

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 996 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2018

V/v xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Quang Trung.

Hiện nay, trên địa bàn xã Quang Trung đang tồn tại các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nhưng chưa được xử thời dứt điểm, gồm:

1. Trường hợp ông Nguyễn Văn Hùng đã tự ý xây dựng công trình trên diện tích đất nông nghiệp, diện tích xây dựng 24,5m² (kích thước chiều rộng: 3,7m; chiều dài 5,0m). Vị trí xây dựng thuộc quy hoạch thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ - Tây Quốc lộ 1A, địa chỉ: thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Hành vi chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, xây dựng công trình vi phạm quy hoạch của ông Nguyễn Văn Hùng là vi phạm quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 8 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đã được Đội kiểm tra Quy tắc đô thị Thị xã và UBND xã Quang Trung phát hiện lập biên bản vi phạm hành chính ngày 17/5/2018.

2. Trường hợp bà Phạm Thị Thắng, đã có hành vi xây dựng tường rào lấn chiếm đất nông nghiệp do UBND xã Quang Trung quản lý, móng đào hình chữ U chiều dài cạnh 6,3m và (3,6m x 2), chiều cao 1,0m, bề mặt móng dày 0,5m. Vị trí xây dựng thuộc quy hoạch thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ - Tây Quốc lộ 1A, địa chỉ: Thôn 5, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Hành vi xây dựng công trình tường rào vi phạm quy hoạch thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ - Tây Quốc lộ 1A, lấn chiếm đất của bà Phạm Thị Thắng, vi phạm quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đã được Đội kiểm tra Quy tắc đô thị Thị xã và UBND xã Quang Trung phát hiện lập biên bản vi phạm hành chính ngày 17/5/2018. Tuy nhiên, đến nay các hành vi vi phạm trên chưa được UBND xã Quang Trung xử lý dứt điểm theo quy định.

Để xử lý nghiêm, dứt điểm hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo đất đai được sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả theo quy định. Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

1. Chủ tịch UBND xã Quang Trung:

- Tăng cường công tác kiểm tra thường xuyên, áp dụng các biện pháp ngăn chặn không để phát sinh thêm vi phạm, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm và xử lý dứt điểm vi phạm theo thẩm quyền quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013.

- Báo cáo kết quả kiểm tra, xử lý vi phạm về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 05/6/2018. Nếu quá hạn trên, UBND xã Quang Trung không thực hiện sẽ phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch và trước pháp luật.

3. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:

Theo chức năng nhiệm vụ quy chế phối hợp đã được phê duyệt, phối hợp với UBND xã Quang Trung thực hiện công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, ngăn chặn và xử lý kịp thời hành vi vi phạm hành chính về đất đai đối với các hộ nêu trên; phối hợp với UBND xã Quang Trung xử lý trường hợp vi phạm nêu trên.

4. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về TN&MT chủ động đôn đốc, kiểm tra UBND xã Quang Trung và Đội kiểm tra quy tắc đô thị trong việc thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai theo quy định của pháp luật, tham mưu cho UBND thị xã xử lý vi phạm theo thẩm quyền .

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND xã Quang Trung, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội kiểm tra quy tắc Thị xã nghiêm túc thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên (để T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (B/c);
- Đảng ủy xã Quang Trung (để chỉ đạo);
- Đội Kiểm tra quy tắc Thị xã (T/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình