

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1923 /QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Phạm Văn Toàn, bà Trần Thị Huyền đang sử dụng để thực hiện Hạng mục: Vượt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Quyết định số 1320/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2016 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 168 /TTr-TNMT ngày 28 tháng 5 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99,6m² đất, Trong đó gồm: 24,3m² đất ở nông thôn (ONT) và 75,3m², đất trồng cây lâu năm khác (LNK) đối với ông Phạm Văn Toàn, bà Trần Thị Huyền đang sử dụng, thuộc một phần diện tích thửa đất số 45, Tờ trích đo số 01, tỷ lệ 1/500 hoặc một phần diện tích thửa đất số 351, tờ bản đồ số

7) Bản đồ địa chính xã Quang Trung do vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500; địa chỉ thửa đất tại Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Hạng mục Vuốt nổi đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ tại công cầu vượt số Q.217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phó Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Có trích lục và đồ thừa đất kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho ông Phạm Văn Tuấn, ở xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn; trường hợp ông Phạm Văn Tuấn, bà Trần Thị Huyền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Quang Trung, nhà Văn hóa thôn 4, xã Quang Trung; chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để cấp đổi lại hoặc điều chỉnh diện tích trên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biên động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB dự án chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, ông Phạm Văn Tuấn, bà Trần Thị Huyền và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Với nội dung:

Nhà D. 3QD;
LƯU VI, INME.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Thanh Bình