

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1180 /UBND - TNMT
V/v Báo cáo giải quyết kiến nghị của Công
ty TNHH Bút Việt, địa chỉ: Đường Tổng
Duy Tân, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn
Thanh Hóa.

Bỉm Sơn, ngày 19 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 2908/SKHĐT- ĐKKD ngày 14/6/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chuẩn bị các nội dung phục vụ buổi tiếp Doanh nghiệp định kỳ tháng 6/2018 của Chủ tịch UBND Tỉnh, sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Bút Việt tại Báo cáo số 50/BC-HHDN ngày 13/6/2018 của Hiệp hội Doanh nghiệp Tỉnh về tổng hợp khó khăn vướng mắc và các kiến nghị đề xuất của Doanh nghiệp, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo như sau:

1. Về nội chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng của Công ty Bút Việt:

- Vị trí đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng dự án Trung tâm ứng dụng và chuyển giao KHCN trong nông nghiệp tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn: Theo Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030, vị trí đất Công ty TNHH Bút Việt thuê nằm trong trong ô đất quy hoạch giáo dục có diện tích 3,67ha. Hơn nữa, kích thước, hình thể, ranh giới sử dụng đất theo đề xuất của nhà đầu tư không phù hợp với quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan khu vực (diện tích khoảng 0,8ha và có 13 cạnh – có sơ đồ kèm theo). Mặt khác, vị trí đề nghị chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng trên nằm trong ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông đường Lý Thương Kiệt, thị xã Bỉm Sơn; UBND tỉnh Thanh Hóa đã đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng lập tại văn bản số 14347/UBND-CN ngày 23/11/2017; hiện nay, quy hoạch 1/500. Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Quảng đã báo cáo sở Xây dựng thẩm định và được Chủ tịch UBND Tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch để lập và trình phê duyệt; khu đất ông Lực thuê nằm trong ranh giới nghiên cứu quy hoạch 1/500 nêu trên, UBND Tỉnh vẫn chưa cho điều chỉnh từ đất giáo dục sang mục đích khác.

Do vậy, UBND Thị xã đề nghị UBND Tỉnh chưa xem xét chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng của Công ty Bút Việt thực hiện dự án.

2. Về nội dung bà Liên nêu: khu đất thuê vẫn còn tồn tại không được minh bạch rõ ràng và có dấu hiệu vi phạm pháp luật, đề nghị biện pháp xử lý nghiêm khắc đối với cá nhân, tổ chức có liên quan (nếu có sai phạm):

Ông Dương Văn Lực (chồng bà Tạ Thị Liên - Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt) được UBND thị xã Bim Sơn cho thuê đất tại Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, diện tích là 55.282m², để sử dụng vào mục đích xây dựng trang trại tổng hợp, địa chỉ thửa đất: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Ngày 09/7/2015, khi xác định mốc giới đất thuê tại thực địa, thì phát hiện có một phần diện tích đất hiện trạng các hộ gia đình thuộc xã Quang Trung đang sử dụng, các hộ không thống nhất thỏa thuận GPMB thực hiện dự án. Do vậy, UBND thị xã Bim Sơn đã Quyết định điều chỉnh lại diện tích loại đất thuê đối với ông Dương Văn Lực, diện tích cho thuê điều chỉnh lại là 47.309,7m², tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 và thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất số 2628/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016 (Giảm so với QĐ cho thuê đất lần đầu là 7.972,3m²).

Năm 2016 ông Lực xin thuê bổ sung 11.628,9m² diện tích đất do UBND phường Ngọc Trạo quản lý, đã được UBND Thị xã thống nhất cho thuê tại Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 và thỏa thuận ký hợp đồng thuê đất số 2627/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016. Hiện nay, ông Dương Văn Lực chưa thực hiện nghĩa vụ thuế đối với diện tích đất thuê năm 2016, 2017, 2018 (*Theo hồ sơ thông báo thuế*).

Về quá trình sử dụng đất thuê: Sau khi ông Dương Văn Lực được thuê đất (bà Liên vợ ông Lực – Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt đã kiến nghị về diện tích, loại đất thuê và đề nghị tách diện tích 4000m² (là đất ông Lực, bà Liên nhận chuyển nhượng của gia đình bà Nguyễn Thị Xô và ông Mai Bá Cao, tại xã Quang Trung, nay thuộc phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn) ra ngoài diện tích đất thuê theo Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016. Mục đích bà Liên đề nghị tách 4.000 m² đất thuê để giảm tiền thuê đất với nhà n[ước]. Đề nghị của bà Liên đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét giải quyết theo Thông báo kết luận số 304/TB- UBND ngày 09/02/2018 của Chủ tịch UBND Thị xã.

Từ tháng 4 năm 2018 đã có phát sinh tranh chấp đất thuê của ông Dương Văn Lực với ông Mai Văn Tục, địa chỉ xã Quang Trung hiện đang canh tác đất có diện tích chồng lấn với đất thuê của ông Dương Văn Lực. UBND Thị xã Bim Sơn đã nhiều lần chỉ đạo các phòng, ban chức năng và UBND phường Ngọc Trạo, UBND xã Quang Trung tổ chức hội nghị xem xét giải quyết đất tranh chấp giữa 2 hộ, nhưng đến nay 2 hộ vẫn không chấp nhận thỏa thuận và hòa giải (diện tích đất tranh chấp chồng lấn khoảng 2.400 m², hộ ông Mai Văn Tục đang sử dụng, gồm 03 ao; trong đó: 01 ao xây kè bờ phía tây và đắp bờ hoàn chỉnh, 02 ao hình thành cũ đang thả cá) theo đơn đề nghị của ông Mai Văn Tục chưa được

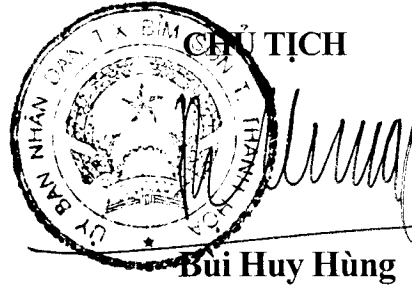
bồi thường GPMB. Việc hòa giải của UBND phường Ngọc Trạo không thành do các hộ không thống nhất.

Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đang tiếp tục thực hiện trình tự giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân (cả ông Tục và ông Lực), trong quá trình giải quyết nếu có sai phạm, khuyết điểm của cán bộ, công chức thi hành công vụ, UBND Thị xã sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

UBND Thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa theo nội dung Công văn số 2908/SKHĐT- ĐKKD ngày 14/6/2018./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

The image shows an official circular seal of the Bim Son Market Commune People's Committee. The seal contains the text "ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BİM SƠN" and "CHỦ TỊCH" (Chairman). A handwritten signature in black ink is written over the seal. Below the seal, the name "Bùi Huy Hùng" is printed in bold black font.

Bùi Huy Hùng