

**PHƯƠNG ÁN**

**Hỗ trợ GPMB cho 06 hộ gia đình ảnh hưởng thực hiện dự án: Xây dựng  
hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:**

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung.
- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - công nghiệp Hà Trung) có tài sản trên đất là cây hoa màu, bị ảnh hưởng GPMB gồm 06 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Mai Văn Giáo, Tống Thị Tòng	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
2	Vũ Xuân Da Lê Thị Huyền	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
3	Lê Văn Xô Lê Thị Thanh	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
4	Nguyễn Lương Xĩa Nguyễn Thị Hải	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	
5	Vũ Sơn	Khu phố 7, p.Ba Đình	
6	Đỗ Thị Chính	Khu phố 7, p.Ba Đình	

**2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.**

- Diện tích đất thu hồi: 70.952,7 m<sup>2</sup>.

- Trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK): 273,5 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 70.679,2m<sup>2</sup>;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung ( nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT);

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm (BHK); đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).

- **Vị trí thu hồi đất:** Thuộc các thửa đất số 06, 06 đến thửa 15 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 02/TĐĐC; thửa đất số 58 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 04/TĐĐC; thửa đất số 37 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 05/TĐĐC UBND phường Bắc Sơn; Thuộc các thửa đất số 15, 19, 33 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 03/TĐĐC UBND phường Ba Đình đã được Sở TN&MT lập, xác nhận ngày 20/7/2009.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 5, phường Bắc Sơn và Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:** Không.

### **3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND

thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

Về chính sách hỗ trợ thực hiện theo Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

**5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 686.705.188 đồng**

*(Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm linh năm nghìn, một trăm tám mươi tám đồng)*

**Trong đó:**

**1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 673.240.380 đồng**

- Chính sách hỗ trợ: 673.240.380 đồng

*(Có Bảng tổng hợp chi tiết phương án hỗ trợ GPMB kèm theo)*

**1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 13.464.808 đồng**

**6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB:** từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT Thị xã;
- UBND P.Bắc Sơn;
- UBND P.Ba Đình;
- Công ty CPĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Tổng Văn Thọ**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỒ TRỢ GPMB**

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1, hồi tố đất)  
 Kèm theo Phương án hồ trợ GPMB số 18/PA-HĐBT ngày 20 tháng 6 năm 2018 của HĐ BTGPMB thị xã Bim Sơn



Đơn vị: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Bị thu hồi	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Chính sách hỗ trợ	Thành tiền	
						Phần có số giao khoán	Phần không có số giao khoán			
1	Mai Văn Giáo Tống Thị Tông	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	2	6	120,45	120,45	-	4.384.380	4.384.380	
2	Vũ Xuân Da Lê Thị Huyền	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	4	58	1.107,20	1.107,20	-	23.251.200	23.251.200	
3	Lê Văn Xô Lê Thị Thanh	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	5	37	1.157,30	1.157,30	-	24.303.300	24.303.300	
4	Nguyễn Lương Xịa Nguyễn Thị Hải	Khu phố 5, p.Bắc Sơn	2	Từ thửa 6 đến thửa 15	153,00	153,00	-	5.569.200	5.569.200	
5	Vũ Sơn	Khu phố 7, p.Ba Đình	3	19	213,90	-	213,90	1.925.100	1.925.100	
6	Đỗ Thị Chính	Khu phố 7, p.Ba Đình	3	15, 33	68.200,80	-	68.200,80	613.807.200	613.807.200	
<b>Cộng:</b>						<b>70.952,65</b>	<b>2.537,95</b>	<b>68.414,70</b>	<b>673.240.380,00</b>	<b>673.240.380</b>
<b>Chi phí 2% Hội đồng bồi thường</b>										<b>13.464.808</b>
<b>Tổng cộng:</b>										<b>686.705.188</b>

**I. Tổng diện tích đất thu hồi:**

- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK)
- Đất trồng cây lâu năm (CLN):

70.952,7 m<sup>2</sup>  
 273,5 m<sup>2</sup>  
 70.679,2 m<sup>2</sup>

**II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:**

(Bảng chữ: Sáu trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm linh năm nghìn, một trăm tám mươi tám đồng)

**686.705.188 đồng**

Trong đó:

**1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:**

**673.240.380 đồng**

- Chính sách hỗ trợ là:

**673.240.380 đồng**

**2. Chi phí 2% Hội đồng:**

**13.464.808 đồng**

**III. Việc bố trí tài định cư: Không.**

**IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.**

**V. Việc di dời mộ mã: Không./.**