

Số: 2049 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 10 năm 2018

V/v trả lời đơn đề nghị của công dân.

Kính gửi: Ông Mai Văn Bình.

Địa chỉ thường trú: SN 48 đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố 12,
Phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư thị ủy Bỉm Sơn tại Phiếu chuyển đơn số 51-PC/VPTU ngày 13/8/2018 của Thị ủy Bỉm Sơn về việc xem xét, giải quyết đơn đề nghị của ông Mai Văn Bình, địa chỉ thường trú khu phố 12, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (kèm theo đơn đề nghị của ông Mai Văn Bình).

Tóm tắt nội dung đơn của ông Mai Văn Bình như sau: Gia đình được cấp Sổ lâm bạ cấp năm 1985 với diện tích đất là 640m² nhưng năm 2015 cấp GCNQSD đất là 470m² thiếu 170m², gia đình đề nghị cấp bổ sung diện tích đất bị lấn chiếm là 121,3m² (gia đình chấp nhận giảm 48,7m²).

Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

- Theo hồ sơ địa chính xác lập năm 1988: Thừa đất ông Mai Văn Bình đề nghị cấp GCNQSD đất thuộc một phần thửa đất số 79a, tờ bản đồ số 4, diện tích nguyên thửa 14.204m², loại đất Đồi, tên chủ sử dụng HTX;

- Hồ sơ địa chính xác lập năm 1996: Thừa đất ông Mai Văn Bình đề nghị cấp GCNQSD đất thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4, diện tích nguyên thửa 25.918m², loại đất rừng trồng, tên chủ sử dụng UBND phường;


- Hồ sơ địa chính xác lập năm 2011: Khu vực đất lâm nghiệp không đo đạc. Năm 2015 các hộ tự thuê tư vấn trích đo diện tích từng hộ làm cơ sở cấp GCN quyền sử dụng đất cho từng hộ.

2. Theo hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã Bỉm Sơn tại Công văn số 120/UBND-ĐCXD ngày 17/9/2018 về việc xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất lâm nghiệp tại khu phố 12, UBND phường Ngọc Trạo đã thực hiện xét nguồn gốc sử dụng đất đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp đã thu hồi tại khu phố 12, phường Ngọc Trạo, kết quả: *Đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp thuộc đất UBND phường Ngọc Trạo quản lý.*

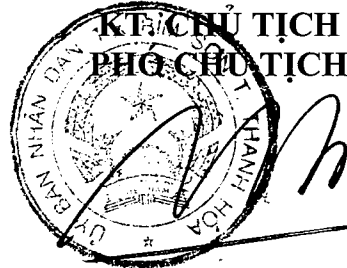
Như vậy, theo kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất mà UBND phường Ngọc Trạo đã thực hiện thì đối với diện tích 429,3m² đất lâm nghiệp tại khu phố 12,

phường Ngọc Trạo thuộc đất UBND phường Ngọc Trạo quản lý, không phải đất của hộ gia đình, cá nhân nên không có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn đề nghị của Mai Văn Bình. Trường hợp ông không thống nhất với hồ sơ xét nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ngọc Trạo thì ông có thể làm đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo để được xem xét giải quyết theo quy định.

UBND Thị xã trả lời nội dung trên để ông Mai Văn Bình biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thị ủy Bim Sơn (b/c);
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P.Ngọc Trạo (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình