

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã Bùi Huy Hùng tại cuộc họp triển khai GPMB dự án: Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào công chợ Bỉm Sơn.**

Ngày 22 tháng 8 năm 2018, đồng chí Bùi Huy Hùng Chủ tịch UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng BTGPMB dự án: Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào công Chợ Bỉm Sơn, đã chủ trì cuộc họp triển khai GPMB dự án. Tham dự cuộc họp có các đồng chí trưởng phòng: Quản lý đô thị, Tài chính kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Kinh tế, Tư Pháp, giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch UBND các phường: Ngọc Trạo, Phú Sơn và các thành viên trực tiếp tham gia dự án. Sau khi nghe các thành viên thảo luận về phương án GPMB dự án, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

#### **1. Về bổ sung danh mục dự án có sử dụng đất năm 2018:**

Giao phòng Tài nguyên – Môi trường chủ trì làm việc với Sở Tài nguyên – Môi trường, báo cáo UBND Tỉnh và cấp có thẩm quyền cho bổ sung dự án vào danh mục các dự án có sử dụng đất năm 2018. Thời gian hoàn thành trước 15/10/2018.

#### **2. Về thu thập hồ sơ phục vụ công tác Bồi thường GPMB:**

Giao Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo thu thập hồ sơ liên quan để thực hiện GPMB dự án bao gồm: hồ sơ xây dựng kiot, hồ sơ thanh quyết toán việc xây dựng kiot, các hợp đồng cho thuê kiot, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ trên đường Nguyễn Đình Chiểu, và hồ sơ, chứng từ liên quan khác.... xong trước ngày 31/8/2018.

#### **3. Về xây dựng phương án bố trí vị trí kinh doanh mới cho các hộ ảnh hưởng:**

Giao cho tổ vận động GPMB khảo sát, tính toán, xây dựng phương án tái bố trí vị trí kinh doanh mới cho các hộ có kiot đang kinh doanh thuộc diện phải di chuyển; thời gian xong trước 10/9/2018. Có thể theo hướng sau:

- Đối với các hộ thuê 50 năm, hiện còn thời hạn thuê:

+ Bố trí vào 7 kiot xây dựng mới tại vị trí đất Nhà văn hóa khu phố 1 (ưu tiên cho các hộ có diện tích thuê lớn, các hộ còn lại bốc thăm để lựa chọn) theo hình thức thuê với thời gian tương ứng thời gian còn lại của hợp đồng.

+ Tổ công tác làm việc với Công ty CP chợ Bỉm Sơn lựa chọn các ki ốt (hiện chưa cho thuê) có vị trí thuận lợi nhất để bố trí các hộ còn lại vào các kiot trong chợ Bỉm Sơn theo hình thức cho thuê với thời gian tương ứng thời gian còn lại của hợp đồng.

- Đối với các hộ thuê hàng năm (đã hết thời hạn hợp đồng) và các hộ tự xây kiot để kinh doanh: Tổ công tác làm việc với Công ty CP chợ Bim Sơn để bố trí các hộ này vào kinh doanh trong khu vực chợ Bim Sơn (nếu các hộ có nhu cầu); ưu tiên bố trí các vị trí thuận lợi hiện chưa cho thuê. Đề nghị Công ty CP chợ Bim Sơn vận dụng cho các hộ được áp dụng giá thuê kiot có ưu đãi theo phương án chuyển đổi chợ đã được UBND Tỉnh phê duyệt.

- Trong quá trình lập phương án phải tính toán đến chênh lệch diện tích kiot mới và kiot cũ; tham khảo giá cho thuê kiot của Công ty CP chợ Bim Sơn và thị trường trong khu vực để xây dựng phương án bố trí vị trí kinh doanh và phương án bồi thường, hỗ trợ, đảm bảo hài hòa, phù hợp.

#### **4. Về họp dân triển khai GPMB và vận động dân:**

- Giao UBND phường Ngọc Trạo chủ trì phối hợp với Tổ vận động GPMB tổ chức họp dân trước 15/9/2018 (sau khi thống nhất được dự thảo phương án bố trí vị trí kinh doanh mới cho các hộ ảnh hưởng) để thông báo chủ trương đầu tư; kế hoạch thực hiện dự án; Phương án bố trí vị trí kinh doanh mới cho các hộ ảnh hưởng. Lấy ý kiến của các hộ ảnh hưởng tại cuộc họp và bằng hình thức đề nghị các hộ kê khai hoặc viết đơn gửi về UBND phường Ngọc Trạo.

- Giao tổ vận động GPMB tổng hợp và trả lời các ý kiến của các hộ bị ảnh hưởng hoặc tham mưu cho Chủ tịch UBND thị xã các phương án giải quyết các kiến nghị của các hộ. Trên cơ sở đó tiếp tục vận động các hộ bị ảnh hưởng chấp hành chủ trương GPMB để thực hiện dự án.

#### **5. Về thi công công trình:**

Phân đấu tập trung giải phóng mặt bằng phía Nam đường từ QL1A vào Chợ Bim Sơn và đường Nguyễn Đình Chiểu xong trước 15 tháng 11/2018; tổ chức thi công xong trong tháng 01/2019; sau đó tiếp tục thực hiện phần còn lại.

Văn phòng thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Bùi Huy Hùng - Chủ tịch UBND thị xã để các phòng, ban; UBND phường Ngọc Trạo và các đơn vị, cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Các phòng, ban liên quan;
- Chủ tịch UBND các phường Ngọc Trạo, Phú Sơn;
- Lưu: VT;

TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Lại Thế Anh