

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **2773**/QĐ-UBND

2

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp đối với ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc dự án xây dựng HTKT khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình tại, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 14/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Phương án số 1374/PA-HĐBTGPMB ngày 10/7/2018 về thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thực hiện dự án Nam Tiểu học Ba Đình đã được UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương;

Xét Công văn số 228/TNMT ngày 04/7/2018 của phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương thực hiện bồi thường GPMB đối với ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc thuộc dự án Nam Tiểu học Ba Đình đã được UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chủ trương;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng tại Tờ trình số /TTr-HĐBT ngày tháng 7 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu tiền hoàn trả bồi thường đất nông nghiệp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc sử dụng thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân

cur Nam trường tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn để nộp lại vào ngân sách Nhà nước.

1. Phương án thu tiền hoàn trả bồi thường:

- Trường hợp nộp tiền hoàn trả bồi thường: Ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc.

- Số tiền hoàn trả bồi thường: 8.291.400đ.

(Tám triệu hai trăm chín một ngàn bốn trăm đồng)

- Lý do nộp tiền hoàn trả: Trường hợp ông Nguyễn Hữu Tân, bà Phạm Thị Lộc ảnh hưởng thực hiện dự án, diện tích ảnh hưởng thu hồi là 273,68m², loại đất thu hồi là đất ở, nhưng năm 2006 đang lập dự toán bồi thường bằng đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên, diện tích đất trên hiện nay thuộc vị trí quy hoạch đường đang tạm dừng thi công, đồng thời nếu GPMB tiếp thì phải bù thêm tiền chênh lệch giữa đất ở và đất trồng cây lâu năm. Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi Trường tại Văn bản số 228/TNMT ngày 04/7/2018 UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tạm dừng GPMB đối với diện tích 273,68m², đồng thời ông Tân bà Lộc phải hoàn trả lại cho Nhà nước số tiền bồi thường đất trồng cây lâu năm theo đơn giá và quy định hiện hành.

(Kèm theo Phương án thực hiện đã được phòng TN&MT thẩm định).

2. Địa chỉ nộp tiền:

- Tài khoản số: 5923&9527 tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn;

- Mã số thuế: 2800797268.


Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB; Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- CT UBND (b/c);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tông Thanh Bình