

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 189 /UBND-KT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2019

V/v đề nghị chỉ đạo và cho chủ trương tính
bồi thường đối với cây cối hoa màu của hộ gia
đình, cá nhân bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Ngay từ đầu năm 2019, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tích cực phối hợp với các nhà đầu tư thực hiện giải phóng mặt bằng nhiều dự án trên địa bàn theo kế hoạch UBND Tỉnh giao; trong đó, dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Khu A, khu B khu công nghiệp Bỉm Sơn là dự án có diện tích GPMB lớn, chủ yếu là đất trồng dứa và mía. Tuy nhiên, hiện nay công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của Thị xã phát sinh những khó khăn, vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường cây cối hoa màu. UBND thị xã báo cáo UBND Tỉnh xin chủ trương cụ thể như sau:

Theo đơn giá hiện hành về bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa do UBND Tỉnh ban hành, không quy định cụ thể về chủng loại, quy cách, mật độ các loại cây trồng hoặc không nêu cụ thể cách tính đối với cây trồng phân tán hoặc cây trồng tập trung. Vì vậy trong những năm gần đây, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tham khảo tài liệu về quy trình kỹ thuật trồng các loại cây (trong đó có cây dâu) và các tài liệu có liên quan để xác định mật độ đối với các loại cây trồng phục vụ cho công tác tính áp giá bồi thường GPMB trên địa bàn Thị xã; hầu hết các hộ bị ảnh hưởng đều chấp thuận mức giá bồi thường về cây trồng do UBND Thị xã phê duyệt.

Tuy nhiên, hiện nay UBND thị xã Bỉm Sơn đang thực hiện GPMB Dự án san lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, trong đó có hộ ông Lê Văn Khuông có diện tích đất vườn tạp phải thu hồi là 1,2 ha, trong đó có diện tích trồng cây dâu là 0,9 ha. UBND Thị xã đã vận dụng đơn giá bồi thường cho hộ ông Khuông như các hộ đã GPMB trước đó; tuy nhiên ông Khuông không thống nhất và có đơn khiếu nại.

Ngày 10/12/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Công văn số 2528/UBND-KT báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa, đề nghị hướng dẫn cách tính áp giá bồi thường GPMB đối với **cây dâu tằm loại C** cho hộ gia đình ông Lê Văn Khuông, bà Nguyễn Thị Đào thuộc Dự án san lấp mặt bằng, mở rộng trường Tiểu học và trường Trung học cơ sở Bắc Sơn, phường Bắc Sơn. UBND tỉnh Thanh Hóa đã giao cho Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp & Phát triển nông thôn hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn thực hiện.

Ngày 14/01/2019, UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 105/STC-QLCSG, ngày 09/01/2019 và Sở Nông nghiệp & PTNT tại Công văn số 57/SNN&PTNT-KHTC ngày 07/01/2019; theo hướng dẫn của Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp & PTNT, giá trị bồi thường cho 01 ha trồng **cây dâu tằm loại C** được tính $40.000 \text{ cây/ha} \times 40.000\text{đ/cây} = 1,6 \text{ tỷ đồng}$ (áp dụng theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa).

Như vậy, nếu thực hiện tính đơn giá bồi thường đối với cây dâu tằm như hướng dẫn của Tài chính và của Sở Nông nghiệp & PTNT nêu trên thì không phù hợp với thực tế; vì cùng loại đất trên, các hộ trồng Dứa và trồng Mía chỉ được bồi thường từ 250 đến 300 triệu/ 1ha. Nếu áp giá 1,6 tỷ đồng / ha cho cây Dâu thì sẽ dẫn đến việc các hộ dân có đất thuộc diện chờ GPMB khu công nghiệp Bỉm Sơn sẽ phá bỏ hết diện tích trồng Dứa và trồng Mía chuyển sang trồng cây Dâu tằm để chờ bồi thường giải phóng mặt bằng (*Cây dâu tằm là loại cây dễ trồng*). Từ đó sẽ dẫn đến hậu quả rất nghiêm trọng, đó là phá vỡ quy hoạch phát triển cây trồng trên địa bàn thị xã, gây khó khăn khi thực hiện các dự án bồi thường GPMB và gây thiệt hại lớn cho ngân sách nhà nước.

UBND thị xã Bỉm Sơn cũng đã tham khảo cách triết tính giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng đối với cây dâu tằm đang thời kỳ kinh doanh trên địa bàn huyện Thiệu Hóa (*Đây là vùng truyền thống sản xuất dâu nuôi tằm của tỉnh*), hiện nay huyện Thiệu Hóa đang áp giá là 122 triệu đồng/ha.

Từ những lý do trên, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, chỉ đạo các Sở, ban ngành có liên quan tính toán lại đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng đối với cây dâu tằm; có quy định cụ thể về chủng loại, quy cách, mật độ cây trồng để UBND thị xã Bỉm Sơn có cơ sở thực hiện hiện.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tài chính (b/c);
- Sở Nông nghiệp & PTNT (b/c);
- Lưu: VP, KT.


Bùi Huy Hùng