

Số: 1843/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Đợt 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Hộ gia đình bị thu hồi đất: 03 hộ gia đình, cá nhân theo bảng sau,

TT	Họ và tên hộ gia đình	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Ông: Vũ Huy Hoan Bà: Trần Thị Thu Hà	2,2	Khu phố 2, P. Ba Đình	
2	Ông: Trịnh Anh Ký Bà: Vũ Thị Hà	102,0	Khu phố 2, P. Ba Đình	
3	Bà: Hoàng Thị Nụ	29,7	Khu phố 2, P. Ba Đình	
	Cộng:	133,9		

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- Diện tích đất thu hồi: 133,9 m²

- Trong đó:

+ Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 2,2 m²;

+ Diện tích đất trồng rừng sản xuất (RSX): 131,7 m²;

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân;

- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng rừng sản xuất (RSX).

- Vị trí thu hồi đất: thuộc các thửa đất số 45; 42; 23 tờ bản đồ trích đo dự án hoặc thửa số 318 tờ BĐ 224509-6 tỷ lệ 1/2000 bản đồ địa chính phường Ba Đình đo vẽ năm 1997, thửa 46 tờ bản đồ số 133 BĐĐC phường Ba Đình đo vẽ năm 2011.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: thuộc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.



- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Theo danh sách công khai về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND phường Ba Đình xác nhận ngày 19/7/2018.

3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi

Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Thông báo của UBND thị xã Bỉm Sơn số 1282/TB-UBND; 1290/TB-UBND; 1291/TB-UBND ngày 02/7/2018 về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường về đất:

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ bảng xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất bị ảnh hưởng bởi dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, đã được UBND phường Ba Đình xác nhận ngày 19/7/2018.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Căn cứ Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

4.4. Chính sách hỗ trợ:

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

5. Tổng kinh phí GPMB là: 22.720.421 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai một đồng)

Trong đó:

5.1 Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân: 22.274.923 đồng

- Bồi thường về Đất đai: 5.354.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 11.413.073 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 5.507.850 đồng

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 445.498 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết phương án kèm theo)

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

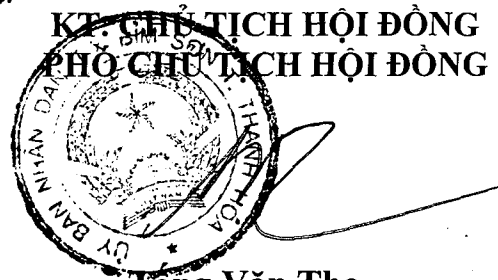
7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Ba Đình;
- Lưu: VT, HĐBT./.



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án hỗ trợ GPMB số: 1843/PA-HĐBT ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất anh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền			Tổng
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	
						(1)	(2)	(3)	
1	Ông: Vũ Huy Hoan Bà: Trần Thị Thu Hà	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	45	2,2	4.037.000	11.413.073	123.000	15.573.073
2	Ông: Trịnh Anh Ký Bà: Vũ Thị Hà	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	42	102	1.020.000	0	2.784.850	3.804.850
3	Bà: Hoàng Thị Nụ	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1	23	29,7	297.000	0	2.600.000	2.897.000
A	Tổng:				133,9	5.354.000	11.413.073	5.507.850	22.274.923
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								445.498
	(Cộng: A+B)								22.720.421

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

133,9 m²

Trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN):

2,2 m²

- Đất trồng rừng sản xuất (RSX):

131,7 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:

22.720.421 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai mốt đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân:

22.274.923 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất là:

5.354.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc là:

11.413.073 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là:

5.507.850 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:

445.498 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mả: Không./.

