

Số: 946 /BĐCGĐ
V/v khảo sát bổ sung, điều
chỉnh những bất cập bảng giá
đất 2015-2019.

Bim Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc ban hành chương trình công tác năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn; Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Ban điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã Bim Sơn thời kỳ 2015-2019.

Để có cơ sở báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND Tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất thời kỳ 5 năm 2015-2019 phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường, cơ bản sát với giá chuyển nhượng thực tế trong điều kiện bình thường do biến động phát sinh gây tăng hoặc giảm giá đột biến bất hợp lý. Ban điều chỉnh Bảng giá đất thị xã Bim Sơn đề nghị Chủ tịch UBND các xã, phường thực hiện những nội dung sau:

- Kiểm tra, rà soát toàn bộ những bất cập trong bảng giá các loại đất thời kỳ 2015-2019 được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt; Báo cáo đề xuất điều chỉnh giá đất, tên, vị trí các tuyến đường chưa phù hợp hoặc bổ sung giá đất tại các tuyến đường mới chưa được xây dựng (Có mẫu biểu kèm theo).

- Về hồ sơ kết quả điều tra khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường UBND xã, phường tổng hợp thực hiện theo quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, gồm có:

- + Phiếu thu thập thông tin về điểm điều tra;
- + Phiếu thu thập thông tin về thửa đất;
- + Bảng thống kê phiếu thu thập thông tin về thửa đất;
- + Báo cáo về tình hình và kết quả điều tra giá đất thị trường tại điểm điều tra;
- + Tờ trình đề nghị điều chỉnh bảng giá các loại đất thời kỳ 2015-2019.

Kết quả thực hiện đề nghị UBND xã, phường nộp về Ban điều chỉnh Bảng giá đất thị xã (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày **30/5/2018**. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị UBND xã, phường liên hệ

phòng Tài nguyên và Môi trường - cơ quan thường trực Ban điều chỉnh giá đất để được hướng dẫn thực hiện.

Ban điều chỉnh bảng giá đất Thị xã đề nghị Chủ tịch UBND xã, phường khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch UBND Thị xã (B/c);
- Ban điều chỉnh giá đất Thị xã (T/h);
- Lưu: VT, BĐCGĐ.

**TM. BAN ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT
TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tống Thanh Bình**