

Số: 1520/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 8 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng ảnh hưởng bị thu hồi đất GPMB gồm: 06 hộ cụ thể như sau:

STT	Họ và tên hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Diện tích bị ảnh hưởng	Địa chỉ	Ghi chú
1	Bà Phạm Thị Hồng Bà Lê Thị Lý - Người được bà Phạm Thị Hồng ủy quyền theo giấy ủy quyền đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận ngày 23/7/2018	263,1	Khu 2 P. Bắc Sơn	
2	Ông Nguyễn Anh Kim Bà Trịnh Thị Hải	1.424,1	Khu 2 P. Bắc Sơn	
3	Ông Dương Quốc Chính Bà Võ Thị Hà	118,1	Khu 2 P. Bắc Sơn	
4	Ông Bùi Ngọc Liêm Bà Lê Thị Quyết	912,3	Khu 2 P. Bắc Sơn	
5	Ông Đỗ Văn Thắng	646,2	Khu 2 P. Bắc Sơn	
6	Bà Phạm Thị Vạn	347,1	Khu 2 P. Bắc Sơn	
	Tổng	3.710,9		

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 3.710,9m².
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- **Loại đất thu hồi:** Đất trồng cây lâu năm khác (CLN): 3.710,9m².
- **Vị trí đất thu hồi:** 14; 17; 18; 19; 24; 26 tờ trích đo dự án đã được các hộ gia đình công nhận diện tích đất bị ảnh hưởng thu hồi hoặc một phần thửa đất số 86, mảnh bản đồ số 224509-5 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn phê duyệt năm 1997, tỷ lệ 1/2000.

Địa chỉ đất thu hồi: Khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn ngày 24/5/2018. Diện tích đất các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc sử dụng là các hộ gia đình, cá nhân tự sử dụng trồng cây lâu năm khác trên đất Nông trường Hà Trung quản lý từ năm 1987; 1991; 1993 đến năm 2009 UBND tỉnh đã thu hồi của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Trên cơ sở xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, hiện trạng sử dụng đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 2198/QĐ-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

- Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 330.259.170 đồng

(Ba trăm ba mươi triệu, hai trăm năm chín nghìn, một trăm bảy mươi đồng)

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 323.783.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 111.327.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 212.456.500 đồng

5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác BT HT&TĐC 2%: 6.475.670 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB từ Ngân sách thị xã và huy động hợp pháp khác.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không.

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG AN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

(Kèm theo phương án số: 15.20/PA-HĐBT ngày 02/8/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bắc Sơn)

Công trình: San lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, tại phường Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m2)	Số thửa thuộc tờ BĐ trích đo dự án	Số tiền		
					Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai (1)	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (2)	Tổng (3=1+2)
1	Bà Phạm Thị Hồng Bà Lê Thị Lý - Người được bà Phạm Thị Hồng ủy quyền theo giấy ủy quyền đã được UBND phường Bắc Sơn xác nhận ngày 23/7/2018	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	263,1	19	7.893.000	33.034.000	40.927.000
2	Ông Nguyễn Anh Kim Bà Trịnh Thị Hải	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	1.424,1	26	42.723.000	41.244.000	83.967.000
3	Ông Dương Quốc Chính Bà Võ Thị Hà	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	118,1	14	3.543.000	12.052.500	15.595.500
4	Ông Bùi Ngọc Liêm Bà Lê Thị Quyết	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	912,3	17	27.369.000	64.945.000	92.314.000
5	Ông Đỗ Văn Thắng	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	646,2	24	19.386.000	61.181.000	80.567.000
6	Bà Phạm Thị Vạn	Khu phố 2 P. Bắc Sơn	347,1	18	10.413.000	0	10.413.000
	Tổng:		3.710,9		111.327.000	212.456.500	323.783.500
	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT & TĐC 2%						6.475.670
	Cộng:						330.259.170

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN):

3.710,90 m²

3.710,90 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

330.2259.170 đồng.
(Ba trăm ba mươi triệu, hai trăm năm chín nghìn, một trăm bảy mươi đồng)./.

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình:

323.783.500 đồng.

- Bồi thường về đất:

111.327.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

212.456.500 đồng.

2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BT, HT&TĐC 2%:

6.475.670 đồng.

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.