

Số: 2089 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

**Hỗ trợ GPMB cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi
dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Tổ chức bị thu hồi đất: Công ty TNHH Nông Công nghiệp Hà Trung.
- Hộ gia đình, cá nhân sản xuất nông nghiệp trên đất Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) có tài sản trên đất là cây hoa màu, bị ảnh hưởng GPMB gồm 03 hộ gia đình, cá nhân như sau:

TT	Họ và tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất đề nghị hồi tố (m ²)	Ghi chú
1	Ông Phạm Đình Thi Bà Nguyễn Thị Thúy	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	1.285,2	
2	Ông Nguyễn Quang Thủy Bà Trần Thị Vinh	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	340	
3	Ông Nguyễn Trọng Thu	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	760,0	
	Cộng:		2.385,2	

2. Diện tích loại đất vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi, số lượng khối lượng tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại.

- Diện tích đất thu hồi: 2.385,2 m².
- Trong đó:
 - + Diện tích đất trồng cây lâu năm (CLN): 2.385,2 m²;
 - Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Nông Trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung) là tổ chức kinh tế (TKT);
 - Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN), đối tượng bị ảnh hưởng GPMB cây hoa màu trên đất là hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất của Nông trường Hà Trung (nay là Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung).

- **Vị trí thu hồi đất:** Thuộc các thửa đất số 26, 27, 37 tờ bản đồ trích đo BĐDC khu đất số 02/TĐĐC UBND phường Bắc Sơn đã được Sở TN&MT lập, xác nhận ngày 20/7/2009.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 5, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nguồn gốc của đất bị thu hồi:** Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- Công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp.

- **Khối lượng, tỷ lệ % chất lượng còn lại của tài sản bị thiệt hại:** Không.

3. Các căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn số 1482/QĐ-UBND ngày 24/8/2009 về việc thành lập hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng; số 396/QĐ-UBND ngày 13/2/2017, số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số 10360/UBND-KTTC ngày 27/8/2018 về việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, các nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng KCN Bỉm Sơn;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Đất Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty TNHH nông- Công nghiệp Hà Trung) được Nhà nước giao sử dụng từ năm 1961 vào mục đích Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 82, Luật đất đai năm 2013.

Về chính sách hỗ trợ thực hiện theo Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10360/UBND-KTTC ngày 27/8/2018 về việc chi trả hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, các nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng KCN Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Giá đất tính hỗ trợ thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá các đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định đất Nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hóa.

5. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 21.896.136 đồng

(*Bằng chữ: Hai một triệu, tám trăm chín sáu nghìn, một trăm ba sáu đồng*)

Trong đó:

5.1 Số tiền chi trả cho các hộ: 21.466.800 đồng

- Chính sách hỗ trợ: 21.463.200 đồng

5.2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 429.336 đồng

(*Có Bảng tổng hợp kèm theo*)

6. Nguồn kinh phí thực hiện GPMB: từ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

7. Phương án bố trí tái định cư: Không

8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT Thị xã;
- UBND p.Bắc Sơn;
- Công ty CPĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HĐBT.

Nguyễn Văn Thọ
KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB
Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (hồi tồ đất)
 (Kèm theo Phương án số: 2019/PA-HĐBT ngày 05 tháng 10 năm 2018 của HĐ BTHT&TĐC Dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Số thửa đất ảnh hưởng	Diện tích (m ²)			Chính sách hỗ trợ	Thành tiền	
				Bị thu hồi	Trong đó				
					Đã hỗ trợ năm 2012 và 2015	Đề nghị hồi tồ đất			
(1)	(2)	(3=1-2)							
1	Ông Phạm Đình Thi Bà Nguyễn Thị Thúy	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	2	26	1735.2	450.0	1,285.2	11,566,800	11,566,800
2	Ông Nguyễn Quang Thủy Bà Trần Thị Vinh	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	2	37	430.0	90.0	340.0	3,060,000	3,060,000
3	Ông Nguyễn Trọng Thu	Khu phố 5 P. Bắc Sơn	2	27	760.0	0.0	760.0	6,840,000	6,840,000
A	Cộng:				2925.2	540.0	2,385.2	21,466,800	21,466,800
B	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%								429,336
	(Tổng:A+B)								21,896,136

I. Tổng diện tích đất thu hồi:
 - Loại đất thu hồi : Đất trồng cây lâu năm (CLN)

2,385.20

2,385.20

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

21,896,136 đồng

(Bằng chữ: Hai một triệu, tám trăm chín sáu nghìn, một trăm ba sáu đồng).

Trong đó:

1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình:

21,466,800 đồng

- Chính sách hỗ trợ:

21,466,800 đồng

2. Kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường HT&TĐC 2%:

429,336 đồng

III. Phương án bố trí tái định cư: Không.

IV. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Phương án di dời mồ mã: Không./.