

Số: 1562 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 8 năm 2018

V/v trả lời đơn đề nghị của bà  
Vũ Thị Khấn. Địa chỉ: thôn 4,  
xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Bà Vũ Thị Khấn;

Địa chỉ: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của bà Vũ Thị Khấn. Đơn có nội dung: Năm 1987, gia đình tôi tự xuống khai hoang dựng nhà ở, tại khu đất phía Bắc cầu Tổng Giang, đến năm 1990 ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Tân Sơn, xã Quang Trung. Diện tích đất gia đình tôi sử dụng tại thửa 125, tờ Bản đồ địa chính xã Quang Trung chính lý duyệt công nhận tháng 2/2014, diện tích nguyên thửa 304m<sup>2</sup>. Năm 2008, gia đình bị ảnh hưởng dự án cầu Tổng Giang chưa được bồi thường về đất mới chỉ được bồi thường cây cối hoa màu và đất đắp; Năm 2011, ảnh hưởng dự án mở rộng nâng cấp Quốc lộ 1A nhà nước thu hồi và hỗ trợ cho gia đình tôi diện tích là 156m<sup>2</sup>. Vậy diện tích 148,0m<sup>2</sup> đất còn lại gia đình tôi chưa được bồi thường, tôi đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn kiểm tra lại công nhận số diện tích 148m<sup>2</sup> đất còn lại cho gia đình.

Trên cơ sở hồ sơ bồi thường GPMB năm 2008 thực hiện Dự án xây dựng công trình cầu Tổng Giang. Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

**1. Về giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất hộ bà Vũ Thị Khấn:**

- Hợp đồng chăn nuôi cá với Hợp tác xã Tân Sơn ngày 20/11/1990, không thể hiện diện tích, thời gian hợp đồng từ ngày 02/1/1990 đến hết ngày 31/12/1995;

- Hợp đồng đấu thầu ao hồ - thùng đào - thùng đấu ngày 12/8/1993, tổng diện tích 27.040m<sup>2</sup>, thời gian hợp đồng là 7 năm từ ngày 01/7/1993 đến ngày 01/7/2000;

- Hợp đồng đấu thầu ao hồ - thùng đào - thùng đấu không thể hiện ngày tháng năm, tổng diện tích 1492m<sup>2</sup>, thời hạn thực hiện hợp đồng từ ngày 12/5/1994 đến ngày 12/5/2004;

- Hợp đồng giao thầu ngày 01/04/2010, diện tích 9.000m<sup>2</sup>, thời hạn thực hiện hợp đồng từ ngày 01/4/2010 đến ngày 30/4/2011;

**2. Nguồn gốc sử dụng đất thể hiện trên hồ sơ địa chính:**

Theo hồ sơ địa chính xác lập năm 1997, thửa đất bà Vũ Thị Khấn đề nghị xem xét công nhận diện tích còn lại, thuộc thửa số 165, tờ bản đồ số 37 bản đồ địa chính xã Quang Trung, diện tích nguyên thửa 148m<sup>2</sup>, loại đất ghi Hg, chủ sử dụng UBND xã;

Hồ sơ địa chính xã Quang Trung chính lý duyệt công nhận năm 2004, thuộc thửa 125, diện tích nguyên thửa 304m<sup>2</sup>, loại đất ghi Hg, chủ sử dụng UBND xã Quang Trung.

Như vậy: Hồ sơ địa chính không thể hiện chủ sử dụng đất là bà Vũ Thị Khấn.

### **3. Về quá trình thu hồi đất và bồi thường GPMB đối với bà Vũ Thị Khấn:**

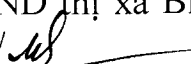
Năm 2008, khi nhà thực hiện dự án xây dựng công trình cầu Tổng Giang địa phận thị xã Bim Sơn, bà Vũ Thị Khấn, ông Nguyễn Văn Chính đã được Hội đồng bồi thường GPMB kiểm kê vật kiến trúc, cây hòa màu trên đất, xác định khối lượng đất đắp trên diện tích đất bị ảnh hưởng tại biên bản kiểm kê ngày 07/7/2005 và lập dự toán bồi thường cho hộ ngày 03/7/2008 với giá trị bồi thường là 30.454.211đ, hộ bà Khấn đã ký nhận khối lượng số lượng kiểm kê, thống nhất với dự toán bồi thường do Hội đồng BTGPMB lập;

Ngày 23/7/2008, UBND thị xã Bim Sơn đã phê duyệt Dự toán bồi thường tại Quyết định số 1594/QĐ-UBND, hộ bà Khấn đã nhận chi trả bồi thường GPMB với số tiền là 30.454.211đ và không có ý kiến thắc mắc gì khác theo biên bản bàn giao ngày 23/7/2008.

Việc bồi thường về đất: Diện tích đất bị ảnh hưởng thu hồi 148m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 165, tờ Bản đồ số 37, Bản đồ địa chính xã Quang Trung, chủ sử dụng UBND xã Quang Trung. Tại thời điểm GPMB bà Vũ Thị Khấn đang sử dụng có nguồn gốc nhận giao thầu đất công ích UBND xã Quang Trung để sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Theo quy định tại điểm g Khoản 1 Điều 43 Luật Đất đai năm 2003, Hội đồng bồi thường GPMB không lập phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ bà Vũ Thị Khấn là đúng quy định.

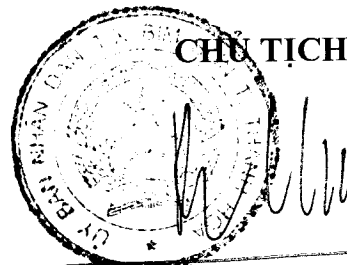
### **4. Về đề nghị của bà Vũ Thị Khấn:**

Diện tích đất 148m<sup>2</sup>, bà Vũ Thị Khấn đề nghị được bồi thường về đất, đã được UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định thu hồi đất đối với UBND xã Quang Trung quản lý để thực hiện dự án xây dựng công trình cầu Tổng Giang tại Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 24/6/2008, bà Vũ Thị Khấn không thuộc đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất; mặt khác diện tích đất trên có nguồn gốc sử dụng nhận giao thầu đất công ích UBND xã Quang Trung để sử dụng vào mục đích nông nghiệp nên không được bồi thường về đất quy định tại điểm g Khoản 1 Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 và quy định tại điểm 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013. Như vậy, đề nghị của bà Vũ Thị Khấn không có cơ sở xem xét theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên để bà Vũ Thị Khấn biết và thực hiện. / 

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND (b/c);
- UBND xã Quang Trung (đ/b);
- Ban tiếp công dân (đ/b);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**