

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1882 /UBND-TNMT  
V/v xử lý dứt điểm các trường hợp  
vi phạm đất đai tại phường Ba Đình,  
thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2018

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Ba Đình.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Công văn số 126/KTQTĐT ngày 28/8/2018 báo cáo đề nghị xử lý dứt điểm các công trình vi phạm trong lĩnh vực đất đai tại phường Ba Đình.

***Sau khi xem xét, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:***

Tại khu phố 9, phường Ba Đình xảy ra 02 trường hợp vi phạm sử dụng đất đai, gồm:

1. Trường hợp ông Nguyễn Đức Thuận, bà Dương Thị Thơm: Thời điểm kiểm tra phát hiện vi phạm đã xây dựng các công trình gồm tường rào kết cấu gạch xi măng đá mặt xây bao trên diện tích đất 402,0m<sup>2</sup>; 01 nhà kết cấu gạch xi măng đá mặt, mái lợp bro xi măng diện tích 10,2m<sup>2</sup>; vị trí vi phạm tại thửa đất số 93 tờ 142 BĐĐC phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011.

2. Trường hợp bà Trần Thị Loạt: Thời điểm kiểm tra phát hiện vi phạm đã xây dựng các công trình gồm tường rào kết cấu gạch xi măng đá mặt xây bao trên diện tích đất 843m<sup>2</sup>; vị trí vi phạm tại thửa đất số 74, 94 tờ 142 BĐĐC phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 duyệt năm 2011.

Hành vi vi phạm của các hộ lấn chiếm đất nông nghiệp UBND phường Ba Đình quản lý quy định tại Khoản 1 Điều 10 Nghị định số 102/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Ngày 15/8/2018, Chủ tịch UBND phường Ba Đình đã ban hành các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 107/QĐ-UBND, số 108/QĐ-UBND đối với 02 trường hợp vi phạm; nội dung xử phạt nộp tiền hành chính và buộc các hộ gia đình tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm. Tuy nhiên, đến nay các trường hợp vi phạm không chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, công trình xây dựng vi phạm vẫn còn tồn tại.

Chủ tịch UBND thị xã phê bình Chủ tịch UBND phường Ba Đình chưa xử lý dứt điểm, triệt để công trình vi phạm. Để xử lý dứt điểm trường hợp trên, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn yêu cầu:

### **1. Chủ tịch UBND phường Ba Đình:**

Hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, yêu cầu hộ vi phạm tháo dỡ dứt điểm toàn bộ công trình vi phạm, khôi phục tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm; báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã trước ngày 21/9/2018. Quá thời gian trên, Chủ tịch UBND phường Ba Đình chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã.

### **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc thị xã:**

Phối hợp, đôn đốc UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên theo quy định của pháp luật.

### **3. Giao nhiệm vụ cho các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị:**

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị theo chức năng nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Ba Đình xử lý dứt điểm trường hợp sai phạm trên theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Đội trưởng đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (để t/h);
- Chủ tịch UBNDTX ( b/c);
- Đảng ủy P. Ba Đình (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT (t/h);
- Đội Kiểm tra quy tắcĐT Thị xã (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**