

Số: 930 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn tỉnh Thanh Hóa

1. Tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất GPMB:

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB: 01 tổ chức bị ảnh hưởng.

STT	Họ tên tổ chức bị ảnh hưởng	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
1	UBND xã Hà Lan Người đại diện: ông Nguyễn Duy Chính; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã Hà Lan.	Thôn Đoài Thôn Xã Hà Lan	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi: 30.693,2m².

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng nuôi trồng thủy sản (TSN), đất trồng cây hàng năm khác (BHK); đất trồng lúa (LUC): 4.319,2m².

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS), đất giao thông (DGT): 26.374,0m².

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc các thửa đất số: 160, 161, 162, 181, 207, 209, 159, 208, 260, 280 tờ số 34 Bản đồ địa chính xã Hà Lan, tỷ lệ 1/2000 duyệt năm 2011;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi:

+ Phần diện tích 4.319,20m² thuộc quỹ đất nông nghiệp UBND xã Hà Lan quản lý, sử dụng vào mục đích công ích (5%);

+ Phần diện tích 26.374,0m² đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông do UBND xã Hà Lan quản lý.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 05/4/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Thông báo thu hồi đất số: 698/TB-UBND ngày 17/ 4 /2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn tỉnh Thanh Hóa.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

- Bồi thường đất UBND xã Hà Lan quản lý: Không

(Căn cứ theo Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 29/11/2013).

- Hỗ trợ diện tích đất nông nghiệp 4.319,2m² UBND xã Hà Lan sử dụng vào mục đích công ích 5%: Căn cứ áp dụng theo quy định tại Điều 16 Quyết định 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: “Trường hợp đất thu hồi thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn thì được hỗ trợ bằng 70% mức bồi thường theo loại đất bị thu hồi”.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: áp dụng căn cứ theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

4.2. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc cho tổ chức: Không

4.3. Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: Không

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 144.943.714đ

Trong đó:

5.1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho UBND xã: 142.101.680 đ

- Hỗ trợ về Đất đai: 142.101.680 đ

5.2. Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 2.842.034đ.

Chi phí thực hiện GPMB (2%) theo Khoản 1 Điều 3 quy định kèm theo Quyết định 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa là : 2.842.034đ.

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- CT. HĐBTGPMB (b/c);
- UBND xã Hà Lan (t/h);
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tổng Văn Thọ