm 2018 của UB Thị xã với Chủ đầu tư (ha)	Lý do
I	CÁC DỰ ÁN CẢN TẬP TRUNG GPMB TRONG ĐỘT CAO ĐIỂM						
1	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạc Thanh và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải	Xã Quang Trung	9.0	0.8	0.8	
2	Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Phường Bắc Sơn	0.07	0.04	0.04	? Chưa liên hệ được với chủ đầu tư
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và các khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, Ba Đình, Đông sơn và Lam Sơn	8.68	0.05	0.05	
4	Hạng mục rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạc Thanh và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	0.01	0.01	0.01	

5	Dầu giá QSD đất ở MBQH Khu dân cư Bắc Khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	1.2	1.2			?
6	Khu dân cư phố chợ Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Nhà đầu tư	Xã Quang Trung	24.22	10.92			?
II CÁC DỰ ÁN CẦN GPMB								
1	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Bắc Sơn	2.05	0.5	0.5		
2	Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Hà Lan	0.04	0.04	0.04		
3	Xây dựng HTKT Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	99,24	4.8			Các hộ đề nghị bố trí TĐC nhưng không được vì các hộ không được BT đất ở, chỉ được hỗ trợ đất vườn
4	Xây dựng HTKT Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	92.9	5.0	5.0		
5	Dầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam Khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FUHU COP	Phường Bắc Sơn	94.36	27.9	27.9		
6	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4.65	0.26	0.26		
7	Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	Tổng công ty Thương Mại và xây dựng Đông Bắc	Phường Phú Sơn	3.78	0.06			
8	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0.7	0.7			

9	MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn	UBND thị xã Bỉm Sơn	Phường Đông Sơn	0.32	0.32	
10	Xen kết hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.17	0.17	
11	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết dân cư khu Bãi Giáo, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.11	0.11	
12	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết dân cư khu ỏ gà, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.04	0.04	
13	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết hộ gia đình cá nhân đường Lê Chí Trực nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn	UBND phường Ba Đình	Phường Ba Đình	0.07	0.07	
14	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Xuân Nội (Áp đường liên thôn Liên Tgiang - Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.08	0.08	
15	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điền Lư)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.15	0.15	0.15
16	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.08	0.08	0.08
17	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Điền Lư (đổi diện Trạm y tế mới)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.06	0.06	0.06
18	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kết thôn Đoài	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.04	0.04	0.04
19	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bỉm Sơn - Nga Sơn và thôn Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.06	0.06	0.06
						Không cần GPMB

20	MBQH đầu giá QSD đất khu xen cư thôn Diên Lư (Phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.79	0.79	0.79		Đã xong
21	MBQH đầu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	UBND xã Quang Trung	xã Quang Trung	0.06	0.06			
III CÁC DỰ ÁN KHÔNG CÓ KHẢ NĂNG BỔ TRÍ VỐN GPMN, CHƯA CÓ								
1	Khu dân cư Nam đôi Bim xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	2.0	1.8			
2	Dự án Công viên sinh thái Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	17.3	1.27			
3	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn, thôn Diên Lư, xã Hà Lan	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.04	0.04	0.04		Có Hồ sơ nhưng đang có ý kiến
TỔNG CỘNG				263.0	57.4	35.8		

KẾ HOẠCH THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN

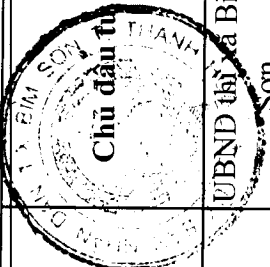
PHẦN I: CÁC DỰ ÁN NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo văn bản số: 908 / UBND-TNTM ngày 15/5/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đã hoàn thành GPMB (ha)	Diện tích tiếp tục GPMB (ha)	Ghi chú
1	2	3			5	6	8
I	CÁC DỰ ÁN CAM KẾT GPMB						
I.1	DỰ ÁN ĐÀ CỐ KẾ HOẠCH						
1	Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	Sở Giao thông vận tải	Xã Quang Trung	9.0	8.2	1.14	Điều chỉnh diện tích GPMB thu hồi thêm ngoài mốc đã được tính chấp thuận
2	Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Phường Bắc Sơn	0.07	0	0.06	Điều chỉnh diện tích GPMB theo thực tế
3	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào Nhà máy Xi măng Long Sơn và các khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, Ba Đình, Đông sơn và Lam Sơn	8.68	8.63	0.05	
4	Đấu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	1.2	0	1.2	
5	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Bắc Sơn	2.05	1.33	0.3	Điều chỉnh diện tích GPMB theo diện tích thực tế còn lại.

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đã hoàn thành GPMB (ha)	Diện tích tiếp tục GPMB (ha)	Ghi chú
6	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	99.24	94.44	0.988	Điều chỉnh diện tích GPMB do Chủ đầu tư đang đề nghị điều chỉnh QH nên không thực hiện trong năm 2018.
7	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Phường Bắc Sơn và Ba Đình	130.6	92.9	5.0	
8	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FUHUCOP	Phường Bắc Sơn	94.36	59.79	27.9	
9	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4.65	3.72	0.26	
10	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0.7	0	0.7	
11	Xen kết hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.17	0	0.17	
12	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết dân cư khu Bãi Giáo, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.11	0	0.11	
13	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết hộ gia đình cá nhân đường Lê Chí Trục nối thẳng xuống đường Hồ Xuân Hương, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	UBND phường Ba Đình	Phường Ba Đình	0.07	0	0.07	
14	Khu dân cư Nam đời Bim xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	2	0	1.8	
15	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn, thôn Diên Lư, xã Hà Lan	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.04	0	0.04	

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đã hoàn thành GPMB (ha)	Diện tích tiếp tục GPMB (ha)	Ghi chú
16	MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0.32		0.32	Các dự án đã có mặt bằng, chỉ cần thực hiện thu hồi đất và giao đất.
17	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kếp thôn Xuân Nội (Áp đường liên thôn Liên Tgiang - Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.08		0.08	
18	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kếp phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Điền Lư)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.15		0.15	
19	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kếp phía Tây đường Khu dân cư thôn Điền Lư	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.08		0.08	
20	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kếp thôn Điền Lư (đối diện Trạm y tế mới)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.06		0.06	
21	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen kếp thôn Đoài	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.04		0.04	
22	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu xen cư thôn Xuân Nội (đường Hâm Long, Bim Sơn - Nga Sơn và thôn Xuân Nội)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.06		0.06	
23	MBQH đầu giá QSD đất khu xen cư thôn Điền Lư (Phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thành)	UBND xã Hà Lan	Xã Hà Lan	0.79		0.79	
24	MBQH đầu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	UBND xã Quang Trung	xã Quang Trung	0.06		0.06	
I.3	CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG KẾ HOẠCH GPMB						
1	San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	phường Bắc Sơn	2.1		2.1	
II	CÁC DỰ ÁN CHƯA CÓ CƠ SỞ CAM KẾT, LẬP KẾ HOẠCH						
1	Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Nhà đầu tư	Xã Quang Trung	24.22	0	10.92	Chưa có nhà đầu tư
III	CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH GPMB, KHÔNG CẦN KÝ CAM KẾT						



TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích đã hoàn thành GPMB (ha)	Diện tích tiếp tục GPMB (ha)	Ghi chú
1	Hạng mục rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Quang Trung	0.01	0	0.01	Đã hoàn thành
2	Xây dựng khu dân cư Bắc Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	Tổng công ty Thương Mại và xây dựng Đông Bắc	Phường Phú Sơn	3.78	3.72	0.06	Đã hoàn thành
IV CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH GPMB							
1	Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê tả Sông Hoạt, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Xã Hà Lan	0.04	0	0	Đề nghị đưa ra khỏi KH. Không cần GPMB
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kết dân cư khu ở gà, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.04	0	0	Đề nghị đưa ra khỏi KH do chưa được chuyển mục đích sử dụng đất lúa.
3	Dự án Công viên sinh thái Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	17.3	0	0	Đề nghị lui Kế hoạch sang năm 2019. Do Chủ đầu tư báo cáo đang đề nghị tinh cấp nhất quy hoạch.
TỔNG CỘNG				384.8	272.7	54.5	

KẾ HOẠCH THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN

PHẠM L: CÁC DỰ ÁN NHÀ NƯỚC KHÔNG THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo và bản số: 908/UBND-TNTM ngày 17/5/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	TÊN DỰ ÁN	Địa điểm	CHỦ ĐẦU TƯ	Văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh	Thời hạn lập hồ sơ thuê đất, đầu tư dự án trong văn bản chấp thuận của UBND tỉnh	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB trong năm 2018	Diện tích đã GPMB	Thời gian cam kết GPMB xong	Ghi chú
1	Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	QĐ số 1268/QĐ-UBND ngày 24/4/2017	180 ngày kể từ ngày ký QĐ; tức là đến ngày 24/10/2017	15.47	15.47			Không đủ điều kiện cam kết GPMB do dự án đã hết thời gian tính chấp thuận
2	Xưởng nhiệt điện dự kết hợp nhiệt điện Long Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	QĐ số 3937/QĐ-UBND ngày 17/10/2017	180 ngày kể từ ngày ký QĐ; tức là đến ngày 17/4/2018	4.8	4.8			Không đủ điều kiện cam kết GPMB do dự án đã hết thời gian tính chấp thuận
3	Mở rộng khai trường Long Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	Văn bản 12804/UBND-CN ngày 20/10/2017	không có thời hạn trong văn bản chấp thuận chủ trương	3.21	3.21		8/31/2018	
4	Nhà máy bao bi xi măng Long Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty Cổ phần Bao bi xi măng Long Sơn	QĐ số 2379/QĐ-UBND ngày 05/7/2017	180 ngày kể từ ngày ký QĐ; tức là đến ngày 05/01/2018	5	5		31/7/2018	Không đủ điều kiện cam kết GPMB do dự án đã hết thời gian tính chấp thuận
5	Nhà máy sản xuất gạch tuynel Ba Lan độ rỗng cao	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty Cổ phần Bim Sơn Viglacera	QĐ số 2454/UBND-THKH ngày 09/3/2018	Hạn đến ngày 10/6/2018	7	7		5/30/2018	
6	Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn	P. Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Tân Sơn	QĐ số 3640/QĐ-UBND ngày 26/9/2017	180 ngày kể từ ngày ký QĐ; tức là đến ngày 26/3/2018	1.65	1.65		30/6/2018	CK không đủ điều kiện cam kết GPMB do dự án đã hết thời gian tính chấp thuận chủ trương.
				Văn bản số 454/UBND-NN ngày 11/01/2017;	Trong văn bản yêu cầu Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường trong tháng 4/2017					

TT	TÊN DỰ ÁN	Địa điểm	CHỦ ĐẦU TƯ	Văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh	Thời hạn lập hồ sơ thuê đất, đầu tư dự án trong văn bản chấp thuận của UBND tỉnh	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB trong năm 2018	Diện tích đã GPMB	Thời gian cam kết GPMB xong	Ghi chú
7	Nhà máy vật liệu nung trang trí (giai đoạn 3)	P. Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty CP sản xuất và Thương mại Lam Sơn	QĐ số 3876/QĐ-UBND ngày 11/10/2017	Ngày 13/12/2017. UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành văn bản số 15267/UBND-NN về việc cho phép Chủ đầu tư tiếp tục thực hiện dự án theo chủ trương đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 454/UBND-NN	2	2	8/31/2018		
8	Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường	X. Quang Trung	Công ty TNHH XNK Quyết Cường	QĐ số 3084/QĐ-UBND ngày 22/8/2017; Văn bản giữa hạn số 1940/UBND-THKH ngày 23/02/2018	hết ngày 20/5/2018	4.1	3			Hiện nay đơn vị đã thực hiện xong thỏa thuận GPMB, đã nộp hồ sơ xin
9	Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây được liệu	X. Hà Lan	Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Thiên An Minh	QĐ số 562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018;	180 ngày kể từ ngày ký QĐ ; tức là hết ngày 06/8/2018	9.5	9.5			Đã GPMB xong giai đoạn 1
10	Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây được liệu LKC Việt Nam, tại phường Bắc Sơn	P. Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty CP dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam	QĐ số 181/QĐ-UBND ngày 15/01/2018;	180 ngày kể từ ngày ký QĐ ; tức là hết ngày 15/7/2018	1.25	1.25			Đã GPMB xong
11	Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà	P. Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Sơn Trà	QĐ số 3498/QĐ-UBND ngày 15/9/2017; Văn bản giữa hạn số 2961/UBND-THKH ngày 22/3/2018	hết ngày 20/6/2018	0.035	0.035			Đã GPMB xong
12	Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc	P. Ngọc Trạo	Công ty CP Thương mại tổng hợp Lam Ngọc	Văn bản số 1740/UBND-NN ngày 23/02/2017	không có hạn	0.0159	0.0159	9/30/2018		
13	Nhà điều hành điện lực	P. Ngọc Trạo	Công ty Điện lực Thanh Hóa							