

Số: 190 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 24 tháng 01 năm 2019

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng GPMB:

- Trường hợp ảnh hưởng GPMB: 01 hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất.

STT	Trường hợp bị ảnh hưởng	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Địa chỉ thu hồi đất	Ghi chú
I	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất:			
1	Ông: Mai Anh Tú Bà: Mai Thị Quyết	226,5	Khu phố 2, phường Ba Đình	Thửa đất số 22

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 226,5m²;

- Loại đất thu hồi:

+ Đất trồng rừng sản xuất (RSX);

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 22 tờ bản đồ trích đo dự án hoặc Thuộc một phần thửa 318, tờ BĐ ĐC số 224509-6, bản đồ địa chính phường Ba Đình xác lập năm 1997.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi:

Diện tích đất thu hồi có nguồn gốc sử dụng: Đất gia đình khai hoang và sử dụng ổn định vào mục đích trồng rừng sản xuất năm 1984. Năm 2016 UBND thị xã Bỉm Sơn có Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 về việc cho thuê đất Lâm nghiệp là đất trồng rừng sản xuất cho hộ gia đình cá nhân (diện tích thuê 195,5m²).

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 24/5/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB một số dự án tại thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 1281/ TB-UBND ngày 02/7/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, tại phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ đất đai:

- Cở sở xác định loại đất tính bồi thường hỗ trợ: Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Ba Đình đối với hộ gia đình ông Mai

Anh Tú, bà Mai Thị Quyết gia đình sử dụng đất trồng rừng từ năm 1984 đất không tranh chấp đã có xét nguồn gốc năm 2015.

- Bồi thường, hỗ trợ về đất:

+ Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa được ban hành kèm theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

+ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 21/8/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

- Đơn giá tính bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Về khối lượng cây hoa màu: Áp giá theo biên bản kiểm kê ngày 26/7/2018.

4.3. Chính sách hỗ trợ:

Theo Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 10.347.000 đồng.

(Bằng chữ: Mười triệu, ba trăm bốn bảy nghìn đồng).

Trong đó:

5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 10.144.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ Đất đai: 305.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu: 9.839.000 đồng

5.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 202.880 đồng.

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn ngân sách Thị xã và các huy động hợp pháp khác.

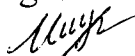
7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn (b/c);
- CT. HDBTHT&TĐC (b/c);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Lưu: VT, HDBT.



KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu xen cư phía Bắc Khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Kèm theo Phương án số: 190 /PA-HĐBT ngày 24 tháng 07 năm 2019 của Hội đồng BTHT&TĐC của Dự án)

Đơn vị tính: đồng

STT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền			
						Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Cộng
						(1)	(2)	(3)	
1	Ông: Mai Anh Tú Bà: Mai Thị Quyết	Khu phố 2, phường Ba Đình	1	22	226.5	305,000	0	9,839,000	10,144,000
A	Tổng:				226.5	305,000	0	9,839,000	10,144,000
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC: 2%								202,880
	(Cộng: A+B)								10,347,000

- I. Tổng diện tích đất thu hồi: 226.5 m² Đất trồng rừng sản xuất (RSX).
- II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 10,347,000 đồng.
(Bằng chữ: Mười triệu, ba trăm bốn bảy nghìn đồng).

Trong đó:

1. Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp cho các hộ gia đình, cá nhân: 10,144,000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về đất là: 305,000 đồng;
 - Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc là: 0 đồng;
 - Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu là: 9,839,000 đồng;
2. Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 202,880 đồng.

- III. Việc bố trí tái định cư: Không.
- IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.
- V. Việc di dời mồ mả: Không./.