

Số: 2022/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 9 năm 2018

PHƯƠNG ÁN (BỔ SUNG)

Hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Nông công nghiệp Hà Trung.
- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - công nghiệp Hà Trung) có tài sản trên đất là cây hoa màu, bị ảnh hưởng GPMB gồm 01 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Nguyễn Thị Hải (xịa)	3.532,70	Khu phố 7, P. Ba Đình	
	Cộng:	3.532,70		

2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- **Diện tích đất thu hồi: 3.532,70 m².**
 - Trong đó:
 - + Diện tích đất trồng cây hàng năm (BHK): 3.532,70 m²;
 - Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT);
 - Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm (BHK); đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).
 - **Vị trí thu hồi đất:** Thuộc các thửa đất số 38 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số số 17/TLBĐ ngày 16/01/2012 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thanh Hóa lập, xác nhận ngày 16/01/2012.
 - Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
 - **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH công - nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.
 - **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:** Không.
- 3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:**

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông - Bỉm Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số của UBND tỉnh Thanh Hóa số 10360/UBND-KTTC ngày 27/8/2018 về việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng KCN Bỉm Sơn;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH công - nông nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

Về chính sách hỗ trợ thực hiện theo Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

Lý do bổ sung: Theo Biên bản làm việc ngày 31/5/2018 về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất dự án xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiến Nông – Bím Sơn đối với hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải (xịa) được Công ty TNHH NCN Hà Trung, UBND phường Bắc Sơn và Hội đồng BTHT&TĐC dự án xác nhận diện tích đất thu hồi là 3.532,7 m² trong đó diện tích đất giao khoán là 2.494,8m², không có trong sổ giao khoán là: 1037.9m²

Sau khi phê duyệt phương án tại Quyết định số 3162 ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Bím Sơn; hộ gia đình đã có ý kiến về diện tích được giao khoán của hộ gia đình và đề nghị Công ty TNHH NCN Hà Trung xác định lại. Nay theo biên bản làm việc ngày 12/9/2018 “ Xác nhận lại diện tích đất hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hải được công ty TNHH NCN Hà Trung (*Nông trường Hà Trung cũ*) xác định lại diện tích có sổ giao khoán của hộ gia đình là 3.532,7m².

5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB bổ sung là: 22.020.086 đồng

(*Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi nghìn, không trăm tám sáu đồng*)

Trong đó:

5.1 Số tiền chi trả bổ sung cho hộ: 21.588.320 đồng

- Chính sách hỗ trợ: 21.588.320 đồng

(*Có Bảng tổng hợp phương án hỗ trợ GPMB kèm theo*)

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 431.766 đồng

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiến Nông.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Ba Đình;
- Công ty CP CNN Tiến Nông;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB (BỔ SUNG PHẦN TRONG MỐC)

Dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

(Kèm theo Phương án số 10/22/PA-HĐBT ngày 27 tháng 9 năm 2018 của hội đồng BTHT&TĐC Dự án)

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m ²)			Chính sách hỗ trợ	Thành tiền
					Bị thu hồi	Trong đó			
						Phần có sổ giao khoán	Phần không có sổ giao khoán		
1	Bà Nguyễn Thị Hải (tại Quyết định số 3162 ngày 22 tháng 8 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)	Khu 7 P. Ba Đình	17	38	3,532.70	2494.80	1037.90	107,001,960	107,001,960
2	Bà Nguyễn Thị Hải (phần bổ sung)				3,532.70	3532.70	0.00	128,590,280	128,590,280
A	Chênh lệch tăng (2-1)							21,588,320	21,588,320
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								431,766
	(Cộng: B+C)								22,020,086

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

3,532.7 m²

Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)

3,532.70 m²

II. Tổng số tiền hỗ trợ bổ sung:

22,020,086 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi nghìn, không trăm tám sáu đồng)

Trong đó:

Nguyễn Thị Hải

1. Hỗ trợ trực tiếp (bổ sung) cho hộ gia đình, cá nhân:

21,588,320 đồng

- Chính sách hỗ trợ là:

21,588,320 đồng

2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%

431,766 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mồ mã: Không./.