

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2637 /UBND-TNMT  
V/v chấp thuận phương án xây  
dựng kiot cho thuê vào mục đích  
kinh doanh gian hàng thực phẩm  
an toàn tại thôn Liên Giang, xã  
Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 12 năm 2018

Kính gửi: UBND xã Hà Lan.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 08/11/2018 của UBND xã Hà Lan về việc xin chủ trương đầu tư xây dựng cửa hàng để kinh doanh thực phẩm an toàn xã Hà Lan (kèm theo Phương án). Trên cơ sở nội dung báo cáo, đề xuất của phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số: 504 /TNMT ngày 20/12/2018, Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án của UBND xã Hà Lan theo hình thức xây dựng kiot để cho thuê kinh doanh thực phẩm an toàn tại Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn do UBND xã Hà Lan đề xuất với các nội dung chính sau:

**1.1. Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng kiot và cho thuê cửa hàng kinh doanh thực phẩm tại thôn Liên Giang, xã Hà Lan nhằm đáp ứng được yêu cầu cấp bách xây dựng chuỗi cung ứng thực phẩm an toàn trên địa bàn thị xã và cung cấp nguồn thực phẩm an toàn cho nhân dân trên địa bàn xã; đồng thời tận dụng quỹ đất khó giao, cải thiện cảnh quan, môi trường khu vực.

**1.2. Vị trí, ranh giới:** Thuộc thôn Liên Giang, xã Hà Lan tại thửa đất số 57, tờ số 60, bản đồ địa chính xã Hà Lan xác lập năm 2011. Diện tích: 121,5m<sup>2</sup> (trong đó xây dựng cửa hàng 57m<sup>2</sup>, sân 64,5m<sup>2</sup>). Vị trí ranh giới như sau:

- Phía Đông giáp: Đường đê Triết Giang (đường vào cổng ông Đẩu);
- Phía Tây giáp: Đất nuôi trồng thủy sản (UBND xã quản lý);
- Phía Nam giáp: Đất nuôi trồng thủy sản (UBND xã quản lý);
- Phía Bắc giáp: Đường Hoàng Minh Giám.

Về quy hoạch chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu vực chưa nghiên cứu. Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Bỉm Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu vực trên thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

**1.3. Quy mô đầu tư:**

- Việc xây dựng kiot để cho thuê kinh doanh gian hàng thực phẩm an toàn phải đáp ứng yêu cầu xây dựng, kết cấu công trình, chỉ giới xây dựng theo quy định về quy mô, kết cấu gian hàng quy định trong Kế hoạch số 1204/KH-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Về hạ tầng kỹ thuật liên quan: Đảm bảo đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung trong khu vực.

+ Hệ thống cấp nước: Lấy từ đường nước cấp nước thị xã;

+ Hệ thống cấp điện: UBND xã hợp đồng với Điện lực Bim Sơn đấu nối điện từ đường điện khu dân cư;

+ Về nước thải: Lượng nước thải phát sinh trong quá trình kinh doanh được thu gom xử lý trước khi thu vào hệ thống thoát nước thải chung của thị xã.

**1.4. Khái toán chi phí đầu tư:** Khoảng 250 triệu.

**1.5. Hình thức đầu tư:** Giao cho UBND xã làm chủ đầu tư thực hiện dự án từ nguồn vốn ngân sách xã.

**1.6. Thời gian đầu tư thực hiện:** Không quá 6 tháng.

**1.7. Thời hạn cho thuê:** Thời gian hợp đồng thuê không quá 5 năm.

**1.8. Thời gian thu tiền cho thuê:** Thu tiền hàng năm hoặc thu một lần nhiều năm nhưng phải trong nhiệm kỳ HĐND phường, không được thu trước thời gian của nhiệm kỳ HĐND khóa sau.

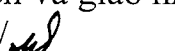
2. UBND xã Hà Lan có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Về đầu tư xây dựng: Căn cứ nội dung được chấp thuận tại văn bản này, tổ chức đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành và đầu tư công và xây dựng;

- Về việc quản lý, sử dụng, cho thuê kiot: Thực hiện theo quy định hiện hành về quản lý tài sản công, thu nộp ngân sách theo quy định hiện hành.

- Các nội dung chi tiết về quy mô, kết cấu, quy định về trang thiết bị phải tuân thủ theo Kế hoạch số 1204/KH-UBND ngày 21/6/2018 của UBND thị xã Bim Sơn và hướng dẫn của các phòng chuyên môn.

3. Giao các phòng Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc, quản lý việc thực hiện của UBND xã Hà Lan.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến và giao nhiệm vụ cho UBND xã Hà Lan và các phòng ban liên quan thực hiện. / 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT. PCT UBND TX (để chỉ đạo);
- Các phòng: KT, QLĐT, TCKH, TNMT;
- UBND xã Hà Lan;
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**