

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2218 /UBND-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 10 năm 2018

V/v báo cáo tình hình chuyển giao quản lý, sử dụng công trình kết cấu hạ tầng khu đô thị, khu dân cư sau đầu tư.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 4289/STC-QLCS.GC ngày 18/10/2018 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình chuyển giao quản lý, sử dụng công trình kết cấu hạ tầng khu đô thị, khu dân cư sau đầu tư; UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo theo nội dung các Phụ lục 1 và Phụ lục 2 kèm theo.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp báo cáo Bộ Tài chính và UBND tỉnh theo quy định./. *12*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**

**Phụ lục 1**  
**Việc chuyển giao, quản lý, sử dụng công trình kết cấu hạ tầng khu đô thị,  
khu dân cư sau đầu tư tại thị xã Bim Sơn**

(Kèm theo Công văn số  
UBND/STCKH ngày 25/10/2018 của  
UBND thị xã Bim Sơn)

**1. Quy định của địa phương về chuyển giao công trình kết cấu hạ tầng (KCHT)** gồm: đường giao thông, vỉa hè, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng...; công trình hạ tầng xã hội (HTXH) gồm: nhà trẻ, trường học, bệnh viện, chợ, công viên, khu vui chơi... tại khu đô thị mới, khu dân cư

Hiện nay, chưa có văn bản hướng dẫn của địa phương về chuyển giao công trình kết cấu hạ tầng (KCHT). Trên địa bàn thị xã Bim Sơn chưa có dự án đầu tư khu đô thị mới, mới có dự án đầu tư HTKT các khu dân cư. Việc chuyển giao được thực hiện cho các trường hợp sau:

- Đối với các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật được đầu tư bằng nguồn NSNN (các khu tái định cư, khu hạ tầng đầu tư để đấu giá cho các hộ dân).

- Đối với các dự án đấu giá đất (chủ đầu tư thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật).

**2. Thực tế thực hiện chuyển giao, quản lý, sử dụng công trình HTKT, HTXH được đầu tư bằng nguồn NSNN**

2.1. Đối với công trình HTKT, HTXH không kinh doanh, gồm: đường, công viên, khu vui chơi; trường học, bệnh viện công, chợ công, trụ sở của cơ quan nhà nước (nếu có)...

a) Thẩm quyền xem xét, quyết định việc chuyển giao công trình: Hiện nay, chưa có quy định rõ về thẩm quyền xem xét, quyết định việc chuyển giao.

b) Trình tự chuyển giao:

- Đối với các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật được đầu tư bằng nguồn NSNN (các khu tái định cư, khu hạ tầng đầu tư để đấu giá cho các hộ dân) sau khi đầu tư xong UBND thị xã Bim Sơn (chủ đầu tư) bàn giao cho Công ty CP môi trường và công trình đô thị để quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng, giao thông, vỉa hè, cây xanh. Chưa bàn giao được tài sản cho các đơn vị; chưa có quy định, hướng dẫn trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành, khai thác, sử dụng.

- Đối với các dự án đấu giá đất sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật xong đơn vị trúng đấu giá (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật) bàn giao cho tay ba cho UBND thị xã Bim Sơn và Công ty CP môi trường và công trình đô thị để quản lý, vận hành

hệ thống điện chiếu sáng, giao thông, vỉa hè, cây xanh. Chưa bàn giao được tài sản cho các đơn vị; chưa có quy định, hướng dẫn trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành, khai thác, sử dụng.

c) Thực hiện hạch toán khi tiếp nhận công trình chuyển giao: Chưa bàn giao được tài sản cho các đơn vị.

d) Cơ chế sử dụng (vận hành, bảo trì công trình) của cơ quan đơn vị được giao quản lý: Sử dụng kinh phí từ NSNN cấp.

2.2. Đối với công trình HTKT, HTXH chuyển giao cho đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp để kinh doanh, gồm: công trình điện, cấp nước, thoát nước, chiếu sáng, chợ, trường học dân lập, bệnh viện tư (thực hiện theo cơ chế xã hội hóa)...

a) Thẩm quyền xem xét, quyết định việc chuyển giao công trình: Hiện nay, chưa có quy định rõ về thẩm quyền xem xét, quyết định việc chuyển giao.

b) Đối tượng giao, trình tự chuyển giao:

- Đối với các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật được đầu tư bằng nguồn NSNN (các khu tái định cư, khu hạ tầng đầu tư để đấu giá cho các hộ dân) sau khi đầu tư song UBND thị xã Bim Sơn (chủ đầu tư) bàn giao cho Chi nhánh nước Bim Sơn để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống cấp nước; Chi nhánh điện Bim Sơn để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống điện sinh hoạt; Công ty CP môi trường và công trình đô thị để quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng. Chưa bàn giao được tài sản cho các đơn vị; chưa có quy định, hướng dẫn trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành, khai thác, sử dụng.

- Đối với các dự án đấu giá đất sau khi đầu tư hạ tầng kỹ thuật song đơn vị trúng đấu giá (chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật) bàn giao cho tay ba cho UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị như: Chi nhánh nước Bim Sơn để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống cấp nước; Chi nhánh điện Bim Sơn để quản lý, vận hành, khai thác hệ thống điện sinh hoạt; Công ty CP môi trường và công trình đô thị để quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng. Chưa bàn giao được tài sản cho các đơn vị; chưa có quy định, hướng dẫn trách nhiệm của chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành, khai thác, sử dụng.

c) Phương thức giao: chỉ định; giao để các đơn vị quản lý, vận hành sử dụng.

d) Phương thức hoàn trả giá trị vốn đầu tư cho NSNN cho các đối tượng giao: Chưa có phương thức hoàn trả giá trị vốn đầu tư cho NSNN.

đ) Thực hiện hạch toán khi tiếp nhận công trình chuyển giao tương ứng với từng đối tượng giao: Chưa thực hiện được việc hạch toán.

e) Cơ chế sử dụng (vận hành, bảo trì công trình):

- Chi nhánh nước Bim Sơn quản lý, vận hành, khai thác hệ thống cấp nước: việc bảo trì, sửa chữa nhỏ do Công ty cấp nước Thanh Hóa thực hiện; khi xảy ra sự cố, sửa chữa lớn thì chưa có quy định (do NSNN, do khu dân cư đóng góp hay chủ đầu tư dự án thực hiện).

- Chi nhánh điện Bim Sơn quản lý, vận hành, khai thác hệ thống điện sinh hoạt: việc quản lý vận hành, bảo trì do ngành điện thực hiện.

- Công ty CP môi trường và công trình đô thị để quản lý, vận hành hệ thống điện chiếu sáng, giao thông, vỉa hè, cây xanh: việc vận hành, bảo trì do Thị xã thực hiện bằng nguồn ngân sách.

### **3. Thực hiện chuyển giao, quản lý, sử dụng công trình HTKT, HTXH được đầu tư không có nguồn gốc NSNN**

Trên địa bàn thị xã, 02 năm gần đây chưa có công trình HTKT, HTXH được đầu tư không có nguồn gốc NSNN.

### **4. Khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.**

- Do chưa có quy định, hướng dẫn cụ thể nên việc thực hiện chuyển giao, quản lý, sử dụng công trình kết cấu hạ tầng khu đô thị, khu dân cư sau đầu tư gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là khó khăn trong quy trình bàn giao tài sản đối với các ngành (như: ngành nước, ngành điện);

- Phương thức giao, trách nhiệm của các bên sau bàn giao tiếp nhận chưa được quy định rõ ràng.

- Chưa thực hiện được việc hoàn trả giá trị vốn đầu tư cho NSNN của các đơn vị được giao tài sản.

### **5. Kiến nghị, đề xuất liên quan đến cơ chế bàn giao, tiếp nhận quản lý, sử dụng và khai thác công trình**

Cần sớm ban hành quy định, hướng dẫn cụ thể về việc chuyển giao công trình kết cấu hạ tầng để triển khai thực hiện.

**Phụ lục 2**

**Việc chuyển giao công trình kết cấu hạ tầng khu đô thị, khu dân cư sau đầu tư tại Thị xã Bim Sơn**  
**(Báo cáo công trình hoàn thành quyết toán hoặc bàn giao đưa vào sử dụng 02 năm gần nhất)**

*(Kèm theo Công văn số /UBND-TCKH ngày 25/10/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)*

*Đơn vị tính: Đồng*

TT	Tên công trình, dự án	Đơn vị nhận bàn giao từ chủ đầu tư	Phương thức bàn giao	Đơn vị quản lý, sử dụng	Số lượng/ Chiều dài <small>(cái/chiếc/km)</small>	Giá trị bàn giao		Phương thức quản lý, vận hành	Ghi chú
						Nguyên giá (Triệu đồng)	GTCL (Triệu)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	<b>Khu dân cư Bắc đường Phan Bội Châu, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn</b>					<b>25.406.608.041</b>	Chưa xác định		Giá trị tạm tính theo báo cáo kiểm toán
	- Đường bộ	Công ty CP môi trường và công trình đô thị Bim Sơn	Giao để quản lý, sử dụng	Công ty CP môi trường và công trình đô thị Bim Sơn	Hệ thống	Không xác định	Không xác định	Phương thức khác	Bàn giao tay ba (Chủ đầu tư, UBND thị xã và đơn vị quản lý sử dụng)
	- Thoát nước								
	- Điện chiếu sáng								
	- Vía hè, cây xanh								
	- Cấp nước sinh hoạt	CN cấp nước Bim Sơn	Giao để quản lý, sử dụng	CN cấp nước Bim Sơn	Hệ thống	Không xác định	Không xác định	Phương thức khác	Bàn giao tay ba (Chủ đầu tư, UBND thị xã và đơn vị quản lý sử dụng)
	- Điện sinh hoạt	CN điện Bim Sơn	Giao để quản lý, sử dụng	CN điện Bim Sơn	Hệ thống	Không xác định	Không xác định	Phương thức khác	Bàn giao tay ba (Chủ đầu tư, UBND thị xã và đơn vị quản lý sử dụng)

