

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2275/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 11 năm 2018

V/v trả lời Đơn đề nghị của công dân.

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Chí;
Địa chỉ: Khu phố 10, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Đơn đề nghị của ông Nguyễn Minh Chí, nơi cư trú: Khu phố 10, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn, tóm tắt nội dung đơn như sau: Năm 2005 gia đình tôi được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho một thửa đất số 116B tờ bản đồ số 12, tại khu phố 10, phường Ngọc Trạo, với diện tích đất ở là 81m², tổng số tiền đã nộp là: 30.500.000 đồng, trong đó: Nộp cho UBND phường 6.500.000 đồng, nộp UBND Thị xã 24.000.000 đồng (có hóa đơn chứng từ đầy đủ), nhưng UBND Thị xã lại cấp lên mảnh đất của bố mẹ tôi mà không được sự đồng ý của họ và gia đình. Nay gia đình không đồng ý cho tôi sử dụng mảnh đất đó, vậy tôi viết đơn này đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn giải quyết.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ hồ sơ có liên quan và các quy định của pháp luật UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Hồ sơ xin giao đất của ông Nguyễn Minh Chí

- Đơn xin cấp đất làm nhà ngày 20/12/2004 của ông Nguyễn Minh Chí, bà Phạm Thị Thảo, nguyện vọng của gia đình xin cấp đất tại: Khu đất vườn tạp của nhà bố mẹ tôi tại khu phố 10 phường Ngọc Trạo. Có xác nhận của UBND phường Ngọc Trạo;

- Giấy đề nghị của bà Đặng Thị Tâm có xác nhận của UBND phường Ngọc Trạo, nội dung bà Đặng Thị Tâm đề nghị UBND phường cấp đất ở cho con trai là Nguyễn Minh Chí trên đất vườn tạp của gia đình;

- Tờ trình số 193 TT/UB ngày 11/12/2002 của UBND phường Ngọc Trạo về việc bố trí đất ở xen cư cho ông Nguyễn Minh Chí, bà Phạm Thị Phương Thảo trên đất vườn của ông Chấn đang sử dụng (thuộc thửa 116 mảnh bản đồ 224509-VIII-12 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996);

2. Giải quyết của UBND Thị xã

Căn cứ hồ sơ xin giao đất làm nhà ở và đề nghị của UBND phường Ngọc Trạo, UBND thị xã Bỉm Sơn đã duyệt cấp đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Minh Chí, bà Phạm Thị Thảo trên diện tích đất vườn của bà Đặng Thị Tâm, thuộc một phần thửa số 116 mảnh bản đồ 224509-VIII-12 bản đồ địa chính phường Ngọc Trạo xác lập năm 1996, ông Chí bà Thảo đã nộp tiền sử

dụng đất ngày 30/12/2004; ngày 23/10/2006 phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo đã bàn giao đất ở tại thực địa cho ông Nguyễn Minh Chí, bà Phạm Thị Thảo; UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất số phát hành AG 413483 ngày 07/12/2006 cho ông Nguyễn Minh Chí, bà Phạm Thị Thảo.

Như vậy, căn cứ đơn xin cấp đất làm nhà của ông Chí, đơn đề nghị của bà Tâm và đề nghị của UBND phường Ngọc Trạo, UBND Thị xã duyệt cấp đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với ông Chí trên đất chưa được Nhà nước công nhận cho bà Tâm là đúng nguyện vọng của gia đình và đúng quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời đơn của ông Nguyễn Minh Chí biết và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân (đ/b);
- UBND P. Ngọc Trạo (t/h);
- Bà Đặng Thị Tâm (đ/b);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình