

Số: ~~167~~ /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số: 2982/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại tờ trình số: /TTr-QLĐT ngày 07 tháng 5 năm 2018 về việc xin phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Lý do, mục tiêu điều chỉnh:

Cần thiết phải nghiên cứu điều chỉnh lại kích thước, diện tích một số lô đất có chiều rộng nhỏ 4,0m để làm tăng kiến trúc cảnh quan khu vực, tăng giá trị các lô đất ở, tăng tính hấp dẫn thu hút dân cư đến ở, tạo tính khả thi khi thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, mang lại nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh cục bộ từ lô 20 đến lô 34 và từ lô 49 đến lô 94 là các lô có kích thước lô đất 4mx18m (Diện tích: 72m²), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh lại ranh giới giữa các lô đất, và phân lại các lô đất từ lô 20 đến 34: Điều chỉnh tăng chiều rộng lô đất từ 4m lên 5m, giảm số lô từ 15 lô xuống còn 12 lô, các lô đất được đánh ký hiệu từ 20 đến 31 có diện tích là: 90m².

- Điều chỉnh lại ranh giới giữa các lô đất, và phân lại các lô đất từ lô 49 đến 94: Điều chỉnh tăng chiều rộng lô đất từ 4m lên 5m và 6m, giảm số lô từ 46

lô xuồng còn 36 lô, các lô đất được đánh ký hiệu từ 49 đến 84 có diện tích cụ thể như sau: Lô số 51,52,53,72,81,82 có diện tích: 108m² (chiều rộng 6m), các lô 66,67 có diện tích: 89,5m² (chiều rộng 5,0m – lô đầu ve); các lô 71,54 mỗi lô có diện tích: 72m² (chiều rộng 4,0m), các lô còn lại có diện tích 90m² (chiều rộng 5,0m);

- Điều chỉnh cục bộ lại một số vị trí hạng cứu hỏa và hố trồng cây, cột điện cho phù hợp với mặt bằng không gian kiến trúc cảnh quan đã điều chỉnh.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số: 2982/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2013 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: Khu tái định cư khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

Điều 2. Phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên & Môi trường, phòng Tài chính-Kế hoạch, UBND phường Bắc Sơn quản lý thực hiện đúng Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các chính sách hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng phòng Quản lý đô thị; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3/QĐ (để thực hiện);
- UBND phường Bắc Sơn;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng