

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1305 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2018

V/v xử lý công trình vi phạm
phía Đông Nam trụ sở Công ty
Cổ phần LICOGI 15 tại
P. Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần LICOGI 15.

Công ty CP LICOGI 15 được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại Quyết định số 2587/QĐ-UBND ngày 09/8/2011, gia hạn thời gian sử dụng đất tại Quyết định 4410/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 với mục đích sử dụng xây dựng trụ sở làm việc với diện tích 4.262,9m². Ngày 08/5/2018, Công ty ký hợp đồng số 61/2018/HĐTN/LICOGI15 với bà Trịnh Thị Phước cho thuê lại mặt bằng góc phía Đông Nam để kinh doanh bán hàng ăn, diện tích cho thuê 25m².

Ngày 25/6/2018, Đội kiểm tra quy tắc đô thị phối hợp với UBND phường Ba Đình kiểm tra, phát hiện bà Phước đã tự ý dựng cột sắt, lợp mái tôn với kích thước 6 x 6,5m. Đội kiểm tra QTĐT đã lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu bà Phước tự giác tháo dỡ công trình vi phạm xong trước ngày 25/6/2018; tuy nhiên, đến nay bà Trịnh Thị Phước vẫn chưa chấp hành tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm nêu trên.

Việc Công ty CP LICOGI 15 ký hợp đồng cho bà Trịnh Thị Phước xây dựng công trình mới nói trên là không đúng mục đích sử dụng đất được thuê vi phạm Khoản 2 Điều 9 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; mặt khác, việc cho xây dựng công trình tạm để kinh doanh tại ngã tư đường chức chính đô thị làm mất cảnh quan đô thị và ảnh hưởng đến an toàn giao thông.

Để công tác quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu Công ty CP LICOGI 15 và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Đối với Công ty CP LICOGI 15:

- Yêu cầu Công ty chấm dứt hợp đồng cho thuê mặt bằng để sử dụng vào mục đích kinh doanh đối với bà Trịnh Thị Phước và yêu cầu bà Phước tháo dỡ công trình vi phạm trên đất trước ngày 07/7/2018.

- Yêu cầu Công ty CP LICOGI 15 sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới đất được thuê, không được cho thuê lại khi chưa được cấp có thẩm

quyền cho phép; nếu Công ty không chấp hành thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Báo cáo bằng văn bản kết quả thực hiện các nội dung trên về UBND thị xã Bim Sơn trước ngày 09/7/2018.

2. Đối với UBND phường Ba Đình:

- Yêu cầu UBND phường Ba Đình phối hợp với Đội kiểm tra quy tắc đô thị và Công ty CP LICOGI 15 đôn đốc, giám sát việc thực hiện tháo dỡ công trình của bà Phước tại vị trí đất Công ty CP LICOGI 15 được cho thuê; vận động, yêu cầu hộ gia đình tự nguyện tháo dỡ trước ngày 07/7/2018. Nếu sau thời gian trên, bà Phước không tự nguyện tháo dỡ, yêu cầu UBND phường Ba Đình lập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ tịch UBND phường Ba Đình chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn nếu để bà Trịnh Thị Phước tiếp tục thi công công trình trên khu đất trên.

3. Đội Kiểm tra quy tắc đô thị:

Phối hợp với UBND phường Ba Đình lập hồ sơ xử lý công trình vi phạm, đôn đốc, kiểm tra, giám sát không cho công trình phát sinh và tháo dỡ công trình nói trên, báo cáo UBND thị xã trước ngày 09/7/2018.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý Đô thị:

Có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện ý kiến chỉ đạo trên; thực hiện nghiêm trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai.

UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Công ty CP LICOGI 15, Chủ tịch UBND phường Ba Đình, Đội kiểm tra quy tắc đô thị, phòng Tài nguyên & môi trường và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện. /

Nơi nhận

- Như trên (t/h);
- CT UBND TX (b/c);
- Phòng TNMT, QLĐT (t/h);
- UBND P. Ba Đình (t/h);
- Đội Kiểm tra QTĐT (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình