

Số: 2449 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2018

V/v báo cáo tình hình QLCL công trình 11
tháng đầu năm 2018 theo ND: 46/2015/ND-CP

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số: 6829/SXD-QLCL ngày 15/11/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hoá V/v báo cáo tình hình quản lý chất lượng các công trình theo Nghị định số: 46/2015/NĐ-CP của Chính phủ. UBND thị xã Bỉm Sơn tổng hợp và báo cáo các công trình xây dựng trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn và tình hình kiểm tra quản lý chất lượng các công trình trên địa bàn thị xã trong 11 tháng đầu năm 2018 như sau:

1. Báo cáo một số thông tin về các công trình xây dựng trong 11 tháng đầu năm 2018 (kể cả các công trình đã đưa vào sử dụng) trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn.

(Có bảng tổng hợp chi tiết theo mẫu kèm theo)

2. Tình hình chất lượng và quản lý chất lượng các công trình xây dựng:

2.1. Chất lượng khảo sát, thiết kế công trình (thông qua công tác thẩm tra thiết kế theo quy định Nghị định số 46/2016/NĐ-CP và thẩm định thiết kế theo quy định.

Số lượng hồ sơ thiết kế công trình thẩm tra, thẩm định:

+ Số lượng hồ sơ thiết kế công trình thẩm định theo quy định tại Nghị định số: 59/2015/NĐ-CP là: 34 công trình;

- Chất lượng thiết kế: Các đơn vị tư vấn thiết kế đạt yêu cầu theo quy định hiện hành đảm bảo phê duyệt.

- Cắt giảm chi phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định:

+ Cắt giảm cho phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định theo quy định tại Nghị định số: 46/2016/NĐ-CP của Chính phủ cụ thể như sau: Tổng chi phí đầu tư trình thẩm tra, thẩm định là: 109.347,43 triệu đồng; tổng chi phí đầu tư sau thẩm tra, thẩm định: 105.980,87 triệu đồng; Chi phí cắt giảm: 3.366,57 triệu đồng; Tỷ lệ cắt giảm so với tổng mức đầu tư trình là: 3,18%;

- Đánh giá khác: Hồ sơ thiết kế đơn vị tư vấn lập mặc dù đạt yêu cầu theo quy định tuy nhiên chất lượng chưa cao, còn phải chỉnh sửa nhiều dẫn đến tiến độ tổ chức thực hiện dự án chưa đáp ứng yêu cầu;

2.2. Chất lượng thi công xây dựng:

- Số lượng các công trình được kiểm tra trong quá trình thi công: 06 công trình;

- Số lượng các công trình được kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng: 11 công trình (là các công trình đã hoàn thành, trong đó có 01 công trình qua kiểm tra phải khắc phục lại sự cố phát sinh); (Không bao gồm các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng).

- Chất lượng thi công xây dựng và công tác quản lý chất lượng: Cơ bản các công trình thi công đảm bảo theo quy định hiện hành; có 01 công trình còn một số tồn tại yêu cầu phải khắc phục là: dự án HTKT khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn.

- Tổng thể chất lượng công trình xây dựng sau khi nghiệm thu: Tốt;

2.3. Số lượng các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng vi phạm về quản lý chất lượng bị xử phạt hành chính: Không;

2.4. Số lượng các công trình bị đình chỉ thi công xây dựng, đình chỉ khai thác, sử dụng: Không;

3. Sự cố trong thi công xây dựng và khai thác sử dụng công trình xây dựng: Không có;

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ Tịch UBND TX (b/c);
- Lưu: QLDT, VP.



Mai Đình Lâm

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QLCL CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG 11 THÁNG ĐẦU NĂM 2018
(KÈM CẢ CÔNG TRÌNH ĐUA VÀO SỬ DỤNG TRONG NĂM)

(Kèm theo Công văn số 2499/UBND-QLĐT ngày 09 tháng 11 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



Đơn vị: Triệu đồng

STT	Loại và tên công trình	Cấp công trình	Chủ đầu tư	Đơn vị thi công	Nguồn vốn	Tổng kinh phí (triệu đồng)	Khối lượng xây lắp đã thực hiện hoặc đã hoàn thành đưa vào sử dụng	Số lần kiểm tra chất lượng của cơ quan QLNN về xây dựng	Đánh giá chất lượng công trình xây dựng
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Công trình dân dụng								
1	Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Gói thầu XL1: Công ty TNHH MTV Thành Công Gói thầu XL2: Cty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh Gói thầu XL3: Liên danh Cơ điện Hà Nội - Thiết bị Hồng Đức	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	53.568	89%	3	Kiểm toán nhà nước khu vực XI; Thanh tra tỉnh; Sở Xây dựng đã kiểm tra 01 lần
2	Nhà hiệu bộ trường THPT Lê Hồng Phong	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Xây lắp vận tải Phục Hưng	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	10.456	90%	1	Đảm bảo
3	Trụ sở làm việc Mặt trận Tổ quốc và khối đoàn thể thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần xây dựng giao thông thủy lợi Tuấn Hùng	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	5.077	100%	Chưa	Đảm bảo

4	Nâng cấp, cải tạo trường THCS Quang Trung	Cấp III	UBND phường Phú Sơn	Công ty TNHH XD&TM Nam Hoàng Anh	Ngân sách phường, Thu đóng góp XHH, hỗ trợ cấp trên và các nguồn huy động hợp pháp khác	1.191	Đạt 100	1	Đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng
5	Sửa chữa, cải tạo khuôn viên công sở phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Hạng mục: Nhà hội trường	Cấp III	UBND phường Ba Đình	Công ty TNHH Tiến Dũng	Ngân sách phường	1.051	100%	1	Đã kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng
6	Trung tâm Văn Hóa-thể thao xã Quang Trung thị xã Bim Sơn, hạng mục Nhà thi đấu đa năng	Cấp III	UBND xã Quang Trung	Công ty cổ phần xây dựng và Đầu tư BQP	Ngân sách xã, hỗ trợ NS tỉnh theo CT Nông thôn mới	5.590	50%	1	Đã khắc phục một số nội dung còn tồn tại, chất lượng đảm bảo
7	Nhà lớp học và các công trình phụ trợ trường Tiểu học và THCS Phú Sơn	Cấp III	UBND phường Phú Sơn	Công ty TNHH Tiên Dũng	Ngân sách phường	2.991	70%	chưa	Đảm bảo
8	Tường kè chắn đất Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH MTV Thành Công	Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác	476	90%	0	Đảm bảo
9	Tu bổ cấp thiết di tích đình Làng Gạo	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty CP DTXD Hà Trung	Vốn CTtr MTOG về VH, NS tỉnh, NS thị	2.174	100%	chưa	Đảm bảo
10	Cải tạo trụ sở cơ quan thị ủy Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH cơ khí và xây dựng công trình Tiến Dũng	Ngân sách thị và nguồn huy động hợp	1.878,0	100%	1	Đảm bảo

11	Nhà hiệu bộ trưởng THCS Xi măng	III	UBND phường Đông Sơn	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hiếu Kiên	Ngân sách phường, xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác	4.129	60%	Chưa	Đảm bảo
12	Nâng cấp, cải tạo trường tiểu học Lam Sơn 3, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn	III	UBND phường Lam Sơn	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hiếu Kiên	Ngân sách phường, xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác	4.078	20%	Chưa	Đảm bảo
13	Trường tiểu học Bắc Sơn và Trường THCS Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn	III	UBND phường Bắc Sơn	C.Ty TNHH một thành viên Thành Công;	Ngân sách thu được từ việc sắp xếp lại tài sản trường TH và THCS Bắc Sơn và các nguồn huy động hợp pháp khác	19.754	95%	Chưa	Đảm bảo
II	Công trình giao thông								
1	Cải tạo, nâng cấp đường Ngô Quyền, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn			C.Ty TNHH một thành viên Thành Công; Cty CPMT và công trình đô thị Bỉm Sơn	NS thị xã, NS phường và các nguồn huy động hợp pháp khác	1213	100%	1	Đảm bảo

2	Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo			C.Ty TNHH Thanh Hà; Cty CPMT và công trình đô thị Bim Sơn	NS thị xã, NS phường và huy động hợp pháp khác	3740	100%	Chưa	Đảm bảo
3	Cải tạo đường Hai Bà Trưng (đoạn từ QL1A - cầu Tam Điệp)	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Tổng công ty thương mại và xây dựng – Công ty TNHH.	Ngân sách thị xã	9.343	100%	2	Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)
4	Đường giao thông từ Quốc lộ 1A vào nhà máy Xi măng Long Sơn và khu công nghiệp phía Đông, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	III	UBND thị xã Bim Sơn	- Công ty TNHH tư vấn công nghiệp Phương Nam - Công ty TNHH xây dựng và thương mại Lam Sơn	Ngân sách tỉnh và ngân sách thị xã	148.142	99,0%	1	Đảm bảo
5	Nâng cấp, cải tạo đường Thanh Niên, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng Thành Cường	Ngân sách thị xã và Nguồn Huy động hợp pháp khác	2.060	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)
6	Cải tạo đường Nguyễn Kiên	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH Xây dựng và Nội thất Nam Sơn	Ngân sách thị xã	1.278	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLĐT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)

III	Công trình Hạ tầng kỹ thuật								
1	Xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Gói thầu số 4: Đại diện liên danh Công ty CP phát triển kỹ thuật XD; Gói thầu số 5: Đại diện liên danh Công ty Minh Hương; Gói thầu số 6: Đại diện Liên danh Công ty CP đầu tư phát triển đô thị Tây Đô; Gói thầu số 23: Công ty CP xây dựng công trình thủy Hà Nội	Ngân sách tỉnh và vay vốn WB	260.561	99%	7	Đảm bảo (Kiểm toán nhà nước khu vực XI; Thanh tra BXD; Thanh tra Tỉnh; SXD kiểm tra chất lượng, UBND thị xã kiểm tra 04 lần; đang thực hiện kiểm tra nghiệm thu đưa vào sử dụng hạng mục Trạm xử lý)
2	HTKT khu dân cư Nam đường Trần Phú	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Tổng công ty công trình giao thông 5	Đấu giá đất	66.434	95%	3	Đảm bảo (kiểm toán NN; Thanh tra tỉnh; Sở XD đã kiểm tra 01 lần);
3	Khu tái định cư khu phố 4+5, phường bắc sơn, thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải	Ngân sách thị xã	13.969	90%	1	Đảm bảo
4	Hạ tầng Kỹ thuật khu dân cư Bắc đường Lương Đình Cửa, phường Phú Sơn	IV	Tổng Công ty XD TM Đông Bắc	Tổng Công ty XD TM Đông Bắc	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	24.000	80%	2	Đã yêu cầu chính sửa lại một số nội dung thi công chưa đúng thiết kế
5	HTKT khu dân cư Bắc đường Phùng Hưng	IV	UBND phường Phú Sơn	Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải	Tự nguồn đầu giá đất	8.578	20%	Chưa	Hiện dự án đã dừng thực hiện.

6	Công trình phụ trợ Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	III	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH MTV Thành Công	Ngân sách thị xã	14.676	20%	Chưa	Đảm bảo
7	Hệ thống đèn điện từ khu vực trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Minh Quang	Ngân sách thị xã	1.252	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLDT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)
8	Hệ thống đèn điện từ khu vực Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Minh Quang	Ngân sách thị xã	1.142	100%	1	Đảm bảo (Phòng QLDT kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)
9	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn	IV	UBND phường Ba Đình	Công ty CP xây lắp và vận tải Phục Hưng	NS phường	6.000	100%	1	Đảm bảo
IV									
PTNT									
1	Cải tạo hồ Đập Sóc, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty TNHH xây dựng thương mại Nam Hải	Ngân tỉnh hỗ trợ và NS thị xã	567	100%	Chưa	Đảm bảo
2	Cải tạo nâng cấp đoạn tuyến đê Tả Sông Hoát, xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn	IV	UBND thị xã Bim Sơn	Công ty CP Nicom	Ngân tỉnh hỗ trợ và NS thị xã	3.296	100%	Chưa	Đảm bảo (Phòng QLDT đang kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng)