

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2312**/UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **09** tháng 11 năm 2018

V/v trả lời văn bản đề nghị của
Công ty TNHH - HH Đông Hưng

Kính gửi: Công ty TNHH - HH Đông Hưng;
Địa chỉ: Tổ 8, khu phố 4, phường Bắc Sơn

Ngày 05/11/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản của Công ty TNHH - HH Đông Hưng về việc đề nghị UBND thị xã Bỉm Sơn cho phép doanh nghiệp để tạm công trình vi phạm trong thời gian tìm địa điểm, khi xong thủ tục thuê đất ở vị trí mới Công ty sẽ tháo dỡ và di dời công trình vi phạm.

Sau khi xem xét nội dung văn bản, kiểm tra thực tế công trình vi phạm, trên cơ sở các quy định của Pháp luật, UBND Thị xã có ý kiến như sau:

- Về công trình xin tạm giữ không tháo dỡ: Là công trình ông Lê Văn Dương tự ý xây dựng trái phép trên diện tích đất nông nghiệp, có diện tích xây dựng 297,13m² (kích thước dài 23,6m; rộng 11,3m), kết cấu công trình xây dựng 14 cột thép, mái lợp tôn. Hành vi tự ý chuyển mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Dương vi phạm quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 8 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính Phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Việc chấp hành pháp luật về đất đai: Ông Lê Văn Dương đã có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và đã được Đội kiểm tra Quy tắc đô thị Thị xã, UBND phường Bắc Sơn phát hiện lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lê Văn Dương ngày 20/10/2018 nội dung biên bản: "*yêu cầu ông Lê Văn Dương dừng ngay việc thi công công trình tự giác tháo dỡ công trình vi phạm hạn hết 17 giờ ngày 20/10/2018 phải tháo dỡ xong*", nhưng ông Lê Văn Dương không những không chấp hành thực hiện Biên bản vi phạm mà vẫn tiếp tục xây dựng, hoàn thiện công trình nhà xưởng trái phép.

Từ những nội dung trên, UBND thị xã Bỉm Sơn **không thống nhất** cho ông Lê Văn Dương, Giám đốc Công ty TNHH - HH Đông Hưng được tồn tại công trình vi phạm nêu trên; đồng thời yêu cầu ông Lê Văn Dương thực hiện nghiêm quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai, tự giác chấp hành tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm. Tuy nhiên, sau khi xem xét tình hình thực tế tại khu đất ông Dương đang tập kết một số ô tô con mà ông Dương là nhà phân phối để tiêu thụ sản phẩm

các hãng ô tô sản xuất trong nước; vì vậy, UBND thị xã cho phép ông Lê Văn Dương được gia hạn thực hiện tháo dỡ công trình trong thời gian tối đa 30 ngày để thực hiện di chuyển các phương tiện ô tô ra khỏi khu vực nhà xưởng đảm bảo an toàn cho việc thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm; như vậy thời hạn tối đa tháo dỡ công trình XD trái pháp trước ngày **08/12/2018**. Nếu ông Lê Văn Dương cố tình không chấp hành giao UBND phường Bắc Sơn thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm theo quy định của Pháp luật vào ngày **10/12/2018**.

-Giao Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, Đội trưởng Đội Kiểm tra quy tắc đô thị: Quản lý, vận động gia đình không xây dựng các hạng mục công trình phát sinh; Lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính và phương án cưỡng chế theo quy định của pháp luật để nếu ngày **08/12/2018** gia đình không chấp hành thì ngày **10/12/2018** UBND phường đủ điều kiện tổ chức cưỡng chế tháo dỡ công trình trái phép.

- Giao phòng Tài nguyên & Môi trường đôn đốc UBND phường và Đội Kiểm tra QTĐT thực hiện.

(Có po to Công văn số 2280/UBND- TNMT ngày 05/11/2018 kèm theo).

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến đề Công ty TNHH – TH Đông Hưng và ông Lê Văn Dương biết chấp hành thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (đề T/h);
- Chủ tịch UBNDTX (b/c);
- UBND phường Bắc Sơn (đề t/h);
- Phòng TNMT (đề t/h);
- Đội KTQTĐT (đề t/h);
- Lưu: VT, TNMT;



Tổng Thanh Bình