

Số: 1611 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 8 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng Nhà xưởng
chế biến vật liệu phụ gia xi măng tại phường Ba Đình,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị ảnh hưởng thu hồi đất: Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung.

- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - công nghiệp Hà Trung) bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất, gồm 01 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất công ty TNHH Nông-công nghiệp Hà Trung quản lý	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Đỗ Thị Chính	Khu phố 7, p.Ba Đình	

2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- Diện tích đất thu hồi: 7185.0 m².

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 7185.0 m²;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT).

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).

- Vị trí thu hồi đất: Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án, tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng đăng ký QSD đất - Sở TNMT Thanh Hóa lập số 697/TLBĐ ngày 29/11/2007

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Đất Nông Trường Hà Trung quản lý nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung

- Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại: Không.

3. Các căn cứ lập Phương án hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa;
- Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 25/4/2008 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất của Nông trường Hà Trung, để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức BTGPMB phục vụ dự án: Xây dựng Nhà xưởng chế biến vật liệu phụ gia xi măng tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;
- Quyết định số 3613/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng Nhà xưởng chế biến vật liệu phụ gia xi măng tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Công văn 7389/UBND-KTTC ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ về đất đai khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH MTV Nông - Công nghiệp Hà Trung);
- Biên bản họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ (lần 1) ngày 12/7/2018 theo nội dung giấy mời số 299/GM-HĐBT ngày 10/7/2018; Biên bản họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ (lần 2) ngày 17/7/2018 theo nội dung giấy mời số 303/GM-HĐBT ngày 13/7/2018 của Hội đồng bồi thường GPMB.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

- Bồi thường về đất: Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH Nông- công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961

vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

- Về chính sách hỗ trợ: Thực hiện Công văn 7389/UBND-KTTC ngày 17/9/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ về đất đai khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân nhận giao khoán đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH MTV Nông - Công nghiệp Hà Trung).

- Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Đơn giá bồi thường cây hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 191.592.985 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm chín một triệu năm trăm chín mươi hai nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng)

Trong đó:

5.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 187.836.260 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 64.665.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 123.171.260 đồng

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 3.756.725 đồng.

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: Kinh phí thực hiện GPMB từ Công ty cổ phần xây lắp dầu khí Thanh Hóa.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mả: Không./

Nơi nhận:

- CT HĐBTGPMB (b/c);
- HĐ BTGPMB (t/h);
- Công ty CPXLĐK Thanh Hóa (t/h);
- Gia đình bà Đỗ Thị Chính (t/h);
- Lưu: VT, HĐBT.



Mai Quang Bình