

Số: 1762 /TTr-HDBT

Bim Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh cho các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (21 hộ thôn 6).

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Quyết định số: 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Theo nội dung kết quả thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB điều chỉnh cho các hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (21 hộ thôn 6) số: 282 /KQTĐPA-TNMT ngày 20 / 8 /2018 của phòng Tài nguyên &MT thị xã Bim Sơn;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh cho các hộ gia

đình ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa (21 hộ thôn 6), với những nội dung sau:

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quyết định số 5393/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 là: 582.635.526 đồng.

(Bảng chữ: Năm trăm tám hai triệu, sáu trăm ba lăm ngàn, năm trăm hai sáu đồng)

Trong đó:

1.1 . Kinh phí chi trả trực tiếp: 571.211.300 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 549.867.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 21.344.300 đồng

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2% : 11.424.226 đồng

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB sau điều chỉnh là: 575.057.130 đồng.

(Bảng chữ: Năm trăm bảy lăm triệu, không trăm năm bảy nghìn, một trăm ba mươi đồng)

Trong đó:

2.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 563.781.500 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 542.711.250 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 21.070.250 đồng

2.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2% : 11.275.630 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

3. Lý do điều chỉnh:

Do có sự sai lệch về số hiệu thửa đất và phần diện tích bị ảnh hưởng thu hồi đối với hộ gia đình Ông Đào Văn Vóc bà Lê Thị Hải và hộ gia đình ông Đặng Anh Bản, bà Nguyễn Thị Kim Ôn để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

4. Nguồn kinh phí: Từ vốn trái phiếu Chính phủ còn dư của các dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A và đường Hồ Chí Minh đoạn qua khu vực Tây Nguyên.

5. Bố trí tái định cư: Không.

6. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Hội đồng bồi thường GPMB dự án trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu :VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI CHÍNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. (21 hộ thôn 6)

(Kèm theo Tờ trình số 1762 /TTr-HDBT ngày 28 / 8 /2018 của HDBT GPMB thị xã Bim Sơn)

Đơn vị tính: đồng

ST T	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m2)	Số thửa TD	Số tờ TD	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất				Số tiền bồi thường , hỗ trợ về vật kiến trúc (đ)	Tổng tiền
						Bồi thường về đất	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu		
1	Bà Khiếu Thị Thu	Thôn 6	85,9	17	2	9.423.500	14.135.250	0	1.904.750	0	25.463.500
			89,8	48	2						
			24,8	58	2						
2	Ông Đặng Văn Cường (Bố Đặng Văn Phúc)	Thôn 6	59,9	23	2	2.815.300	4.222.950	0	269.550	0	7.307.800
			56,9	26	2						
3	Ông Hoàng Văn Tuyên	Thôn 6	4,1	34	2	2.674.300	4.011.450	0	256.050	0	6.941.800
			6,8	35	2						
4	Ông Đặng Anh Bạ Bà Phạm Thị Bị	Thôn 6	13,3	38	2	319.600	479.400	0	30.600	0	829.600
			18,9	39	2						
5	Ông Đặng Văn Hường Bà Nguyễn Thị Hải	Thôn 6	12,9	41	2	625.100	937.650	0	59.850	0	1.622.600
			15,6	42	2						
6	Ông Đặng Văn Viên Bà Nguyễn Thị Hoa	Thôn 6	888.300			888.300	1.332.450	0	85.050	0	2.305.800
			606.300								
7	Ông Nguyễn Văn Long Bà Hoàng Thị Thìn	Thôn 6	733.200			733.200	1.099.800	0	70.200	0	1.573.800
8	Ông Nguyễn Thanh Phong Bà Lê Thị Huệ	Thôn 6									1.903.200

10	Ông Đào Văn Vóc Bà Lê Thị Hải	Thôn 6	75,4	28	1	11.468.000	17.202.000	0	1.098.000	0	29.768.000
			116,9	31	1						
11	Bà Nguyễn Việt Long Bà Đăng Thị Luận	Thôn 6	63,5	25	1	2.984.500	4.476.750	0	285.750	0	7.747.000
12	Ông Đăng Anh Bản Bà Nguyễn Thị Kim Ôn	Thôn 6	188,8	30	1	8.873.600	13.310.400	0	849.600	0	23.033.600
13	Bà Bùi Thị Kỳ	Thôn 6	227,6	38	1	30.000.100	45.000.150	18.720.000	2.872.350	0	96.592.600
			410,7	5	4						
14	Ông Nguyễn Văn Châu Bà Đăng Thị Quang	Thôn 6	118,6	5	2	5.574.200	8.361.300	0	533.700	0	14.469.200
15	Ông Đinh Nguyễn Bình Bà Nguyễn Thị Dung	Thôn 6	285,2	19	1	13.404.400	20.106.600	0	1.283.400	0	34.794.400
16	Bà Trần Thị Khor	Thôn 6	60,2	19	4	2.829.400	4.244.100	0	270.900	0	7.344.400
17	Ông Trần Mạnh Khởi Bà Vũ Thị Cúc	Thôn 6	684,4	23	4	32.166.800	48.250.200	0	3.079.800	0	83.496.800
18	Ông Mai Quốc Đình Bà Vũ Thị Hồng	Thôn 6	331,5	24	4	15.580.500	23.370.750	0	1.491.750	0	40.443.000
19	Bà Nguyễn Thị Hoa	Thôn 6	262,9	12	3	12.356.300	18.534.450	0	1.183.050	0	32.073.800
20	Ông Đăng Kim Quy Bà Nguyễn Thị Quý	Thôn 6	639,7	23	3	30.065.900	45.098.850	0	2.878.650	0	78.043.400
21	Ông Lê Trọng Lan Bà Phạm Thị Bảy	Thôn 6	553,5	1	4	26.014.500	39.021.750	0	2.490.750	0	67.527.000
Cộng			4459,5			209.596.500	314.394.750	18.720.000	21.070.250	0	563.781.500
Chi phí tổ chức hiện công tác BTHT&TPC 2%:											11.275.630
Tổng Cộng											575.057.130

(Bảng chú: Năm trăm bảy lăm triệu, không trăm năm bảy nghìn, một trăm ba mươi đồng)./.

[Handwritten signature]