

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 17 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Ông Phạm Văn Toại;

Địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị của ông Phạm Văn Toại (đơn đề ngày 22/11/2018), địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Nội dung đơn như sau: Tôi không đồng ý cấp thửa đất ao của tôi là đất có thời hạn, đề nghị thửa đất ao liền kề phải là đất lâu dài; đường liên xã, phường đi trên mặt đê Tam Điệp là đê loại cuối cùng, giới hạn về hai phía chân đường, chân đê không quá 4m; trong Biên bản đo đất ngày 05/10/1988 đất có thu tiền vào quỹ của UBND xã Quang Trung nhưng GCNQSD đất ghi là đất không thu tiền sử dụng đất, gia đình tôi đề nghị chỉnh sửa như sau: Có ngõ rộng 2m song song thửa đất ngheo tay áo đã có từ lâu; thửa đất CN010950 liền đất ở, đất sử dụng lâu dài; đất xã Quang Trung có thu tiền ghi trong biên bản đo đất; thửa đất CN010950 không nằm trong giới hạn quy định của đường liên xã, phường, đê Tam Điệp; thửa đất CN010950 không nằm trong quy hoạch xây dựng đô thị thị xã Bỉm Sơn, đề nghị sửa đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CN010950 cho gia đình tôi.

Sau khi xem xét nội dung Đơn, căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn trả lời như sau:

1. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ:

- Theo bản đồ địa chính xã Quang Trung (cũ) xác lập năm 1997, vị trí đất ông Phạm Văn Toại sử dụng thể hiện là đất trống, không có số thửa;

- Theo bản đồ địa chính đo vẽ duyệt công nhận năm 2011, vị trí đất ông Phạm Văn Toại, bà Trường sử dụng thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 16, diện tích nguyên thửa 1.979,0m², loại đất thể hiện LNK, tên người sử dụng: UBND phường.

2. Về hồ sơ nguồn gốc sử dụng đất:

Là đất ao được UBND xã Quang Trung giao năm 1988 tại Biên bản đo đất ngày 10/5/1988 (120m² + 149 ao = 269m²), đã được UBND phường Phú Sơn xác định sử dụng ổn định không tranh chấp; Biên bản xác minh ngày 03/6/2011 của UBND phường Phú Sơn, nội dung xác minh về việc ghi 149m² ao trong Biên bản đo đất ngày 10/5/1988 là do đoàn đo đất ghi tại thời điểm đo đất không phải gia đình tự ghi.

3. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Năm 2012, ông Phạm Văn Toại đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCNQSD đất số phát hành BL 382076 ngày 10/7/2012, tổng diện tích 169,5m², trong đó có 120m² đất ở được cấp theo Biên bản đo đất ngày 10/5/1988 và 49,5m² đất

ở do ông Toại nhận chuyển nhượng của ông Thị và ông Cường, diện tích đất ao 149m² chưa được cấp GCN;

- Năm 2018, ông Phạm Văn Toại nộp hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất đối với diện tích 149m² đất ao theo Biên bản đo đất ngày 10/5/1988, UBND Thị xã duyệt cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Văn Toại tại GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 010950, cấp ngày 14/9/2018, diện tích cấp GCN là 149m² đất trồng cây lâu năm (do ông Toại đã san lấp ao).

Như vậy, UBND Thị xã đã cấp GCNQSD đất đối với diện tích 149m² đất trồng cây lâu năm cho ông Phạm Văn Toại theo kết quả xét nguồn gốc sử dụng đất được UBND phường Phú Sơn xác nhận và theo hiện trạng đang sử dụng là đúng quy định của pháp luật;

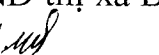
4. Việc thể hiện nội dung tại trang 2 GCN trả lời như sau

- Đất trồng cây lâu năm sử dụng có thời hạn thuộc nhóm đất nông nghiệp, trên GCN ghi thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2064 là đúng quy định tại Khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013 (tại Biên bản đo đất ngày 10/5/1988 có 120m² đất ở và 149m² ao, UBND Thị xã đã cấp 120m² đất ở tại GCN QSD đất số phát hành BL 382076 ngày 10/7/2012 và 149m² đất trồng cây lâu năm tại GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 010950, cấp ngày 14/9/2018);

- Theo hồ sơ cấp GCNQSD đất không có hồ sơ chứng minh nộp tiền sử dụng đất nên ghi: “Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất” là đúng quy định tại Điều e Khoản 8 Điều 6 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Thửa đất ông đang sử dụng thuộc quy hoạch đường giao thông quy hoạch chi tiết khu Trung tâm thị xã Bim Sơn đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn duyệt tại Quyết định số 12/2008/QĐ-UBND ngày 08/12/2008.

Như vậy, UBND thị xã Bim Sơn cấp GCNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 010950, cấp ngày 14/9/2018 cho ông Phạm Văn Toại, bà Nguyễn Thị Trường là đúng quy định của pháp luật.

UBND thị xã Bim Sơn trả lời nội dung trên để ông Phạm Văn Toại biết và thực hiện. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Thị xã;
- Ban tiếp công dân UBND Thị xã;
- UBND P. Phú Sơn (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình