

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2411* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2018

V/v phản ánh những nội dung cần sửa đổi,
bổ sung đơn giá bồi thường tài sản là nhà,
công trình kiến trúc.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6743/SXD-KTXD ngày 13/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị đóng góp ý phản ánh những khó khăn, vướng mắc, bất cập khi áp dụng “Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa” ban hành kèm theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu, UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia đóng góp ý kiến như sau:

- Hiện nay việc quy định mức điều chỉnh tăng, giảm cho 1m² đơn giá nhà tính theo chiều cao đang tính cho mọi loại công trình nhà không phân biệt kết cấu, tuy nhiên thực tế thì các loại nhà có kết cấu khác nhau thì đơn giá tăng phải khác nhau. Ví dụ: khi xây tăng chiều cao thêm 0,1m thì nhà khung cột BTCT đơn giá tăng nhiều hơn so với nhà xây tường chịu lực (nhà xây tường 110 sẽ tăng ít hơn nhà xây tường 220).

- Hiện nay, trên thực tế kiểm kê có nhiều hộ dân xây dựng nhà bếp độc lập để sinh hoạt với kết cấu tương ứng với loại nhà ở không có khung cột BTCT (quy định tại Mục 5, Mục 6, Mục 7, Mục 8 Bảng đơn giá bồi thường trên), thì đơn giá tính bồi thường nhà bếp quá thấp và chênh lệch lớn với thực tế gây thắc mắc lớn trong nhân dân, dẫn đến khó khăn trong thực hiện bồi thường GPMB. Do đó đối với đơn giá nhà bếp, đề nghị Sở Xây dựng xem xét điều chỉnh tăng cho phù hợp với thực tế, và đề xuất đơn giá bồi thường nhà bếp nên quy định theo kết cấu như nhà ở tương ứng nhân với hệ số từ 0,7-0,8.

- Một số Đơn giá trong Bảng giá bồi thường trên còn thấp so với giá trị mua mới và lắp đặt, bao gồm: đơn giá ốp gạch Ceramic chân tường cao 130mm (tại Mục 61 Trang 21 - mức giá bồi thường 18.500đ/m²); đơn giá bồi thường các thiết bị vệ sinh (Mục 63 Trang 21 - mức bồi thường từ 130.000đ/bộ đến 350.000đ/bộ); đơn giá bồi thường đường dây điện ngoài nhà loại 3 pha (Mục 66 Trang 22 mức bồi thường 11.000/m) đề nghị điều chỉnh tăng cho phù hợp với giá mặt bằng chung trên thị trường hiện nay.

- Đối với phần móng nhà: trong Bảng đơn giá nhà trên có tính chiều sâu móng là 1,2m; và đối với công trình có móng sâu hơn 1,2m được đo đếm tại thực địa. Tuy nhiên, thực tế trong quá trình kiểm kê, nhiều công trình xây dựng từ lâu, không có hồ sơ cấp phép xây dựng, các công trình lại gần nhau nên không có điều kiện đào kiểm tra kích thước gây nên chậm trễ cho công tác giải phóng mặt bằng. Do đó, đề nghị nội dung này cần nêu rõ “ phần móng sâu hơn 1,2m mà không đủ điều kiện kiểm tra theo quy định sẽ được tính toán bổ sung sau khi phá dỡ công trình và có điều kiện kiểm tra kích thước, chiều sâu móng”. Đối với phần móng của tường rào, trụ cổng đề nghị cũng cần nêu rõ như phần móng nhà đã nêu trên.

- Đề nghị bổ sung đơn giá một số vật liệu mới như: Tôn xốp, trần tôn, trần nhôm, ống HDPE, ống PPR, ... chưa có trong Bảng đơn giá bồi thường trên.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn đề nghị Sở xây dựng nghiên cứu xem xét điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND TX(b/c);
- Lưu: VT, QLĐT.



Tổng Thanh Bình