

Số: 2590 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 12 năm 2018

V/v báo cáo một số nội dung trong công tác
quản lý quy hoạch đô thị, hoạt động xây dựng
đảm bảo trật tự ATGT tại địa phương năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số: 7277/SXD-PTĐT ngày 03/12/2018 của Sở Xây dựng Thanh Hoá V/v tham vấn ý kiến làm cơ sở về công tác quản lý quy hoạch đô thị, hoạt động xây dựng đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại địa phương; UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo về công tác quản lý quy hoạch đô thị, hoạt động xây dựng nhằm khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông, đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại thị xã Bỉm Sơn như sau:

1. Công tác quản lý quy hoạch đô thị, hoạt động xây dựng nhằm khắc phục tình trạng ùn tắc giao thông, đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại địa phương:

1.1. Tình hình lập phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch đô thị, điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị trong khu vực nội thành, nội thị đảm bảo khả năng đáp ứng, kết nối giao thông đô thị:

Hiện nay, UBND thị xã Bỉm Sơn đã và đang thực hiện lập các đồ án Quy hoạch phân khu: khu phía Đông (giáp xã Hà Vinh), thuộc phường Đông Sơn và khu phía Nam Sông Tam Điệp, thị xã Bỉm Sơn để từng bước cụ thể hóa quy hoạch chung thị xã, trong quá trình lập quy hoạch đã đánh giá lại hiện trạng, dự báo nhu cầu phát triển, và đề xuất các giải pháp điều chỉnh cục bộ (so với quy hoạch chung), trong đó ưu tiên kết nối mạng lưới giao thông đô thị, đảm bảo tính kết nối giữa các trục đường dân cư hiện có với hệ thống giao thông phát triển mới, đảm bảo quỹ đất giành cho giao thông tĩnh (bãi đỗ xe).

Đối với các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, các tuyến đường giao thông quy hoạch mới đều có mặt đường tối thiểu là 7,5m đảm bảo khả năng lưu thông trong đô thị đến tận các khu dân cư. Bên cạnh đó đã quy hoạch các hồ điều hòa và hệ thống thoát nước đồng bộ đảm bảo không ngập úng.

1.2. Tình hình lập, quản lý quy hoạch các khu công nghiệp, khu đô thị dọc theo các tuyến đường quốc lộ, đường cao tốc đảm bảo năng lực thông hành của các tuyến đường:

Đối với các khu công nghiệp ven địa bàn thị xã Bỉm Sơn, UBND tỉnh đã giao cho Ban QL.KT Nghi Sơn thực hiện, cơ bản đảm bảo tuân thủ quy hoạch

chung, trong đó đều quy hoạch gom trước khi kết nối vào tuyến Quốc lộ 1A, đảm bảo năng lực thông hành và an toàn giao thông.

Hiện nay, tại thị xã Bim Sơn không có quy hoạch các khu đô thị mới dọc tuyến Quốc lộ.

1.3. Công tác kiểm tra, giám sát tại các đô thị đảm bảo quy định về diện tích, số lượng vị trí đỗ xe trong công trình xây dựng (chung cư, văn phòng, trung tâm thương mại, khu công nghiệp, trường học, bệnh viện); đảm bảo không gian vỉa hè, lối đi dành cho người đi bộ:

Hiện nay, đô thị Bim Sơn đang phát triển do đó chưa có nhiều công trình trung tâm thương mại lớn, chưa có các chung cư, văn phòng cho thuê. Đối với các công trình công cộng khác như trường học, bệnh viện luôn thực hiện đúng mật độ xây dựng, đảm bảo diện tích cho các bãi đỗ xe.

Không gian vỉa hè dành cho người đi bộ từng bước được tăng cường quản lý, đã xây dựng và thực hiện nhiều kế hoạch ra quân xử lấn chiếm lòng, lề đường vỉa hè, đảm bảo lối đi dành cho người đi bộ trên các trục đường.

1.4. Công tác kiểm tra, giám sát các khu vực, tuyến đường đô thị có khả năng ngập lụt cục bộ, các giải pháp chống ngập lụt hoặc giải pháp khắc phục phù hợp.

Hiện nay, trên địa bàn thị xã Bim Sơn chưa xảy ra tình trạng ngập lụt trên các tuyến đường giao thông gây ách tắc (chỉ có tuyến QL1A có hiện tượng ngập lụt vào năm 2017 khi xảy ra mưa lớn dài ngày). Tuy nhiên, UBND thị xã Bim Sơn đã thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra, giám sát trên các tuyến đường khi có mưa lớn để khắc phục kịp thời.

1.5. Công tác kiểm tra, thanh tra, ngăn ngừa và xử lý các hành vi xây dựng vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy nội địa.

Hiện nay, tại thị xã Bim Sơn chưa xảy ra tình trạng xây dựng lấn chiếm vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt. Tuy nhiên, một số công trình tồn tại trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ đường sắt do lịch sử để lại đến nay còn nhiều vướng mắc chưa xử lý triệt để.

1.6. Tác động, ảnh hưởng của thiên tai, bão lũ đến hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông đô thị trong năm 2017 và 6 tháng đầu năm 2018.

Không

1.7. Tình hình đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng giao thông đô thị theo quy hoạch; triển khai các dự án trọng điểm về hạ tầng giao thông đô thị; các dự án phát triển đô thị, công trình xây dựng tiềm ẩn khả năng gây ùn tắc giao thông đô thị.

Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đang thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư để thực hiện các dự án phát triển đô thị với 02 dự án: Khu dân cư Nam

Cổ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn và khu dân cư phố chợ tại khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, dự kiến sẽ triển khai trong năm 2019. Tuy nhiên chưa có khả năng đầu tư các dự án trọng điểm về giao thông đô thị và không có các công trình xây dựng tiềm ẩn khả năng gây ùn tắc giao thông.

1.8. Công tác duy tu, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đô thị và khắc phục các điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông.

Công tác duy tu, bảo trì kết cấu hạ tầng giao thông đô thị và khắc phục các điểm tiềm ẩn tai nạn giao thông đường thực hiện thường xuyên, liên tục trong năm.

2. Những tồn tại, hạn chế:

Việc thu hút đầu tư để thực hiện các dự án phát triển đô thị, các khu trung tâm thương mại lớn còn hạn chế, do thị xã Bỉm Sơn là đô thị đang phát triển, dân số ít nên việc thu hút đầu tư còn gặp nhiều khó khăn

Các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, các tuyến đường trục chính thị xã và hệ thống thoát nước đô thị chưa được đầu tư đồng bộ. Nguyên nhân chủ yếu là do nguồn vốn ngân sách còn hạn chế.

Không gian vỉa hè dành cho người đi bộ và hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt đã được tăng cường quản lý. Tuy nhiên, kết quả thực hiện chưa cao một số công trình tồn tại trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ đường sắt do lịch sử để lại đến nay còn nhiều vướng mắc chưa xử lý triệt để.

UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo Sở Xây dựng Thanh Hoá. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ Tịch UBND TX (b/c);
- Lưu: QLDT, VP.



Tổng Thanh Bình