

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2346** /UBND-TNMT

Bim Sơn, ngày **15** tháng 11 năm 2018

V/v chấp thuận phương án xây dựng kiot cho thuê vào mục đích kinh doanh gian hàng thực phẩm an toàn tại Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn

Kính gửi: UBND phường Phú Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 30/10/2018 của UBND phường Phú Sơn về việc xin chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng để kinh doanh thực phẩm an toàn phường Phú Sơn (kèm theo Phương án). Trên cơ sở nội dung báo cáo, đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số: **460** /TNMT ngày **15** /11/2018, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án của UBND phường Phú Sơn theo hình thức xây dựng kiot để cho thuê kinh doanh thực phẩm an toàn tại Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn do UBND phường Phú Sơn đề xuất với các nội dung chính sau:

1.1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng kiot và cho thuê cửa hàng kinh doanh thực phẩm tại Khu phố 4, phường Phú Sơn nhằm đáp ứng được yêu cầu cấp bách xây dựng chuỗi cung ứng thực phẩm an toàn trên địa bàn thị xã và cung cấp nguồn thực phẩm an toàn cho nhân dân trên địa bàn phường; đồng thời cải thiện cảnh quan khu vực, tránh lãng phí quỹ đất.

1.2. Vị trí, ranh giới: Thuộc khu phố 4, phường Phú Sơn tại thửa đất số 109, tờ số 3, bản đồ địa chính phường Phú Sơn xác lập năm 2011. Diện tích: 99,8m². Ranh giới:

- Phía Đông giáp: Đường Quy hoạch;
- Phía Tây giáp: Đường hiện trạng;
- Phía Nam giáp: Đất công ích UBND phường quản lý;
- Phía Bắc giáp: Đất công ích UBND phường quản lý.

1.3. Quy mô đầu tư:

- Việc xây dựng kiot để cho thuê kinh doanh gian hàng thực phẩm an toàn phải đáp ứng yêu cầu xây dựng, kết cấu công trình, chỉ giới xây dựng theo quy định về quy mô, kết cấu gian hàng quy định trong Kế hoạch số 1204/KH-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn.

- Về hạ tầng kỹ thuật liên quan: Đảm bảo đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung trong khu vực.

- + Hệ thống cấp nước: Lấy từ đường nước khu dân cư khu phố 4;
- + Hệ thống cấp điện: UBND phường hợp đồng với Điện lực Bim Sơn đấu nối điện từ đường điện khu dân cư;
- + Về nước thải: Lượng nước thải phát sinh trong quá trình kinh doanh được thu gom xử lý trước khi thu vào hệ thống thoát nước thải chung của thị xã.

1.4. Khái toán chi phí đầu tư: Khoảng 350 triệu.

1.5. Hình thức đầu tư: Giao cho UBND phường làm chủ đầu tư thực hiện dự án từ nguồn vốn ngân sách phường.

1.6. Thời gian đầu tư thực hiện: Không quá 6 tháng.

1.7. Thời hạn cho thuê: Thời gian hợp đồng thuê không quá 5 năm.

1.8. Thời gian thu tiền cho thuê: Thu tiền hàng năm hoặc thu một lần nhiều năm nhưng phải trong nhiệm kỳ HĐND phường, không được thu trước thời gian của nhiệm kỳ HĐND khóa sau.

2. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Về đầu tư xây dựng: Căn cứ nội dung được chấp thuận tại văn bản này, tổ chức đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành và đầu tư công và xây dựng;
- Về việc quản lý, sử dụng, cho thuê kiot: Thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý tài sản công, thu nộp ngân sách theo quy định hiện hành.
- Các nội dung chi tiết về quy mô, kết cấu, quy định về trang thiết bị phải tuân thủ theo Kế hoạch số 1204/KH-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn và hướng dẫn của các phòng chuyên môn.

3. Giao các phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, quản lý việc thực hiện của UBND phường Phú Sơn.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến và giao nhiệm vụ cho UBND phường Phú Sơn và các phòng ban liên quan thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. PCT UBND TX (để chỉ đạo);
- Các phòng KT, QLĐT, TCKH, TNMT;
- UBND phường Phú Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.



Bui Huy Hùng