

Số: *1968*/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2018

V/v báo cáo nguồn gốc sử dụng đất dự án
Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết
hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt
Nam tại P. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 09/LKCVN ngày 20/9/2018 của Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam về việc đề nghị xác nhận hồ sơ địa chính khu đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ địa chính và kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích đất bị ảnh hưởng GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương diện tích, vị trí đầu tư dự án:

- Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/02/2018; Văn bản số 10593/UBND-THKH ngày 30/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án;

- Tổng diện tích thực hiện dự án: **95.000m²**.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 582/TLBĐ ngày 29/8/2018;

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB : Gồm 02 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức UBND phường Bắc Sơn; loại đất bị ảnh hưởng: đất BHK; ODT, DGT và đất NTS.

2. Nguồn gốc sử dụng đất thể hiện trên hồ sơ địa chính:

- Hồ sơ địa chính xác lập năm 1997: Khu đất thực hiện dự án thuộc thửa số 9, tờ bản đồ 227512-8 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000, chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê Đào Thị Ty, diện tích nguyên thửa 60.000m², loại đất ghi đất rừng trồng sản xuất (RSX);

- Hồ sơ địa chính xác lập năm 2011: Khu đất thực hiện dự án thuộc một phần diện tích các thửa số 1, 4 tờ bản đồ số 80, diện tích 1.222,1m²; một phần thửa đất số 3 tờ bản đồ số 81 diện tích 599,9m² và một phần thửa đất số 2 tờ bản đồ số 90 diện tích 1077,8m² Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/500, chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê UBND phường, loại đất ghi đất giao thông (DGT); thuộc một phần diện tích các thửa số 2,5 tờ bản đồ số 80, diện tích 3.403,7m², loại đất đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê Lê Văn Đạt (vợ là Đào Thị Ty); một phần thửa số 3 tờ bản đồ số 80, diện tích

11.367,7m², loại đất đất ở đô thị (ODT), chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê Lê Văn Đạt; một phần thửa đất số 1 tờ bản đồ số 90, diện tích 2.254,8m², loại đất đất nuôi trồng thủy sản (NTS), chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê Lê Văn Đạt và một phần diện tích thửa đất số 4 tờ bản đồ số 81, diện tích 5.181,6m², loại đất đất ở đô thị (ODT), chủ sử dụng ghi trên sổ mục kê Lê Văn Đạo.

3. Nguồn gốc sử dụng đất: Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn tại biên bản xét duyệt ngày 26/7/2018 đã được niêm yết kết thúc công khai ngày 10/8/2018:

Thửa đất số 9 tờ bản đồ số 227512-8, bản đồ địa chính xác lập năm 1997 hoặc thửa số 1, 2, 3,4, 5 tờ Bản đồ số 80, thửa số 4 tờ bản đồ 81, thửa số 1,2 tờ bản đồ 90, bản đồ địa chính xác lập năm 2011, có nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Đạt, bà Đào Thị Ty tháng 9/2015 đất ông Đạt bà Ty được Nhà nước giao sử dụng vào mục đích lâm nghiệp trồng rừng sản xuất đã được cấp GCN.QSD đất số Sêri AM 384673 ngày 28/5/2008 tại thửa số 106 khoảnh (5+6) lô 13-14 tờ Bản đồ Lâm nghiệp phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/10000;

Thửa số 20,21 tờ bản đồ số 227512-6 bản đồ địa chính xác lập năm 1997 hoặc thửa số 3 tờ bản đồ 81 bản đồ địa chính xác lập năm 2011 có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Viễn, bà Mai Thị Dung tháng 4/2017 (đất ông Viễn, bà Dung nhận chuyển nhượng của ông Cù Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Tươi Tháng 1/2017, đất Cù Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Tươi được Nhà nước giao sử dụng vào mục đích lâm nghiệp đã được cấp GCN.QSD đất số Sêri AK 219774 ngày 12/10/2007 tại thửa số 107,109, khoảnh 6 lô 4,5 tờ Bản đồ Lâm nghiệp phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/10000;

Thửa đất số 40 (thửa chính lý tách ra từ thửa số 9) diện tích 2.0126,4m² có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Đạt, bà Đào Thị Ty năm 2005, đất ông Đào, bà Ty khai hoang trồng rừng sản xuất từ năm 1993.

4. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất thực hiện dự án gồm có 02 hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Hộ ông Ngô Đăng Linh, bà Phạm Thị Ninh và hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Lan. Không có diện tích đất bị ảnh hưởng là đất UBND phường quản lý, sử dụng; Loại đất bị ảnh hưởng là đất rừng trồng sản xuất không có loại đất được thống kê theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 582/TLBĐ ngày 29/8/2018 (theo bản đồ địa chính đo vẽ công nhận năm 2011).

Hộ ông Ngô Đăng Linh, bà Phạm Thị Ninh sử dụng thửa số 9, tờ bản đồ số 227512-8, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000, diện tích hiện trạng sử dụng là 89.422,0m², loại đất sử dụng đất trồng rừng sản xuất theo GCNQSD đất số Sêri CN010663 ngày 23/8/2018.

Hộ ông hộ ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Lan sử dụng thửa số 40 (thửa chính lý tách ra từ thửa số 9), tờ bản đồ số 227512-8, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000, diện tích hiện trạng sử dụng là

20.126,4m², loại đất sử dụng đất trồng rừng sản xuất theo GCNQSD đất số Sêri CN010670 ngày 28/8/2018

5. Việc thỏa thuận bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án:

Hiện nay, Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với 02 hộ gia đình ảnh hưởng trong khu đất thực hiện dự án theo quy định. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, nhận chuyển nhượng QSD đất là 15.885.009.375đ. (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu không trăm linh chín nghìn ba trăm bảy lăm đồng*). Việc GPMB thực hiện dự án đã được UBND thị xã Bim Sơn xác nhận tại văn bản số 1888/UBND-TNMT ngày 06/9/2018).

Trên cơ sở nguồn gốc sử dụng đất, hồ sơ giao đất lâm nghiệp, hiện trạng sử dụng đất đối với diện tích thực hiện dự án, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai năm 2013 và quy định tại Điều 12 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ, UBND thị xã Bim Sơn đã cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án và cho phép các hộ chuyển nhượng QSD đất, thực hiện dự án theo quy định.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa xem xét cho Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam lập hồ sơ sử dụng đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản kết hợp cây ăn quả, cây dược liệu LKC Việt Nam tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- UBND phường Bắc Sơn;
- Công ty CP dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam (t/h);
- Lưu VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình