

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2432* /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 11 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về việc Công ty TNHH Huê Lương xin mở rộng diện tích thực hiện dự án: Xưởng sửa chữa ô tô tại KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 7222/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc về việc Công ty TNHH Huê Lương xin mở rộng diện tích thực hiện dự án: Xưởng sửa chữa ô tô tại KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật và kết quả kiểm tra thực địa khu đất Công ty TNHH Huê Lương xin mở diện tích thực hiện dự án: Xưởng sửa chữa ô tô tại KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn do Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND phường Bắc Sơn ngày 23/11/2018; UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về khu đất xin mở rộng thực hiện dự án:

- Khu đất xin mở rộng có diện tích khoảng 1.007m².
- Vị trí khu đất trên hồ sơ địa chính:

Thuộc một phần đất số 19, Tờ bản đồ số 227509-9, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ công nhận năm 1997, tên chủ sử dụng ghi UBND phường Bắc Sơn và một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 224509-3, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ công nhận năm 1997, tên chủ sử dụng UBND phường Bắc Sơn; thực tế nguồn gốc sử dụng là đất Nông trường Hà Trung trước đây quản lý (theo biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 03/4/2016).

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp Văn phòng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại thị xã Bỉm Sơn; Phía Nam giáp: Cửa hàng xăng dầu Thanh Hóa; Phía Đông giáp: Đất Khu công nghiệp; Phía Tây giáp: Đất Công ty TNHH Huê Lương.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất:

- Nguồn gốc khu đất: Là đất của Nông trường Hà Trung trước đây quản lý sử dụng do quá trình chuyển đổi và sắp xếp lại sản xuất, Nông trường không có nhu cầu sử dụng nên đã bàn giao lại Xưởng sửa chữa ô tô máy kéo cho Doanh nghiệp Huê Lương (nay là Công ty TNHH Huê Lương) sử dụng để di chuyển xưởng sửa

chữa ô tô ra khỏi khu vực quy hoạch Đền Sòng Sơn (theo Công văn số 405CV/UB của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn ký ngày 17/9/2002).

Hiện trạng khu đất xin mở rộng: Trên đất có 02 công trình nhà tạm của doanh nghiệp xây dựng trước đây đã xuống cấp không sử dụng và một số cây cối hoa màu do doanh nghiệp trồng.

3. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, vị trí khu đất Công ty TNHH Huê Lương xin mở rộng đầu tư là đất sản xuất kinh doanh (SKC);

- Theo quy hoạch điều chỉnh chung xây dựng thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, tầm nhìn sau năm 2030 được UBND tỉnh Thanh Hóa duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, vị trí đất nêu trên có chức năng là công nghiệp (SKK).

4. Quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn:

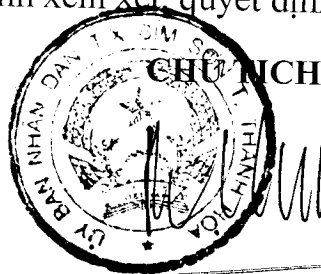
Kể từ khi được Nhà nước giao đất thực hiện dự án: Xưởng sửa chữa ô tô tại KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn từ đến nay Công ty TNHH Huê Lương đã đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, góp phần tạo việc làm cho người lao động trên địa bàn. Việc Công ty TNHH Huê Lương xin mở rộng dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất và Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Từ những nội dung trên, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa trình UBND tỉnh xem xét để Công ty TNHH Huê Lương được mở rộng dự án theo đề nghị của đơn vị.

UBND thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến trên để Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định. /...*ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBNDTX (t/h);
- UBND P. Bắc Sơn;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng