

Số: 931 /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Tổng Thanh Bình – Phó Chủ tịch UBND thị xã tại Hội nghị sau buổi kiểm tra thực địa và giao ban công tác quản lý trật tự đô thị tuần 20 - năm 2018

Ngày 16 tháng 5 năm 2018, đồng chí Tổng Thanh Bình – Phó Chủ tịch UBND thị xã đã chủ trì Hội nghị sau buổi đi kiểm tra thực địa và giao ban công tác quản lý trật tự đô thị tuần 20 – năm 2018. Tham dự Hội nghị có các đồng chí lãnh đạo phòng Tài nguyên môi trường và Đội kiểm tra quy tắc đô thị.

Sau khi đi kiểm tra thực địa, nghe báo cáo về hiện trạng và đề xuất tham mưu hướng xử lý của Đội kiểm tra QTĐT về các trường hợp vi phạm đang xử lý trên địa bàn thị xã, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận đối với từng trường hợp vi phạm của các xã, phường, cụ thể như sau:

I. XÃ QUANG TRUNG:

Có 04 trường hợp:

1. Trường hợp bà Vũ Thị Khấn, thôn 4:

- Hành vi vi phạm:

Bà Vũ Thị Khấn tự ý đổ đất lấn chiếm hành lang ATGT Quốc lộ 1A, tổng diện tích gia đình đã đổ đất lấn chiếm từ năm 2017 đến nay khoảng 750m², với khối lượng đất đã đổ vi phạm khoảng 2.150m³, vi phạm quy định tại Điều 12 Nghị định số 46/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ trong lĩnh vực giao thông đường bộ và đường sắt.

- Kết quả xử lý vi phạm:

Hiện nay gia đình đã tự giác tháo dỡ hàng rào dây thép gai và di chuyển được 75m³ đất ra khỏi vị trí vi phạm.

* Kết luận:

Giao cho UBND xã Quang Trung phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đồng thời yêu cầu gia đình di chuyển khối lượng đất đã đổ vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, thời gian thực hiện xong trước ngày 30/5/2018.

2. Trường hợp ông Đỗ Thanh Hạnh, thôn 5:

- Hành vi vi phạm:

Ông Đỗ Thanh Hạnh tự ý xây dựng công trình lấn chiếm đất nông nghiệp do UBND xã Quang Trung quản lý (trên nền móng vi phạm cũ đang xử lý), diện

tích vi phạm 40m² với kích thước 8m x 5m, tường xây gạch xi măng đá mặt, mái lợp tôn, vi phạm quy định tại Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- Kết quả xử lý vi phạm:

Ngày 10/5/2018 UBND xã Quang Trung đã ban hành Quyết định số 28/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt VPHC đối với ông Đỗ Thanh Hạnh và yêu cầu tháo dỡ công trình vi phạm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

*** Kết luận:**

- Giao cho UBND xã Quang Trung phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT yêu cầu gia đình tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, thời gian thực hiện **xong trước ngày 25/5/2018**.

3. Trường hợp bà Nguyễn Thị Lan, thôn 5:

- Hành vi vi phạm:

Bà Nguyễn Thị Lan tự ý dựng cột lợp mái tôn lấn chiếm đất nông nghiệp do UBND xã Quang Trung quản lý (trên nền móng vi phạm cũ đang xử lý), diện tích vi phạm 59,5m² với kích thước 11,9m x 5m, không xây tường, mái lợp tôn, vi phạm quy định tại Điều 10 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- Kết quả xử lý vi phạm:

Ngày 11/5/2018 gia đình đã tự giác tháo dỡ xong phần mái tôn vi phạm, còn cột và vì kèo sắt chưa tháo dỡ.

*** Kết luận:**

Giao cho UBND xã Quang Trung phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT yêu cầu gia đình tháo dỡ toàn bộ phần công trình vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, thời gian thực hiện **xong trước ngày 21/5/2018**.

4. Trường hợp ông Đặng Hà Thanh, thôn 5:

- Hành vi vi phạm:

Tự ý xây dựng công trình nhà ở trên diện tích đất trồng cây lâu năm (nằm trong quy hoạch ngã ba đường Lý Thường Kiệt), diện tích vi phạm 59,9m²; Hành vi vi phạm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái phép quy định tại Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- Kết quả xử lý vi phạm:

UBND xã Quang Trung đã ban hành Quyết định số 41/QĐ-XPVPHC ngày 05/8/2017 xử phạt vi phạm hành chính và yêu cầu tháo dỡ toàn bộ công

trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm, nhưng không thực hiện các bước tiếp theo, UBND thị xã đã có văn bản chỉ đạo UBND xã và Đội kiểm tra QTĐT xử lý vi phạm từ khi mới khởi công móng, nhưng đến nay công trình đã hoàn thiện.

*** Kết luận:**

Giao UBND xã Quang Trung chủ trì phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT xử lý theo quy định pháp luật; báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã **trước ngày 30/6/2018**.

*** Về tổ chức kiểm điểm:** Yêu cầu UBND xã Quang Trung và Đội kiểm tra QTĐT tổ chức kiểm điểm nghiêm túc các cá nhân có liên quan (gồm lãnh đạo phụ trách và công chức, nhân viên được phân công quản lý) đã để xảy ra các vụ vi phạm nêu trên; Báo cáo kết quả kiểm điểm kèm bản kiểm điểm cá nhân về UBND thị xã (qua phòng Nội vụ) **trước ngày 26/5/2018**.

II. PHƯỜNG ĐÔNG SƠN:

Có 02 trường hợp:

1. Trường hợp ông Lê Văn Hào, xóm Trường Sơn:

- Hành vi vi phạm:

Tự ý xây dựng công trình trên diện tích đất trồng cây hàng năm nhận khoán của Nông trường Hà Trung, diện tích vi phạm 40m² với kích thước 8m x 5m, vi phạm quy định tại Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- Kết quả xử lý vi phạm:

+ Ngày 29/4/2018 Đội kiểm tra QTĐT lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Nông trường Hà Trung đã có Công văn số 35/CV-TGD ngày 03/5/2018 đề nghị UBND phường Đông Sơn phối hợp xử lý vi phạm của ông Lê Văn Hào.

+ Ngày 11/5/2018 UBND thị xã Bim Sơn ban hành Công văn số 888/UBND-TNMT v/v chỉ đạo UBND phường Đông Sơn và Đội KTQTĐT xử lý vi phạm nêu trên.

+ Đến nay gia đình ông Lê Văn Hào mới tháo gỡ một phần nhỏ hạng mục CT; phần lớn Ct vi phạm chưa được tháo gỡ).

(Gia đình ông Lê Văn Hào đã nộp đơn xin sửa chữa công trình trên đất của Nông trường Hà Trung gửi UBND phường Đông Sơn nhưng đến nay UBND phường Đông Sơn chưa xử lý đơn của gia đình).

*** Kết luận:**

- Toàn bộ công trình cũ của gia đình ông Lê Văn Hào đều đã được hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng (bao gồm cả các công trình phụ trên diện tích chưa GPMB) và đã giao đất tái định cư cho gia đình nơi khác.

- Phê bình Chủ tịch UBND phường Đông Sơn về việc tiếp nhận hồ sơ xin sửa chữa công trình của gia đình ông Lê Văn Hào xây dựng trên đất của Nông trường Hà Trung không đúng thẩm quyền. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ban hành ngay văn bản trả hồ sơ cho ông Lê Văn Hào và yêu cầu gia đình tháo dỡ công trình trái phép nói trên.

- Giao UBND phường Đông Sơn phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT và Nông trường Hà Trung xử lý tháo dỡ công trình vi phạm của hộ ông Lê Văn Hào, thời hạn thực hiện **xong trước ngày 25/5/2018**.

* **Về tổ chức kiểm điểm:** Yêu cầu UBND phường Đông Sơn và Đội kiểm tra QTĐT tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm đối với các cá nhân có liên quan về việc không thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn số 888/UBND-TNMT ngày 11/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn; thời gian nộp báo cáo kiểm điểm kèm hồ sơ kiểm điểm về UBND thị xã (qua phòng Nội vụ) **trước ngày 25/5/2018**.

2. Trường hợp bà Hoàng Thị Khoa, xóm Trường Sơn (Phía Bắc Công ty Quế Sơn):

- **Hành vi vi phạm:**

Tự ý xây dựng công trình trên diện tích đất thầu canh tác của UBND phường Đông Sơn. Hiện trạng đã có 02 công trình cũ đang sử dụng để ở: diện tích (1) 414m², diện tích (2) 104m²; nay xây dựng thêm 01 công trình mới cột BTCT, chưa xây tường, mái lợp tôn với diện tích 50m² (CT mới XD do UBND phường phê duyệt cho phép sửa chữa?); vi phạm quy định tại Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- **Kết quả xử lý vi phạm:**

Đến nay UBND phường Đông Sơn chưa lập bất kỳ hồ sơ xử lý vi phạm nào đối với trường hợp vi phạm nêu trên.

* **Kết luận:**

- Giao UBND phường Đông Sơn phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật và tháo dỡ công trình xây dựng trái phép sử dụng đất sai mục đích, thời gian thực hiện **xong trước ngày 30/5/2018**.

- Phê bình Chủ tịch UBND phường Đông Sơn ký duyệt cho phép xây dựng, sửa chữa sai mục đích trên diện tích đất thầu canh tác; đã có 02 công trình cũ vi phạm nay lại cho phép xây dựng mới công trình sai mục đích SD đất.

III. PHƯỜNG BẮC SƠN:

Có 06 trường hợp:

1. Trường hợp ông Đàm Tiến Đức, khu phố 11:

- **Hành vi vi phạm:**

Ông Đàm Tiến Đức xây dựng bể trên diện tích đất nông nghiệp nhận khoán của Nông trường Hà Trung (nằm trong mốc đất khu công nghiệp), kích thước: Chiều dài cạnh phía Đông 10,2m; Chiều dài cạnh phía tây 7,3m; Chiều rộng 6,2m; Chiều sâu 1,5m; vi phạm quy định tại Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- Kết quả xử lý vi phạm:

+ Đội KTQTĐT đã lập biên bản VPHC và ngày 04/5/2018 UBND phường Bắc Sơn đã ban hành Quyết định số 55/QĐ-XPVPHC v/v xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm trong thời gian 10 ngày.

+ UBND thị xã đã ban hành Công văn số 854/UBND-TNMT ngày 09/5/2018 chỉ đạo UBND phường Bắc Sơn xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

*** Kết luận:**

Giao UBND phường Bắc Sơn phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT xử lý phá dỡ công trình xây dựng trái phép sử dụng đất sai mục đích, thời gian thực hiện **xong trước ngày 25/5/2018.**

2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngân, khu phố 11:

- Hành vi vi phạm:

Bà Nguyễn Thị Ngân xây bể và dựng công trình trên diện tích đất nông nghiệp nhận khoán của Nông trường Hà Trung (nằm trong mốc đất khu công nghiệp), cụ thể: 01 bể với kích thước 8m x 7m, Chiều sâu 1,7m; Dựng 01 lều tôn kích thước 8m x 5m, Chiều cao 3,5m, không xây tường; vi phạm quy định tại Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai.

- Kết quả xử lý vi phạm:

+ Đội KTQTĐT đã lập biên bản VPHC và ngày 04/5/2018 UBND phường Bắc Sơn đã ban hành Quyết định số 56/QĐ-XPVPHC v/v xử phạt vi phạm hành chính, yêu cầu khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm trong thời gian 10 ngày.

+ UBND thị xã đã ban hành Công văn số 854/UBND-TNMT ngày 09/5/2018 chỉ đạo UBND phường Bắc Sơn xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

*** Kết luận:**

Giao UBND phường Bắc Sơn phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT xử lý phá dỡ công trình xây dựng trái phép sử dụng đất sai mục đích, thời gian thực hiện **xong trước ngày 25/5/2018.**

3. Công ty CP vận tải và khai thác khoáng sản Xuân Hòa, khu phố 5:

- Hành vi vi phạm:

Công ty CP vận tải và khai thác khoáng sản Xuân Hòa tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng (trên diện tích đất Công ty đã được cấp GCN QSD đất).

- Kết quả xử lý vi phạm:

+ Đội kiểm tra QTĐT đã lập biên bản vi phạm hành chính; UBND phường Bắc Sơn ban hành Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 v/v đình chỉ thi công công trình vi phạm;

+ UBND thị xã ban hành Quyết định số 1656/QĐ-XPVPHC ngày 09/5/2018 xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 40.000.000 đồng.

*** Kết luận:**

Đội KTQTĐT phối hợp với UBND phường kiểm tra, giám sát, đình chỉ thi công công trình vi phạm, yêu cầu Công ty dừng thi công hoàn thiện hồ sơ cấp giấy phép xây dựng mới được tiếp tục thi công.

4. Dự án Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu:

- Việc hạ cos nền dự án Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, nhà thầu thi công vận chuyển đất tập kết không đúng nơi quy định của dự án (phương án đất hạ có nền tập kết tại Bãi thải Nhà máy xi măng Bim Sơn).

- Ngày 03/4/2018 UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành Công văn số 607/UBND-TNMT v/v đề nghị hoàn thiện hồ sơ trước khi thực hiện san nền Dự án Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu.

*** Kết luận:**

Giao UBND phường Bắc Sơn phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT lập biên bản yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng nội dung phương án đã được phê duyệt và thực hiện nội dung văn bản của UBND thị xã đã ban hành.

5. Việc khai thác đất tại vị trí mỏ của Công ty TNHH thương mại Cường Giang:

Công ty TNHH thương mại Cường Giang đang khai thác đất tại vị trí mỏ của Công ty Lâm Vũ (cũ) chưa được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp phép khai thác tận thu.

*** Kết luận:**

Giao UBND phường Bắc Sơn phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT đình chỉ việc khai thác đất vận chuyển ra ngoài mỏ của Công ty TNHH thương mại Cường Giang và làm thủ tục xin cấp có thẩm quyền để tận thu khoáng sản mới được vận chuyển ra ngoài.

6. Các trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai tại khu phố 6 (phía Nam nhà máy ô tô Veam):

Gồm 03 trường hợp: ông Vũ Đức Minh, bà Trịnh Thị Tiếp, bà Vũ Thị Dung đã vi phạm trước đây, có hành vi xây dựng công trình trên diện tích đất nông nghiệp nhận khoán của Nông trường Hà Trung, vi phạm quy định tại Điều 8 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

*** Kết luận:**

Giao Đội kiểm tra QTĐT chủ trì phối hợp với UBND phường Bắc Sơn kiểm tra lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật, yêu cầu khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm. Báo cáo kết quả về UBND thị xã **trước ngày 25/5/2018.**

IV. NHIỆM VỤ CỦA CÁC PHÒNG, BAN THUỘC UBND THỊ XÃ:

- Giao phòng Tài nguyên môi trường kiểm tra, hướng dẫn các đơn vị thực hiện nội dung kết luận đúng thời gian yêu cầu.

- UBND thị xã giao Đội kiểm tra QTĐT:

+ Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm nội dung kết luận nêu trên. Báo cáo kết quả thực hiện nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch vào buổi giao ban các tuần tiếp theo.

+ Tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp với UBND các xã phường và các phòng ban xử lý kịp thời vi phạm ngay từ khi mới phát sinh;

- Phòng Nội vụ: Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên & Môi trường chỉ đạo, đôn đốc các đơn vị tổ chức kiểm điểm nghiêm túc, nộp hồ sơ kiểm điểm đúng thời hạn. Tham mưu UBND thị xã tổ chức kiểm điểm các tổ chức cá nhân đúng quy định.

Văn phòng HĐND-UBND Thị xã thông báo kết luận của đồng chí Tổng Thanh Bình – Phó Chủ tịch UBND Thị xã Bím Sơn tại Hội nghị sau buổi kiểm tra thực địa và giao ban công tác quản lý trật tự đô thị tuần 20 - năm 2018; Yêu cầu các phòng, ban, UBND các xã, phường có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung kết luận nêu trên, báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã Bím Sơn đúng thời hạn./.

Nơi nhận:

- CT UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT (t/h);
- Phòng NV(t/h);
- Đội kiểm tra QTĐT (t/h);
- Các xã, phường có liên quan (t/h);
- Lưu: VT, KTQTĐT.



Lại Thế Anh